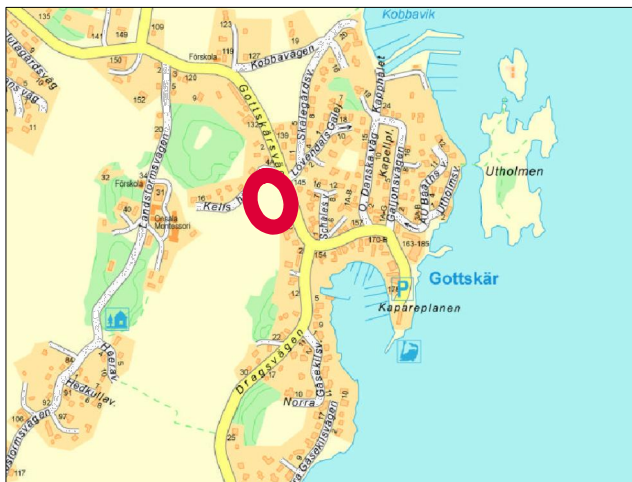




Detaljplanen är baserad på
Marknadsstyrelsens beslut SVEREP 99/1200
Rik 2000

Skala 1:1000 | A1, 1:2000 | A3
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markgränsförteckning, separat handling
Grundkarta, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2013-11-19 § 492 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planändringen är att göra det möjligt att fastighetsbilda för redan etablerad markanvändning, parkeringsplats.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA
Läge och markägarförhållanden
Området är beläget vid Klaraplan väster om Gottskärsvägen i Onsala och är privatägt. Kommunen förvärvade området genom köp 2002 och samtidigt ingicks ett arrendeavtal mellan parterna. Området ska avstyckas till särskild fastighet när ny detaljplan vunnit laga kraft.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för bebyggelse i Gottskär.

Detaljplan
För området gäller O78, laga kraft 1960-06-30.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN
För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslaget genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivning.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan anger allmän platsmark för vägområde och parkmark. Fastighetsbildning har inte kunnat ske eftersom det strider mot gällande detaljplan. Planändringen innebär att pågående markanvändning, parkering, säkerställs med ny detaljplan. Inom området finns även en befintlig återvinningsstation som i och med planändringen blir planenlig. Uffart ska ske från Kells Hage. Om användningen i framtiden ska ändras bör markundersökning göras.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÅVA STRANDSKYDDET
Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med antagandet av aktuell detaljplan återinrättas dock det utökade strandskyddet. Planförslaget innehåller som en följd av detta en bestämmelse om att strandskyddet upphör.

- Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:
- Området har genom gällande plan och befintlig markanvändning tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
 - Området är genom ett bostadsområde avskilt från området närmast strandlinjen.
 - Detaljplanen innebär att den befintliga markanvändningen bibehålls.

GENOMFÖRANDE
Planändringen innebär att ansökan om fastighetsbildning som redan finns hos lantmäteriet kan genomföras. Kommunen står för kostnader knutna till författningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut.

KONSEKVENSER
Planändringen innebär inga konsekvenser för området då marken redan är i anspråktagen för parkering.

DETALJPLAN FÖR PARKERING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Gräns för område där tillägg av planbestämmelser ska gälla

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

PE Parkering, återvinningsstation får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Uffart och stängsel

Uffartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden går ut 2019-10-30

Strandskydd

a. Upphävande av strandskydd

Byggnadsnämnden har 2014-10-02 BN § 320 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-10-30.

Detaljplan för parkering	Antagandehandling
Del av Skallared 2:1 i Onsala Kungälv kommun	 Kungälv kommun
Upprättad i mars 2014, reviderad sept 2014	 Karl Gustav Larsson Plannarkitekt
Enkelt planförfarande	O78P