



STADSARKITEKTKONTORET

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -10- 0 8

Dnr.....

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2003-10-06

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 25 sept 2003

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2001-11-15

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2002-10-02

Detaljplan för kv. Fasanen och kv. Rapphönan i Norrtälje stad.

Dnr 92/0153.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna plan upprättas för att i detaljplan bekräfta tillbyggnaden av den livsmedelsbutik i markplanet som genomförts i det nordöstra hörnet av fastigheten Fasanen 1. Planen möjliggör att näst intill hela kv. Rapphönan enligt gällande tomtindelning samt den del av Noorsgatan som löper utmed norra gränsen av fastigheten Fasanen 1 tillsammans med den avgränsade byggnadskropp som inrymmer butiken kan avskiljas till en särskild registerfastighet för ändamålet handel inom det utvidgade kv. Fasanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd Del av mars samt april 2002

Utställning 3:e kv 2002

Godkännande och antagande 4:e kv 2002

Byggnader och anläggningar:

Utbyggnaden av affärslokalen med den parkeringsyta som erfordras för denna, angöringsgatan samt en byggnad för förpackningsinsamlingar med intilliggande återvinningsdepå är redan färdigställda. Detsamma gäller för övriga markanläggningar som framgår av planen. Den ännu ej utbyggda delen av det i planen angivna parkeringsområdet kan vid ännu inte bestämd tidpunkt komma att tas i anspråk för en utvidgad parkering för kunder eller tas i anspråk som parkeringsyta för boende i Brf. Fasanen eller gästparkeringsplatser tillhörande bostadsrättsföreningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Den mark som ingår i fastigheten Fasanen 1 tillhör Bostadsrättsföreningen Fasanen medan resterande mark ingående i planen är i Norrtälje kommuns ägo.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

Utöver den del av kvarteret för handel som ingår i fastigheten Fasanen 1 är kvartersmarken genom arrende av Norrtälje kommun upplåten till Norrköp i Norrtälje AB, som driver verksamheten i affärslokalema. Ansvar för såväl utförda och eventuella kvarvarande anläggningsarbeten liksom drift och underhåll av markytorna inom handelskvarteret åligger enligt det upprättade arrendeavtalet ovannämnda bolag. Ansvar för drift och underhåll av den gång- och cykelväg som korsar handelskvarteret nordvästra del, utmärkt med X på plankartan, åvilar dock kommunen.

AVTALSFRÅGOR

Erforderliga avtal för planens genomförande är redan upprättade.

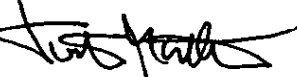
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan på sätt som skett medför inget behov av någon fastighetsbildningsåtgärd. Önskar ägaren av fastigheten Fasanen 1 att vid senare tidpunkt avyttra den byggnadskropp inom fastigheten som inrymmer affärslokalen kan hela kvarteret för handel genom avstyckning avskiljas till en särskild registerfastighet, vilket förutsätter att även kommunen avyttrar sin del av handelskvarteret. Tas del av parkeringsområdet i anspråk för boendeparkering eller gästparkering för Brf. Fasanen anges på plankartan att en gemensamhetsanläggning skall bildas innefattande både parkering och grönyta.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen medför för kommunens del inget behov av ombyggnader av körytor och gång- och cykelytor på allmän platsmark utöver vad som redan gjorts.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson