

Akt nr:
0181K-P1309A

AU\$0181K-P1309A

PLANBESKRIVNING

P 99050

Detaljplan för del av kvarteret ENEN inom Tälje i SÖDERTÄLJE

2001 -01- 2 5

Upprättad 2000-10-24

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbedömning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra gällande plan från allmänt ändamål (A) till bostads- och kontorsändamål för del av fastigheten Enen 2.

Plandata

Läge	Planområdet är beläget inom stadsdelen Tälje.
Ägoförhållanden Omfattning	Planområdet, som utgör del av fastigheten Enen 2, ägs av Södertälje Kommun, och omfattar cirka 800 m ² kvartersmark för allmänt ändamål.
	Tidigare ställninstagande
Detaljplaner	För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1969-02-27, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A).
	Förutsättningar och förändringar
Bebyggelse	Del av fastigheten Enen 2 inrymmer en byggnad som idag används för kontorslokaler för delar av Södertälje Kommuns verksamhetsområde. Byggnaden uppfördes under 1951 – 1952 som ett kombinerat bostads- och kontorshus. Då kontorslokalerna inte längre behövs avser Kommunen att sälja efter genomförd fastighetsbildning till AB Telgebostäder. De har för avsikt att återställa bostadslägenheterna och skapa 16 studentlägenheter samt utrymme för kontor inom del av bottenvåningen och plan 1. Byggnaden inrymmer även skyddsrum. Planen medger att området får användas för bostads- och kontorsändamål i högst fem (5) våningar.

Tillgänglighet Inom byggnaden finns en mindre hiss i anslutning till trapphuset. Hissen, som rymmer cirka tre personer, uppfördes i början 1950-talet då huset byggdes.

Kravet om att byggnaden skall handikappanpassat vad gäller tillgänglighet och hiss är svåra att uppnå då detta skulle medföra stora ombyggnader och mycket höga kostnader. Vid installation av en ny hiss för funktionshindrade skulle hela det befintliga trapphuset behöva rivas för att skapa utrymme för en hiss. Alternativt kan hissen placeras i annan del av byggnaden detta skulle medföra att minst sex studentlägenheter tas i anspråk. Att placera en hiss utvändigt på fasad skulle medföra ombyggnader dels av fasad och dels inom byggnaden.

En tänkbar form av handikappanpassning är att vid ombyggnaden överväga möjligheten att allergisanera byggnaden för att på så sätt uppnå god boendemiljö för allergiker.

En planbestämmelse har införts som innebär att vid ombyggnad behöver ny hiss inte installeras.

Teknisk försörjning Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-och fjärrvärmenätet.

Skyddsrum Befintligt skyddsrum skall vara kvar och får inte ändras eller förvanskas.

Parkering Erforderliga parkeringsplatser för bostadsdelen skall anordnas inom fastigheten. Parkeringsplatserna för kontorsdelen skall lösas av fastighetsägaren på annan plats.

Uteplats m m Uteplats skall anordnas inom fastigheten. Staket eller plank får uppföras i anslutning till uteplatsen. Vid uppförande av cykelställ inom den byggnadsfria zonen medges att skärmtak om högst 12 m² byggnadsarea får uppföras. Högsta tillåtna byggnadshöjd 2,0 meter.

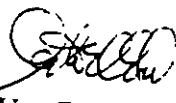
Administrativa frågor

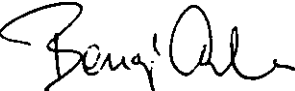
Genomförande Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning som tillhör detaljplanen.

Medverkande tjänsemän I planarbetet har följande tjänsemän medverkat:
Patrik Nyström och Jutta Zeilon miljökonsekvensbedömning
Benny Karlsson mark- och exploatering

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET
Planeringsenheten


Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör


Bengt Andrén
planchef


Ingrid Norlén
plantekniker

