

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "förslag till byggnadsplan för ett bostadsområde inom Svanberga i Estuna socken av Lyhundra kommun och Stockholms län".

1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med At betecknat område får användas endast för teleändamål.
- Mom 3 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 4 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom 5 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål för bostadsbebyggelsen och får efter byggnadsnämndens hörande bebyggas med gemensam redskapsbod.
- Mom 6 Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 7 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 8 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller båtslip eller dylikt.
- Mom 9 Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att där uppföres uthus eller mindre sommarstugor om detta visar sig vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande och icke kan få en störande inverkan på omgivningen.

3 §

Mark som skall hållas tillgänglig för särskilt ändamål

A med u betecknat område får anordning icke vidtagas, som hindra allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

4 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

5 §

Tomtplats storlek

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

6 §

Byggnads läge

A med B betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter samt uthus icke närmare än 4,5 meter.

7 §

Antal byggnader m m

- Mom 1 A med B och BH betecknade områden får varje tomtplats bebyggas endast med en huvudbyggnad jämte ett uthus.
- Mom 2 A med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt A med BH betecknat område icke större areal än 200 m² respektive 50 m².

- Mom 3 Utan hinder av vad i mom 1 stadgats må dock byggnadsnämnden beträffande befintliga bostadsbyggnader medgiva till nybyggnad hänförliga ändringar
- Mom 4 Å med B och BH betecknade områden får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt medgiva inredning av ytterligare en lägenhet.
- Mom 5 Å med A betecknat område skall minst 2/3 av tomts yta lämnas obebyggd.
- Mom 6 Å övriga områden får tomt bebyggas till den yta, som ändamålet kräver och som i varje särskilt fall prövas lämpligt.

8 §

Våningsantal

Å med I och II betecknade områden får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

9 §

Hushöjd

- Mom 1 Å med I eller II betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 respektive 7,6 meter.
- Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Horrtälje i december 1960.

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Lyhundra beslut 14/6 1961 § 44
D Mattsson
Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Arvid P. L. L. L.