



ANTAGANDEHANDLING

tillhörande detaljplan för

BÄCKAGÅRD 1:288 SAMT DEL AV 1:18

Söndrums Kyrkoväg HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-09-16

Plan E 267 K

INNEHÅLL

INLEDNING	3
MILJÖBEDÖMNING	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	5



INLEDNING

Planering och byggande regleras av Plan och Bygglagen (PBL). Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dag och för kommande generationer.

Planhandlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas illustrationskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (samrådsredogörelse).

Planbeskrivningen och illustrationskartan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att uppföra en ny förskola med två avdelningar intill befintlig förskola Bäckagård.

Kommunens förskolegrupp med representanter från barn- och ungdomsförvaltningen, byggnadskontoret, stadskontoret och fastighetskontoret har behandlat ett förslag om uppförande av en ny förskola med två avdelningar intill befintlig förskola Bäckagård. Samtliga tillstyrker att en planändring görs för att möjliggöra utbyggnaden.

Huvuddrag

De två nya avdelningarna kommer att inrymmas i en ny fristående byggnad på fastighet Bäckagård 1:18 i anslutning till befintlig förskola.

Enligt gällande detaljplan från 1987 skall marken som tas i anspråk användas för parkmark.

Detaljplanens handläggning

Uppdrag

Byggnadskontoret fick 2009-01-28 BN § 7 i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Bäckagård 1:288 samt del av 1:18. Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 09-05-27 § 176 genomförts under tiden 5 juni - 4 augusti 2009.

Planförfarande och tidplan

Framtagandet av en detaljplan, kan se olika ut beroende på komplexiteten i ärendet. Den vanligaste förfarandet är normalt plangenomförande. I andra fall är planfrågan av begränsad betydelse och kan genomföras med enkelt plangenomförande. Gemensamt för alla processerna är att berörda alltid ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Detaljplanen Bäckagård 1:288 samt del av 1:18 handläggs med enkelt förfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap § 28. Enkelt förfarande tillämpas då planens innehåll är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Behovsbedömningen skall leda till att miljöbedömning inte krävs. Det skall också överensstämma med översiktsplanen. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Enligt uppskattad tidplan beräknas detaljplanen kunna vinna laga kraft under tredje kvartalet 2009.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget på Bäckagård cirka 6 kilometer från Halmstad centrum. Området avgränsas i norr av en skogsdunge samt bussgata och i söder av flerbostadshus. I öster gränsar planområdet till grundskola och i väster till flerbostadshus. Planområdet omfattar ca 7600 kvm.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av Bäckagård 1:288 samt mindre del av Bäckagård 1:18. Båda fastigheterna ägs av Halmstad kommun.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömning upprättas i samband med framtagandet av planen och finns som en bilaga. Den avses att kunna samrådats parallellt med planhandlingarna.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer och program

Översiktsplan

Översiktsplan ÖP 2000 anger 'Befintliga områden för bebyggelse av tätortskaraktär och därmed sammanhängande funktioner' för planområdet. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom området gäller detaljplan 770 från 1987 som anger att marken som planeras att tas i anspråk ska användas för parkmark.

Ekohandlingsplan 2009-2012

Sedan augusti 1994 är Halmstad en ekokommun. Den övergripande visionen är att samhällsplaneringen skall främja en hållbar utveckling ur såväl ekologiskt, socialt, kulturellt samt ekonomiskt perspektiv.

Handikappolitiskt program - åtgärdsplan 2006-2007

Att införliva handikappaspekter på alla områden när den kommunala politiken utformas och undanröja hinder så att det blir möjligt för människor med funktionsnedsättningar att bli fullt delaktiga i samhällslivet. Handikappaspekter och tillgänglighet skall behandlas i alla planeringssammanhang.

Riksintresse och förordnande

Inom planområdet saknas utpekade riksintressen eller andra särskilda intressen enligt Miljöbalken.

Planen bedöms inte komma att medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen syftar till att komplettera verksamheten med två nya förskoleavdelningar i direkt anslutning till befintlig verksamhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark, vatten och vegetation

Mark och vegetation

Planområdet som tas i anspråk är i gällande detaljplan utpekad som parkmark.

Marken i planområdet är i princip plan och består idag av en del uppvuxna träd samt lägre buskage.

Inga intresseområden vad gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Planförslaget medför att en fristående byggnad med två förskoleavdelningar placeras på det som i gällande detaljplan är utpekad som parkmark. De uppvuxna träd som finns i området skall i möjligaste mån bevaras.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning ska utföras i samband med projekteringen.

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Bebyggelse

Historik och arkitektoniska och kulturhistoriska värden

Bäckagård är ett bostadsområde med en blandning av hyreslägenheter, bostadsrätter, radhus och villor. Området började bebyggas i slutet av 1960-talet i för den tiden aktuella plan- och arkitektoniska ideal.

Några skydds- och/eller bevarandebestämmelser finns inte inom området.

Den nya byggnaden är en traditionell träbyggnad som uppförs i ett plan.

Bostäder

Befintlig bebyggelse i området består av flerbostadshus och enbostadshus. Flertalet bostäder uppfördes under 1970-talet och framåt.

Befintliga samt nya förskoleavdelningar ligger i direkt anslutning till flerbostadsområde.

Kommersiell, offentlig och social service

Inom närområdet finns förskolor, grundskola, äldreomsorg, vårdcentral samt daglig-handel.

Bäckagårds förskola ligger i direkt anslutning till låg- och mellanstadieskola.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

Området trafikeras av busslinje nr 30. Hållplatsen är lokaliserad i direkt anslutning till förskola och skola. Turtätheten är 4 turer/timma under dagtid vardagar.

En utbyggnad enligt planen ökar underlaget för befintlig kollektivtrafik.

Gång- och cykeltrafik

Planområdet är väl försörjt med gång- och cykelbanor. Norr, väster och söder om området finns gång- och cykelbanor. Förutom ett väl utbyggt gång- och cykelnät runt planområdet finns det separata gång- och cykelbanor som förbinder området med stadens övergripande nät.

Planområdet utvidgas norrut och gränsar till befintliga gång- och cykelstråk samt bussgata,

dessas kommer att ligga kvar i befintligt läge.

Biltrafik och gator

Befintlig förskola samt de två nya avdelningarna nås från Söndrums Kyrkoväg. De nya förskoleavdelningarna genererar sannolikt en viss ökad mängd biltrafik vid hämtning och lämning av barn.

Friytor

Parker, torg och allmän platsmark

Det finns fina naturområden i direkt anslutning till planområdet. Cirka 1750 kvm parkmark tas i anspråk i den nya planen. Idag består denna parkmark av en del uppvuxna träd samt lägre björkvegetation. Parkmarken går idag knappast att beträda. Befintliga gång- och cykelstråk påverkas inte av planändringen. I planförslaget skall de stora träden i möjligaste mån bevaras. I samband med utökningen med två förskoleavdelningar blir den gemensamma gården större, vilket blir till fördel för både befintlig och ny verksamhet.

Parkering

Parkering finns i anslutning till Bäckagårds förskola. Antalet parkeringsplatser utökas med erforderligt antal platser norrut i förlängningen av befintlig parkering.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning

Fjärrvärme finns framdraget i området. Planområdet föreslås anslutas till befintligt fjärrvärmenät. Kommunens energiplan är antagen juni 2006 och anger mål och riktlinjer för en effektiv och hållbar energianvändning.

Vatten och avlopp

Den tekniska infrastrukturen är väl utbyggd i området. I omgivande gator finns det dragna ledningar för vatten- och avloppshantering. Den nya bebyggelsen kan ansluta sig till befintliga ledningsnätet.

Avfallshantering

Hantering av hushållsavfallet sköts av HEM och bygger på källsortering. Befintlig återvinningsstation finns i närområdet som tillgodoser källsorteringens fraktioner. Den nya bebyggelsen anpassas till att klara kommunens krav på sopsortering och avfallshantering.

Dagvatten

Utgångspunkten för dagvattenhanteringen i området har varit att förändringar i bebyggelsemiljön inte får leda till öka belastning på VA-nätet. Ökningen av bebyggd yta får inte medföra ett ökat flöde i dagvattensystemet. Någon form av lösning på detta utfördes vid projektering.

Hälsa och säkerhet

Miljökvalitetsnormer

Av de luftföroreningar som biltrafiken för med sig är det främst kvävedioxid och partiklar (PM10) som kan ha betydelse för hälsa och miljö. Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar överskrids inte i och med planens genomförande.

Folkhälsa

Bestämmelserna i 2 kap (PBL) tar i fl era avseenden sikte på frågor som rör barns livsmiljö eller barns intressen och rättigheter. Utformningen av bebyggelsemiljön är gjord utifrån att alla människor ska kunna bo och vistas här. Planförslaget tillgodoser barns behov genom att det ökar möjligheterna för barnen att få plats på förskola i sitt närområde.

Närhet till dagligvarubutik och goda kollektivtrafikförbindelser gör det möjligt för alla, oavsett ålder och kön, att få ihop det dagliga livet.

Kommunens handikappolitiska program innebär att i alla planeringssammanhang skall stor omsorg läggas vid att åstadkomma god tillgänglighet för alla brukare, vilket detta planförslag.

Medverkande tjänstemän

- Frida Guntell Fastighetskontoret
- Anna Melin Tekniska kontoret
- Arne Hansson Miljö och Hälsa

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Charlotte Örnbring
Planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

tillhörande detaljplan för

BÄCKAGÅRD 1:288 SAMT DEL AV 1:18

Söndrums Kyrkoväg, HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-09-16

Plan E 267 K

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska godkännas av Byggnadsnämnden i samband med antagandet av detaljplanen. Beskrivningen blir därigenom vägledande vid genomförandet.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Sammanfattning av detaljplan

Planen syftar till att uppföra en ny förskola med två avdelningar intill befintlig förskola Bäckagård.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen för Bäckagård 1:288 samt del av 1:18 handläggs som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, 5 kap. 28 §. Enkelt förfarande tillämpas då endast mindre ändringar görs i förhållande till gällande detaljplan och där ändringarna är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Det skall också överensstämma med översiktsplanen. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället. Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 09-05-27 § 176 genomförts under tiden 5 juni - 4 augusti 2009.

Tidplan

Tid	Planprocessen
Maj-09	Samråd
Sept-09	Antagande
Okt-09	Laga kraft

Genomförande

Planens genomförandetid är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Anläggning

Allmänt VA-nät
El, fjärrvärme och bredband
Tele
Kvartersmark

Genomförande, drift

Tekniska kontoret
HEM
TeliaSonera
Fastighetskontoret

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget berör Bäckagård 1:288 samt del av 1:18. Del av Bäckagård 1:18, cirka 1750 kvm, överförs till Bäckagård 1:288.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för planen samt genomförandekostnader skall belasta Fastighetskontoret, Halmstad kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Bullerutredning har gjorts och visar att riktvärdet för den ekvivalenta ljudnivån inte överskrids. Maxnivån överskrids utmed byggnadens norra del. En entrézon norr om byggnaden kan skapas. Samtidigt skapas en bra utemiljö söder om byggnaden där maxvärdet inte överskrids.

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts i samband med planarbetet. det ankommer på byggherren att utföra grundundersökning.

Vatten, avlopp och dagvatten

De tillkommande delarna av förskolan kan inte anslutas till dagvattenssystemet med direktavledning. Någon form av fördröjning eller trögt system måste väljas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Frida Guntell Fastighetskontoret
- Anna Melin Tekniska kontoret
- Arne Hansson Miljö och Hälsa
- Sara Grafström KLM

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Charlotte Örnbring
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-09-16

Plan E 267 K

BÄCKAGÅRD 1:288 SAMT DEL AV 1:18

HALMSTAD

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att uppföra en ny förskola med två avdelningar intill befintlig förskola Bäckagård. Den mark som tas i anspråk är idag parkmark.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	PÅVERKAN						KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området vid ett genomförande av planen			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Platsens betydelse							
Nuvarande markanvändning			x			x	Tillkommande planområde är utlagt som parkmark i gällande detaljplan. I planförslaget är området utlagt som förskola/gruppbostad.
Översiktsplan			x			x	Översiktsplan 2000 anger befintlig bebyggelse för planområdet
Internationella konventioner (Natura 2000 m.m.)			x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Riksintressen			x			x	Planområdet berörs inte av några riksintressen.
Miljöbalkens 3-4 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten			x			x	Föreslagen användning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap om hushållning med markområden
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopsskydd, strandskydd etc			x			x	Inga biotopsskyddade objekt finns inom planområdet. Området berörs inte av naturreservat, strandskydd etc.
Byggnads- eller fornminnen			x			x	Inga kända fornminnen finns inom området.
Landskapsbild			x			x	Påverkan på landskapsbilden bedöms som försumbar. Bebyggelsen anläggs inom befintligt område för bebyggelse.
Miljökvalitetsnormer			x			x	Detaljplanen kan ge en marginell ökning av nuvarande fordonstrafik. Ingen risk för överskridande av miljökvalitetsnormer inom planområdet bedöms finnas.
Störningar - buller			x			x	Planändringen kan medföra en något ökad fordonstrafik och därmed marginell ökning beträffande buller och lukt.
Förorenad mark			x			x	Inga verksamheter som påverkar marken negativt har bedrivits på platsen tidigare.

FAKTOR	PÅVERKAN						KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området vid ett genomförande av planen			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Hälsa och säkerhet - Allergi - Radon			x x			x x	<u>Allergi</u> Inga kända källor <u>Radon</u> Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.
Risk för olyckor (ex skred, erosion, översvämning)			x			x	Risken för skred, erosion och översvämning bedöms som mycket liten.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer	Det bedöms inte finnas risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer inom planområdet.
Miljömål	Planförslaget bedöms bidra till att nå miljömålet om en god byggd miljö.
Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Ett genomförande av planförslaget bedöms ge ringa eller obetydlig miljö påverkan.
Effekternas sannolikhet	-
Effekternas betydelse och komplexitet	Ringa.
Effekternas varaktighet, varaktighet och reversibilitet	Planförslaget medger en komplettering av förskolan Bäckagård i Söndrum med två avdelningar i nära anslutning till befintlig förskoleverksamhet samt till befintlig tätortsmiljö. Planen slår fast en markanvändning som när de väl är genomförd förväntas bestå i många år. Effekter av denna markanvändning kommer därmed ha lång varaktighet.

SAMMANFATTNING

Planförslaget bedöms mot bakgrund av ovanstående, samt planområdets ringa storlek, inte medföra betydande miljö påverkan.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark

Charlotte Örnbring

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Plan E 267 K

Detaljplan för
BÄCKAGÅRD 1:288 SAMT DEL AV 1:18
Söndrums Kyrkoväg, Halmstad

Byggnadskontoret 2009-09-16

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast i detta samråds-
skede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 09-05-27 § 176 genomförts under tiden 5 juni – 4 augusti 2009. Myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att remissbrev samt informationsblad har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Planen har även varit ute på kommunens webbsida under tiden 5 juni – 4 augusti 2009.

Samtliga yttranden, förutom från Hemvårdsnämnden, har inkommit från de 14 berörda remissinstanser.

Följande 4 har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Barn- och ungdomsnämnden
Halmstads Energi och miljö (HEM)
Miljö och Hälsa
Tekniska nämnden

Från berörda sakägare har inga skrivelser inkommit.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M FL.

Barn- och ungdomsnämnden

Har inget att erinra. Däremot har de önskemål rörande trafiksituationen mellan skola och förskola. Situationen skulle förbättras om inte Söndrums Kyrkoväg var genomfartsväg. Trafiken bör hänvisas till den nya vägen genom Söndrums Kyrkby, och endast behörig trafik till bostäderna på Söndrums Kyrkoväg.

Kommentar:

Synpunkten överlämnas till Tekniska kontoret.

Halmstads Energi och Miljö AB (HEM)

Det finns befintliga lågspänningsledningar och gatubelysningskablar intill gång- och cykelbana. Befintlig fjärrvärme finns direkt norr om fastigheten. Kontakt med HEM ska göras när projektering påbörjas så att konflikter undviks.

Kommentar:

Den norra plangränsen flyttas två meter söderut, därmed går ledningarna fria.

Miljö och Hälsa

Före det att planen antas skall det kontrolleras att trafikbuller från intilliggande bussgata inte medför att gällande riktvärden för maximala ljudnivåer från busstrafiken överskrids.

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

Kommentar:

Bullerutredning har gjorts och visar att riktvärdet för den ekvivalenta ljudnivån inte överskrids. Maxnivån överskrids utmed byggnadens norra del. En entrézon norr om byggnaden kan skapas. Samtidigt skapas en bra utemiljö söder om byggnaden där maxvärdet inte överskrids.

Plan- och genomförandebeskrivning kompletteras med ovanstående uppgift angående radon.

Tekniska nämnden

Den föreslagna nya plangränsen i norr mellan allmän platsmark park/natur och kvartersmark föreslås dras på ett sådant sätt att två meter friläggs söder om gång- och cykelbana och planområde.

Dagvattenavledningen i området är ansträngd. Ökningen i bebyggd yta får därför inte medföra ett ökat flöde i dagvattenssystemet.

Kommentar:

Plangränsen i norr flyttas två meter söderut.

Dagvattenhanteringen löses inom fastigheten.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Fastighetsnämnden
Handikapprådet
Kommunstyrelsen
Socialnämnden
Swedegas AB
TeliaSonera
Räddningsnämnden

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Inga skrivelser har inkommit från sakägare.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter medför nedanstående revidering.

- Plangränsen i norr flyttas två meter söderut.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark

Charlotte Örnbring

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 16 september 2009 § 314 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **BÄCKAGÅRD 1:288 och del av 1:18, Söndrum, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 267 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 24 september 2009.

Länsstyrelsen har den 7 oktober 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 16 oktober 2009**.

Byggnadskontoret den 30 oktober 2009

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterimynd.
MBK, nybyggnadskartor
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Teknik- och fritidsförvaltningen, registrator

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035-13 72 82
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se