KOPIA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Stänt
- Staket
- Mur
- Häck
- Dike
- +00,0 Gällande höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- 51/50/49 Höjdkurvor
- 1 ; 1:1 Registernummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-11-07

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
INDUSTRIGATA	Industritrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Teknisk anläggning, fjärrvärmecentral
E_2	Transformatorstation
J	Industri
T_1	Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- +00,0 Gällande höjd över nollplanet
- (+00,0) Utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst två tredjedelar (2/3) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t Marken tillgänglig för industrispår

MARKENS ANORDNANDE

- n Minst en tiondel (1/10) av fastighetens areal skall vara planterad friyta
- Utfart får inte anordnas över denna gräns

PLACERING; UTFORMNING

- p Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- plank 3,0 Bullerplank skall anordnas till anvisad höjd i meter över rök
- m Statens naturvårdsverks riktlinjer för externt industribuller skall följas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1993-12-15 § 446

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1994-03-09

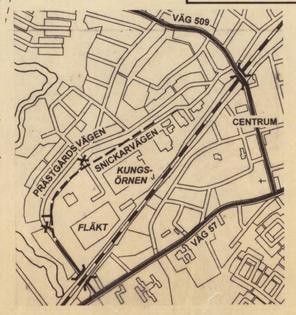
På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Erik Bengtsson

Område inom vilket laga kraftvinning har skett 1994-03-09



Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Detaljplan för del av kvarteret

INDUSTRIN m m

(KUNGSÖRNEN)

inom JÄRNA i

SÖDERTÄLJE

0181K-P

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-09-15

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

Ändrad 1993-12-15

1090C

92/11

STING 127/89