

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Stavsnäs 1411
i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som får utfyllas eller överbyggas endast i den mån så erfordras för bryggor, båthus eller dylikt. Å med Vz betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 4. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Sjöbod eller dylikt får efter byggnadsnämndens medgivande i undantagsfall uppföras.
- Mom. 5. Med Bp betecknat område får användas såsom småbåtshamn och får endast bebyggas med smärre sjöbodar eller dylikt.

2 §.

Storlek å tomtplats.

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

3 §.

Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 125 kvadratmeter, totalt med uthus.

4 §.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än sex meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannens medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

5 §.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

6 §.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter, räknat till taknock.

7 §.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Uthus eller annat dylikt byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

8 §.

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avlopp-sledning utan att särskilt

godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 20 september 1961

På tjänstens vägnar:

Torsten Häggquist

lantmätare

Tillhör Djurö kommunalfull-

mäktiges beslut den 9/12 1961 § 73.

Djurö kommunalnämnd

oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

