

1976-05-17

05. 18.

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

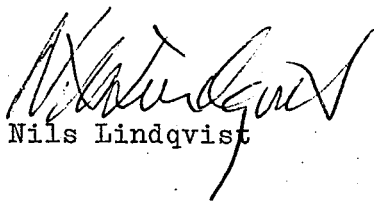
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 18 december 1975 antaget förslag till stadsplan för del av Alby XXII, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 19 november 1974 upprättad och den 12 juni 1975 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med gul begränsningslinje angivet område.

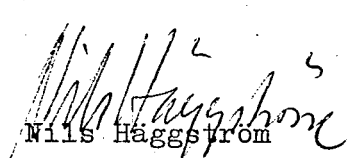
- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Härjante förordnar länsstyrelsen jämlikt 15 § naturvårdslagen att i planen rådande generellt strandskydd inom land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen ej vidare skall gälla.

- ./. Besvär enligt bilagt formulär.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Nils Häggström

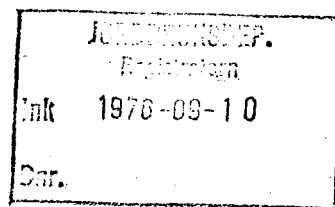
Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

LK 

Bestämmelser till
stadsplan för del av Alby
ALBY XXII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 50-25-1A

INKOM 110821-
16 FEB. 76 0267 76
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN



§ 1.

Områdes användning

Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med V_b betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Vällingby den 19 november 1974

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Rev. betr. § 1

Vällingby 1975-06-12

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 18 december 1975 5295

betygar *Carl Blomqvist*

kommunfullmäktiges sek.

Beskrivning till
stadsplan för del av Alby
ALBY XXII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 50-25-1A

INKOM 110811-

16 FEB. 76 0267 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

JONNY LARSEN
Registratör
Ink. 1976-03-10
Dnr.

Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet är beläget vid Albysjöns sydvästra hörn och omfattar ca 47 ha, varav 28 ha utgörs av vatten. Strandlinjen mot Albysjön och kanalen är ca 1.500 m lång.

I söder gränsar planområdet till Älvesta gårds ägor på Flottsbronäset, i väster till Alby XVI och XVII, fastställda stadsplaner med radhusbebyggelse, samt längst i nordväst till Alby XX, med bl.a. fritidsträdgårdar och lekängar söder om Alby gård. I norr gränsar planområdet till fastställd byggnadsplan och i öster och sydost sammanfaller gränsen i Albysjön och kanalen med generalplanegränsen.

Beskrivning

Området omfattar i huvudsak ett låglänt strandområde mellan radhusbebyggelsen och Albysjön. Marken består där av lera med en mäktighet överstigande 15 m. I en bred remsa utmed stranden, förekommer även gyttjelera i sikten närmast ytan.

Norra delen av Flottsbronäset där marken består av morän och berg i dagen ingår även i planområdet.

Grundkartan, förutom den sydöstliga delen, är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Gällande planer

För större delen av Albyområdet finns en gällande men ej genomförd byggnadsplan, upprättad i juni 1956 och fastställd den 30 juni 1959

vilken berör planområdets nordvästra del. För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Stadsplaneförslaget bygger på och har utarbetats i anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Vissa smärre omstuderingar har utförts, vilket framgår av områdesplanen för Alby, daterad den 10 juni 1968 och senast reviderad i oktober innevarande år samt relationsplan oktober -74 till generalplanen.

Ändamål

Stadsplaneområdet är avsett att vara en del i ett närrekreations- och fritidsområde där Älvestaåsen och Flottsbronäset, som är av mycket stort värde som promenadmål, också ingår.

Strandkanterna i planområdet bör bitvis befrias från vegetation och vass för att öppna utsikter och skapa visuella kontakter med sjön. På dessa ställen föreslås en strandskoning som parerar skillnaden mellan lägsta och högsta vattennivå.

Albysjön avses vara tillgänglig huvudsakligen för mindre motorbåtar, roddbåtar, kanoter och segeljollar. Någon båtuppläggning planeras ej inom området, men en befintlig anläggning finns i viken vid Alby gård ett par hundra meter längre norrut.

Planområdet går på Flottsbronäset fram till kanalen som förbinder Albysjön med Tullingesjön. Över kanalen har länge saknats en broförbindelse men en ny bro som ersättning för den gamla raserade har just byggts i samma läge, för att medge gång- och cykelkontakt med det befintliga badet samt strövområdena öster om sjöarna.

Kommunikationssystem m.m.

Motortrafik till området leds via Albyfältets södra matarled, Kvarnhagsvägen. Öster om dess vändplats redovisas ett parkeringsområde för ca 65 bilar, som behövs för besökande till närrekreationsområdet, då parkering på Kvarnhagsvägens vändslinga ej är tillåten.

Busslinje nr 701 Fittja Centrum - Alby Centrum - Kvarnhagsvägen har sin ändhållplats omedelbart väster om planområdet vid Kvarnhagsvägens vändplats.

Till planområdet leder, helt separat från biltrafik, gång- och cykelvägar från bostadsbebyggelse, centrum och skolor.

Inom planområdet har gång- och cykelvägar illustrerats i överensstämmelse med generalplanen och beslutad parkvägutbyggnad i Alby. Förutom dessa parkvägar har en promenadstig med vilo- och utsiktsplatser illustrerats utefter stranden.

El, vatten och avlopp

Dagvatten från stadsplaneområdena Alby XVI och XVII avleds till Albysjön via en ledning $\varnothing$ 800 mm genom planområdet.

Televerkets rikskabel genom Alby är omlagd så den går runt bebyggelsen och dess nya läge inom planområdet har illustrerats.

Exploateringsfrågor

Största delen av marken inom planområdet ägs av Botkyrka kommun. Dessutom ingår en remsa med en befintlig gångväg av stadsäga 116A, i privat ägo, samt stadsägorna 118, 120 och 121 som ägs av Huddinge kommun och de innanför generalplanegränsen liggande delarna av stadsägorna 109 och 122 som ägs av AB Alfa - Laval.

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner.

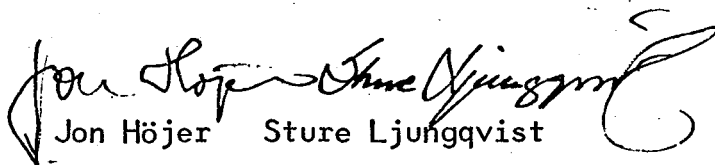
Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka och Stockholms kommun, Stor-Stockholmsregionens berörda organ samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Vällingby den 19 november 1974

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB


Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

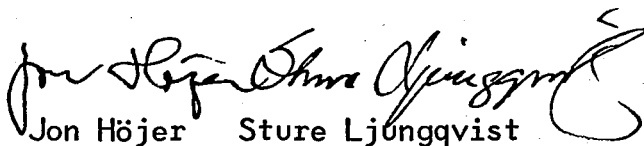
Stadsplanen har reviderats på två ställen, längst i norr har en del av planområdet som ligger i gällande byggnadsplan utgått och i söder och sydost har planområdet utvidgats till att omfatta även en remsa av stadsäga 116A med befintlig väg, stadsägorna 118, 120, 121 samt delar av 109 och 122 fram till generalplanegränsen i kanalen.

Bestämmelserna § 1 har reviderats och plankartan har kompletterats med ett V_b -område.

Vällingby 1975-06-12

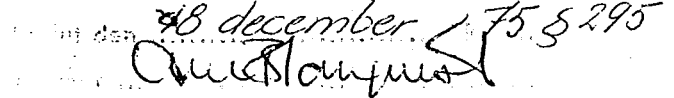
Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB


Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

den 28 december 1975 5295


1343

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

bitr länsarkitekt

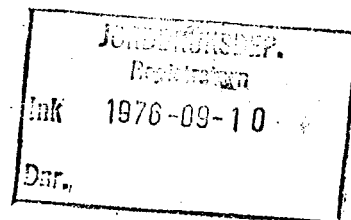
Nils Häggström-LK

ankn 2156,2157

PM

11.0821-267-76

1976-04-08



Förslag till stadsplan för del av Alby, Alby XXII, i Botkyrka kommun

Sedan vägförvaltningen i yttrande till byggnadsnämnden ansett att del av planområdet som omfattar blivande Flottsbroleden bör utläggas som specialområde för trafikändamål, har förvaltningen under hand begärt att denna del nu i stället uteslutes ur förslaget. Denna lösning har vägförvaltningen, kommunen och länsstyrelsens planenhet anslutit sig till vid gemensamt samråd rörande Flottsbroledsreservatets formella reglering i dess hela sträckning genom generalplaneområdet. I konsekvens härmed bör från fastställelse av Alby XXII uteslutas illustrerat vägreservat med viss marginal, som bestämts i samråd med vägförvaltningen.

Ägarens till stadsäga 103 tolkning av, att fastighetens nyttjande för industriell bebyggelse enligt gällande plan skulle omöjliggöras, är ej korrekt, då fastigheten ej ingår i förslaget och dess hittillsvarande väganslutning behålles till 25 meters längd. Det framtida nyttjandet av denna, att döma av grundkartan obebyggda fastighet får prövas i samband med blivande stadsplanen.

Stadsplaneförslaget bör fastställas med undantag av det område som avgränsats med gul linje.

Då nyttjandet av Albysjöns stränder för allmänhetens friluftsliv i här berörd del får anses säkrat genom avsett område allmänplats-park i stadsplanen bör det rådande generella strandskyddet inom land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen upphävas samtidigt med förslagets fastställelse.

Nils Häggström
Nils Häggström

Lst Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

gn