

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Kronoberget, kv. Köpmannen m.m.
i Halmstad
uppgjort i december 1951.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj: t den 28 juni 1946 och den 10 oktober 1947.

Kvarteren äro belägna på var sin sida om Snöstorpsvägen utanför den planerade Wrangelsgatan. Kv. Kronoberget gränsar i norr mot den planerade Växjövägen. Kv. Köpmannen gränsar i söder mot Bolmenbanan.

Kvarteren äro till en del bebyggda. Enligt gällande stadsplan får tvåvånings fyrafamiljshus uppföras. Nu föreslås att även småindustri får tillåtas inom området. Det område inom vilket byggnad får läggas har härvid utökats. Med hänsyn till kvarterens belägenhet mellan järnväg och huvudled synes några olägenheter härav icke behöva befaras.

Inom östra delen av kv. Kronoberget föreslås att Snöstorpsvägen breddas från 12 till c:a 18 meter. Breddningen föranledes av befintlig fastighetsindelning och av att staden äger den markremsa som tages i anspråk för breddningen. Genom breddningen skapas möjlighet att ordna parkeringsplatser. Inom västra delen av kv. Kronoberget bibehålles däremot gatubredden med hänsyn till ägoförhållanden och bebyggelse. Utmed gatan har dock markerats ett så brett förgårdsområde

att blivande bebyggelse ej kommer att hindra en framtida
vidgning, om en sådan skulle bli erforderlig.

Halmstad den 4 december 1951.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Kronoberget, kv. Köpmannen m.m.
i Halmstad
uppgjort i december 1951.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med Bj betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

mom. 1. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

- mom. 2. Å tomt som omfattar med B₁ betecknat område får endast en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad uppföras.
- mom. 3. Å tomt som omfattar med B₁ betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 180 m² samt garagebyggnad icke större areal än 40 m².
- mom. 4. Från bestämmelserna i denna paragraf må medgivas undantag, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och å fastigheten endast finnas med rörelse inom fastigheten samhöriga bostäder.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

§ 7.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 4 december 1951.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 6 juni 1952 fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Södra Förstaden i Halmstad samt att länsstyrelsen den 13 juni 1952 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Dragaren^{m.m.} (Hornsgatan) i Halmstad samt den 19 juni 1952 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Kronoberget, kv. Köpmanen m.m. i Halmstad.

Halmstad den 4 augusti 1952.

Byggnadsnämnden.