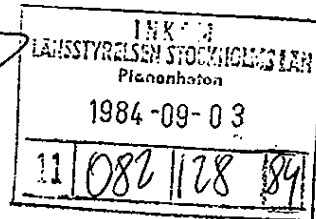


Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-09-29. S 125

Bengt Strandberg
Sekreterare



BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv RINGDUVAN m fl söder om Roslagsvägen i Rimbo tätort.

Området är beläget i östra delen av Rimbo och mellan riksväg 77, det f d bangårdsområdet och Rimbo reningsverk. För delen väster om Vallbyvägen gäller en stadsplan från 1951 medan delen öster därom ej tidigare är planlagd. På ömse sidor om Norrtäljevägen gäller byggnadsplan sedan 1942.

Bebyggelsen i planens mitt har tillkommit på 50-talet medan övrig bebyggelse är av äldre datum. OK:s bensinstation i kv Ringduvan tillbyggdes för ca sex år sedan. Vid bron över Vallbyån finns en brädgård, en kvarn, ett byggmateriallager och en maskinfirma, alla med direktutfart på riksvägen. Dessutom finns här också en utfartsväg, Kvarnvägen, för sex fastigheter belägna söderut längs ån. Vid korsningen av riksvägen och väg 280 finns en bensinstation.

Avsikten med planläggningen är dels att i ny plan lägga fast en markanvändning inom området som överensstämmer med antagen kommundelsplan, dels att sanera antalet anslutningar till riksvägen och vidtaga trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärder inom området i övrigt. Vidare att bereda plats för lager och utställning av möbler inom fast Rimbo-Vallby 5:73.

Den enda nybyggnad, utöver ovannämnda möbellager, som föreslås är ett par tomter för småindustri norr om reningsverket. Planområdets väganslutning till Roslagsvägen föreslås ske endast via Bangårdsvägen och Vallbyvägen, av vilka den sista föreslås bli huvudtillfart till Vallby industriområde genom att Bangårdsvägens östra del föreslås avstängd för genomfartstrafik, vilken åtgärd bidrar till att förbättra bostadsmiljön i kv Banmästaren och Fältet. De båda befintliga bostadsfastigheterna kv Ringduvan 4 o 5 föreslås erhålla väganslutning söderut genom en förlängning åt norr av Fältvägen. Fastigheternas användning bör på sikt bli småindustri. Jämför även vad som sägs nedan under samråd.

Befintlig industri vid bron över Vallbyån föreslås på sikt få sin riksvägsanslutning via Vallbyvägen genom en förlängning österut av Verkstadsvägen i fastigheterna 'bakkant'. Som en etapplösning föreslås en förbättring av Kvarnvägens nuvarande utfart genom att lagerbyggnaden på Rimbo-Vallby 1:6 rives och vägen flytta något österut på fastigheten. Därigenom skulle industrifastigheterna på ömse sidor kunna huvudsakligen nytta denna gemensamma tillfart och övrig mark från 1:6 läggas till fastigheterna. Brädgården öster om ån föreslås få ny tillfart från väg 77 i nordost i samband med en utvidgning av industrifastigheten fram till denna väg. Samma anslutning skulle även det planerade

möbellagret kunna använda. Bensinstationen norr om riksvägen föreslås ej få någon anslutning till väg 280 i enlighet med anvisning i gällande plan.

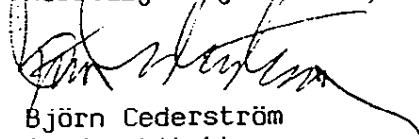
Alla fastigheter inom planområdet är eller kan anslutas till kommunens VA-nät inom denna del av Rimbo, vilket närmare framgår av den ledningsplan som upprättats av gatukontoret.

Planförslaget har vid samråd tillstyrkts av kommunstyrelsens arbetsutskott, fritidsnämnden, trafiksäkerhetsnämnden, länsstyrelsen, vägförvaltningen och några fastighetsägare inom området. Vägförvaltningen vill närmare studera korsningen mellan vägarna 77 och 280 samt trafikförsörjningen till den befintliga bensinstationen där.

Vid samråd med en del fastighetsägare våren -82 emotsatte sig ägarna till Ringduvan 4 och 5 breddningen av Roslagsvägen och utfartsförbudet till denna. Breddningen har funnits fastställd i stadsplan sedan 1951 och anslutningarna till riksvägen aktualiserades när den ena fastigheten erhöll byggnadslov för garage 1979. För att 'mildra' fastigheternas användning för småindustri på sikt föreslås de i det i maj reviderade förslaget erhålla beteckningen Bj = bostads- och småindustriändamål.

Ägaren till Rimbo-Vallby 1:35 protesterar emot Verkstadsvägens föreslagna förlängning över fastigheten till Kvarnvägen, vilken åtgärd dock är nödvändig att i plan få fastställd för att säkra en långsiktig lösning av tillfarten till industrifastigheterna. Vägens sträckning har vid revideringen i maj givits en geometriskt enklare form, vilket innebär att det norra bostadshuset på fastigheten måste utgå på sikt. Sedan kan själva genomförandet komma att dröja beroende på de etappvisa förbättringar av Kvarnvägens anslutning till riksväg 77 som kan genomföras i samråd mellan vägförvaltningen, gatukontoret och berörda fastighetsägare. Detta kan även vara svar på de farhågor för framtida försvårat åtkomst av sin fastighet som ägaren till Vallby kvarn framfört vid samrådet.

Norrtälje i juni 1980, reviderat i april och maj 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg i februari 1984

Med anledning av påpekande från Norrtälje kommuns elverk i samband med utställningen av planförslaget i maj-juni 1982 har läget för ny transformatorstation vid Verkstadsvägen justerats enligt det verkligt byggda läget. Dessutom har u-områden för befintliga elkablar intagits i förslaget vid revideringen av detta i februari 1984 dels i kv Kvarnen, dels söder om kv Kvarnmästaren.

Norrtälje stadsarkitektkontor i februari 1984.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt