



NORRTÄLJE KOMMUN

Hälsövarðsforvaltningen
Inspektör G Barrsjö, EÖ

1980-06-06

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
(07)	1980-06-10
73/666	003.315

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

INKOM 11082

-5.SEP.80 1470 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över del av fastigheten Ränka 11:1 m fl i Ununge försam-
ling, Norrtälje kommun

Efter att ha tagit del av K-konsults planförslag för om-
rådet i fråga och principförslaget till vatten- och avlopps-
anläggningar för planerad bebyggelse inom ovannämnda fastig-
heter har jag inget att erinra varför förslaget tillstyrkes.

Det förutsättes att de gemensamma vatten- och avloppsanlägg-
ningarna utföres av exploatören.


Gun Barrsjö

Utdelningsadress	Postnummer	Ortnamn	Kontorsadress	Telefon vx	Postgiro	Bankgiro
Box 200	761 00	NORRTÄLJE	Stockholmsvägen 20	0176 - 173 00	3 20 65 - 5	451 - 7694



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
tel. 7855173

YTTRANDE
Datum
1979-11-05
Ert datum

Beteckning
11.0882-1449-79
Er beteckning

INKOM 11082
-551280 1479 80
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden i
Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1979-11-05 (07)	
Diarienummer 73/666	Ärendenummer 0031315

Förslag till byggnadsplan för del av Ränka 11:1 m.fl. i Ununge socken, Norrtälje kommun

Planförslaget har i samband med planens utställning under tiden 10 - 31 augusti 1979 insänts till länsstyrelsen för yttrande enligt 17 § byggnadsstadgan.

Något samråd enligt 14 § byggnadsstadgan har tidigare inte hållits med länsstyrelsen.

Grundkartan som ligger till grund för plankartan saknar bl.a. höjddredovisning i enlighet med lantmäteriverkets riktlinjer för tillämpning av mätningsskuggörelsen. Grundkartan bör kompletteras i detta avseende. Lantmäteriverkets riktlinjer bifogas. Vidare redovisar grundkartan inte omkringsliggande bebyggelse. Då planen kan ses som en mindre utvidgning av intilliggande byggnadsplan bör den efter erforderlig komplettering kunna accepteras.

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med regionalekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien samt vägförvaltningen.

Yttrandet utgör ett förhandsuttalande och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.

Daniel Nordström

Daniel Nordström
Länsarkitekt

Bo Näswall
Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

SÄNDLISTA:
planenheten
regionalekonomiska enheten
naturvårdsenheten
lantmäterienheten
länsantikvarien 2 ex
vägförvaltningen

LT/11

Lat Stb H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hanverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6



STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Stockholms län

Tjänsteställe, handläggare

VFBpu, ing Erik Elfving, LaG

Datum

1979-09-26

Ert datum

Beteckning

VFB 352 79:3321

Er beteckning 79:3085

3156

Norrtälje kommun

Byggnadsnämnden

Box 202

761 00 NORRTÄLJE

INKOM 11082

-5 SEP 80 1479 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

1979-10-02/07)

73666 003.35

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten
Ränka 11:1 m fl i Ununge socken, Norrtälje kommun

Med anledning av att rubricerade planförslag, upprättat 1979 utställts
för granskning får vi meddela att vägförvaltningen inte har något att
erinra mot planförslaget.

Allan Lek
Allan Lek

Postadress

Besöksadress

Telefon

Fack

171 04 SOLNA

Hornvärnsgatan 15

08-98 01 40

V.B. 1978 02. 7663

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun
Box 202

INKOM 11082

761 00 NORRTÄLJE

-5 SEP 80 1479 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Yttrande över erinringar och synpunkter avseende
förslag till byggnadsplan över del av Ränka 11:1
m fl i Ununge socken av Norrtälje kommun

På anmodan av Er får jag som planförfattare avgiva
yttrande över de erinringar och synpunkter, som in-
kommit under den tid rubricerade planförslag varit
utställt för granskning. Erinringar har inkommit
från:

Elis Karlsson, Ränka 2:10
Hulda Lundqvist, Ränka 2:19
Bertil Lundqvist, Ränka 2:20
Gunnar Stigebjer, Ränka 3:1

Dessutom har Sven Arvor, ägare av Ränka 2:36 m fl
inkommit med vissa synpunkter beträffande fördelning
av bl a vägbyggnadskostnader.

Vidare har länsstyrelsens planeringsavdelning i
yttrande 1979.11.05 gjort ett förhandsuttalande, som
dock inte innebär något slutligt ställningstagande
från länsstyrelsens sida.

Elis Karlsson, Hulda Lundqvist och Bertil Lundqvist
har i brev daterat i oktober 1979 återtagit sina
erinringar över planförslaget, sedan utfartsfrågan
för tomterna 7, 8 och 9 blivit löst genom ett sär-
skilt avtal. Brevet och avtalet bifogas.

Gunnar Stigebjer har i sin erinran 1979.08.22 klagat
över att det skall bli tomter inom det område som
han f n använder som strövområde och föreslår att
tomterna 7, 8 och 9 bör flyttas närmare tomterna
1-6 för att på så sätt få ett litet skogsområde kvar.

Som svar på detta kan jag bara säga att stora
delar av skogsområdet finns kvar mellan tomterna 1-6

forts

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ
CENTRALKONTORET

Centralkontor, postadress

117 80 STOCKHOLM

Besöksadress

Liljeholmslorget 7

Telefon

08-744 00 00

Telegram

Teamconsult

Telex

171 50 teamcon

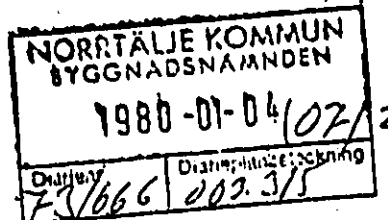
Bankgiro

330-0472

Postgiro

15 96 65-9

791217



och tomterna 7-9 för Stigeby att ströva i även efter det att här aktuell plan har genomförts. Möjligheter finns även att direkt från Stigeby fastighet nå övriga strövområden i Ränka. Jag kan inte finna annat än att Stigeby erinran är av ren egoistisk karaktär och bör lämnas utan avseende av byggnadsnämnden.

Sven Arvor, som äger fastigheten Ränka 2:36 m fl har ej något att erinra mot planen. I sin skrivelse gör han vissa påpekanden, som har med genomförandet av planen att göra. Arvors synpunkter påverkar således ej planens utformning och kan lämnas utan avseende i detta sammanhang.

Länsstyrelsens planeringsavdelning har i yttrande 1979.11.05 ansett att planen kan ses som en mindre utvidgning av intilliggande byggnadsplan och att planen bör kunna accepteras från deras sida. Vidare påpekar länsstyrelsen att grundkartan saknar höjdd-redovisning. Detta strider mot lantmäteriverkets riktlinjer för framställning av grundkartor, varför kartan måste kompletteras i detta avseende. Grundkartan måste även kompletteras med vissa angränsande byggnader.

Jag kommer att låta utföra de kompletteringar av grundkartan som länsstyrelsen önskar ovan. I övrigt ger inte länsstyrelsens yttrande anledning till några ändringar i förslaget.

SAMMANFATTNING

Grundat på vad jag anfört ovan föreslår jag att nämnden godtar planförslaget i nu föreliggande skick men med de kompletteringar av grundkartan som länsstyrelsen önskat.

Med vänlig hälsning

K-KONSULT
Planavdelningen

Olle Thunwall
Olle Thunwall

Bilagor