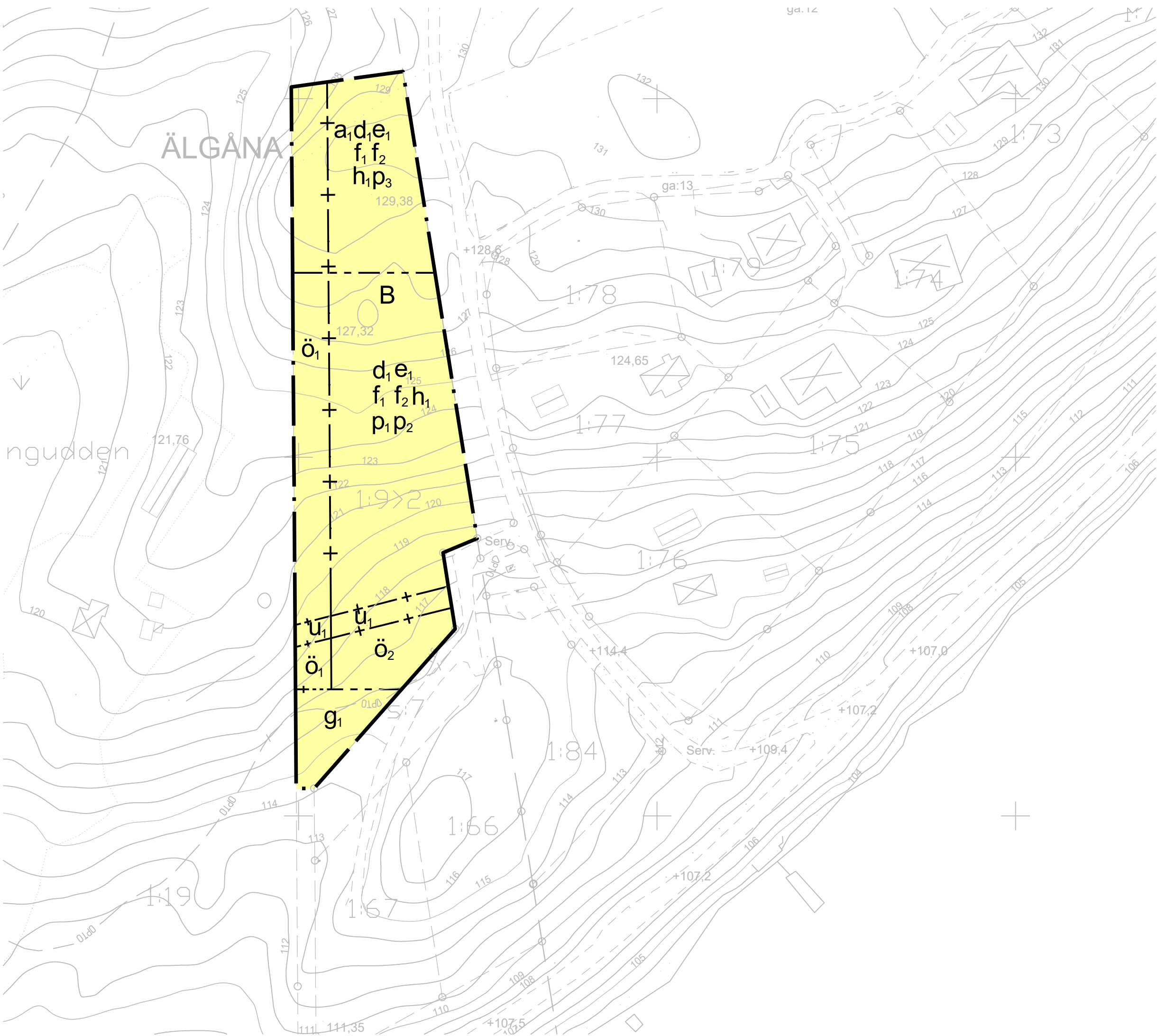




1:9

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁ Ledningsrätt för 17-A-5780.1 för starkström ska upphävas.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1800 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p₃ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av matta material, solceller tillåts.
- f₂ Fasad ska vara av trä i kulör av jordfärgsskala

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för del av Älgåna 1:9

Ärjängs kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2025-06-11 §64	BOM
Upprättad 2025-05-13	Reviderad	Laga kraft	
		2025-07-09	
Marielle Nilsson Samhällsplanerare, SBK Värmland		Daniel Nordholm Kommunarkitekt, Ärjängs kommun	