



Akt nr:

0181K-P681C

AU\$0181K-P681C

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
N O R R A B R U N N S Ä N G D E L 3
inom Brunnsvång
i SÖDERTÄLJE

Gällande planer

Förslaget berör stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 1 november 1957 samt avstyckningsplaner fastställda av länsstyrelsen den 15 augusti 1927 och den 25 juni 1946. I övrigt är marken inte tidigare planlagd.

Planområdet

Förslaget omfattar de delar av befintlig bebyggelse som tillkommit enligt gällande avstyckningsplaner. En utvidgning och förtätning sker norr om denna villabebyggelse.

Bostadsbebyggelse

Förslaget innebär ett beräknat tillskott av 58 småhus. För att ge ett varierat utbud och skapa variation i området har dessa i planen uppdelats på olika hus typer. Fördelningen är 19 st villor, 6 st kedjehus, 8 st parhus (ev kedjehus) samt 25 st radhus.

Av den befintliga bebyggelsen har 10 villor bevarats. I stort har dessa fastigheter kunnat bibehållas intakta med undantag för smörre hörnavskörningar och erforderligt utrymme för en vändplan.

Undantag utgör de stora stadsägorna 23 och 27 där bostadshusen bevaras med erforderlig tomtmark medan resterande mark ingår i exploateringsområdet.

Gång- och cykelvägar

Genom området passerar en gång- och cykelväg från bebyggelseområden nordost om planområdet till planerad skola i kvarteret Flygeln väster om Ragnhildsborgsvägen. Denna förbindelse redovisas i planen som s k x-område.

I öster anvisas en parkförbindelse med anslutning till gångtunnel under Birkavägen som via kvarteret Hermelinen leder vidare mot högstadieskola och Brunnsängs centrum.

Utmed Birkavägen har illustrationsvis anvisats en gång- och cykelväg som samlar upp dessa trafikantgrupper för kontakterna med stadens centralare delar.

Park

För att tillgodose behovet av lekplats för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse i områdets södra del har här anvisats ett parkområde. Detta ligger i direkt anslutning till det primära parkvägssystemet. I övrigt ingår som park de kuperade delarna i den norra delen som avses att bibehållas som naturmark.

Lekplatser inom den förtätade småhusbebyggelsen förutsättes löst på tomtmark.

Kollektivtrafik

Busshållplats föreslås i anslutning till gångtunneln vid Birkavägen. Den befintliga busshållplatsen vid Birkavägen - Ragnhildsborgsvägen bibehålles.

Trafikförsörjning

Trafikförsörjningen sker från Birkavägen via Ragnhildsborgsvägen. Till denna anslutes de två lokalgator som erfordras för att tillgodose bebyggelsens tillfartsbehov.

Trafikbuller

Bastäderna ligger minst 35 m från Birkavägen, som med den planerade utbyggnaden av Norra Brunnsäng får en trafikmängd på ca 6000 fordon/dygn. Detta skulle innebära en bullernivå på ca 32 dB(A) inomhus och 57 dB(A) utomhus för de närmast belägna husen, vilket bedömts som acceptabelt. Utrymme finns för att anlägga en ca 2 m hög vall mellan trafikleden och bebyggelsen om så bedömmes erforderligt.

Parkering

För radhusen föreslås bilplatsbehovet löst i en gemensam parkeringsanläggning medan för övriga hus typer parkering förutsättes ske på den egna tomten.

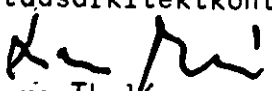
I samband med anläggande av gångtunnel under Birka-
vägen bortfaller ca 30 bilplatser i kvarteret Her-
melinen. Kompensation har redovisats genom att kvar-
teret tillföres parkmark.

Transformatorstation

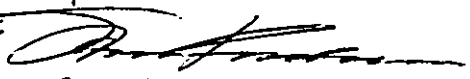
Planen upptar ett område för transformatorstation
i anslutning till parken inom villaområdet.

Södertälje den 16 juni 1976

Stadsarkitektkontoret

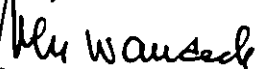

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skaag
planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 228
betygas

i tjänsten


Sven Waldeck

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
NORRA BRUNNSÄNG DEL 3
inom Brunnsgång
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med Pc betecknat område får användas endast för panncentral och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

3 mom. Inom med g betecknad del av gatumark får ej vidtagas anordningar som hindrar anordnande av gångtunnel.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom. På med Ö betecknad område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

4 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom. På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad en gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- § 8. På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

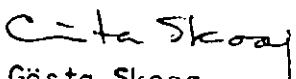
§ 9. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med afyllda cirklar.

Södertälje den 16 juni 1976

Stadsarkitektkontoret

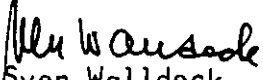

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoag
planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 228 ,
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck