

11.0821-4153-73
ink. 19 JUN 1973
LÄNSSTYRELSEN UMEÅ
Planeringsavdelningen

Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Lövsalen och kv Verandan m m inom kommundelen Norrböle i Skellefteå kommun

Upprättad i januari 1973 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Alhamområdet inom kommundelen Norrböle.

Fastställd stadsplan finns för större delen av planområdet.

Stadsplaneändringen avser en mindre utvidgning av några bostadskvarter i samband med förflyttning av en kraftledning.

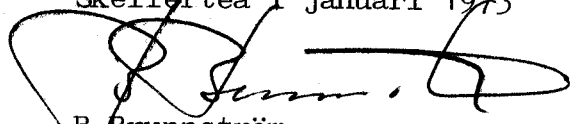
I gällande stadsplan finns nämligen ett 38 meter brett markområde reserverat för en högspänningsledning mellan kv Balkongen och Verandan. Högspänningsledningen har emellertid numera förlagts i ett annat läge nordöst om planområdet.

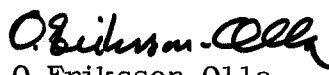
I föreliggande planförslag har nämnda markområde avsatts som kvartersmark för bostadsändamål och parkmark. Den befintliga småhusbebyggelsen har på ett naturligt sätt kunnat kompletterats med ett antal tomter. Vissa smärre justeringar av kvartersgränser har föreslagits i samband med planändringen.

Gatunätet som redan är utbyggt bibehålles oförändrat.

Gällande stadsplaner finns upptagna i en särskild bilageförteckning.

Skellefteå i januari 1973


B. Brunnström
Stadsarkitekt


O. Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 14/15 1973
§464; betygar

Ex officio:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-10-16 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Byggnadsnämndens

å beslut den 14 15 1973

vgar

Ex officio:

Ulla Nilsson

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av kv Lövsalen och kv Verandan m m
inom kommundelen Norrböle i Skellefteå kommun

Upprättad i januari 1973 av stadsarkitektkontorets
planavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större samman-
lagd areal än 200 m².

§ 5

Våningsantal

- | | |
|-------|--|
| 1 mom | På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger. |
| 2 mom | På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal. |
| 3 mom | På med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas. |
| 4 mom | På med t betecknat område får utöver angivet våningsantal
suterrängvåning anordnas. |

§ 6

Byggnads höjd

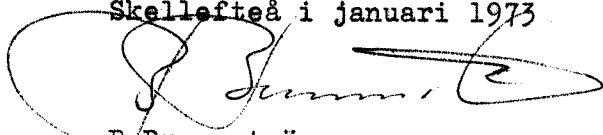
- 1 mom På med Iv eller Itn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 5,0 meter.
- 2 mom På med BF betecknat område får garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7

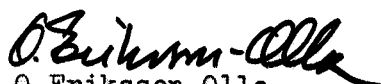
Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Skellefteå i januari 1973



B Brunnström
Stadsarkitekt



O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-10-16 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg