

Ändring av
Detaljplan för del av Surahammar 9:722

ANTAGANDEHANDLING
Upprättad September 2024
Antagen 2024-10-28
Laga kraft 2024-11-25
Plannummer S114



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje, som på kartan ligger 3 mm utanför utantör planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning är tillåten

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturrområde
- SKYDD Butterskydd skall anordnas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, endast komplement
- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet
- gång Gång och cykelväg skall anordnas
- parkering 12 gästparkeringsplatser anordnas inom planområdet
- hinder Hastighetsdämpande markbeläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Lek Lekplats skall anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark
- e₂ Om marken delas i mer än en fastighet får högst 25% eller 150 m² av varje tomtpåts bebyggas
- e₃ Inom planområdet får högst 59 bostadsfastigheter anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från tomtgräns mot granne
- P₂ Huvudbyggnader skall placeras sammanbyggda i en tomtgräns mot granne
- I II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

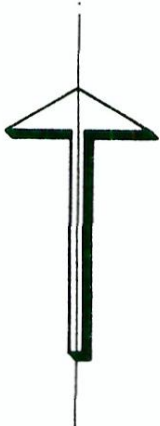
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN I KÖPING

Projektionssystem: 2,5 gon W

Koordinatsystem: i plan rikets system r1 09
i höjd rikets system 1900

Kartan upprättad i måttklass III



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Gräns för plantering, gångstig
- Byggnad
- Bostadshus resp. uthus, husliv kartelat
- 0,0 Avvägd gatuhöjd
- Höjdkurvor
- 382 Polygonpunkt
- 9:368 Registreringsnummer för fastighet
- Rutnätspunkt

Ändring av
Detaljplan för del av Surahammar 9:722

ANTAGANDEHANDLING
Upprättad september 2024

PLANBESTÄMMELSER FÖR PLANÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

Om balkong/uteplats i anslutning till bostad ska uppföras ska minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 10 meter

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

- Prickmark, och den ursprungliga egenskapsgräns som begränsar bestämmelsen, upphör att gälla
- Bestämmelsen upphör att gälla

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggnad enl. PBL
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Övriga samrådshandlingar
- Illustration
- Grundkarta
- Fastighetsbeteckning
- Utdrag eller utskrift
- Samladredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV
Surahammar 9:722

Småhusområde STAVTORPET VI

Surahammars kommun

1992-10-16

Surahammars kommun

Kersti Malmberg, Stadsarkitekt

SKALA 1:1000

Tynggruppen arkitektkontor AB

Bengt Eklund, Arkitekt SAR

S 71 D