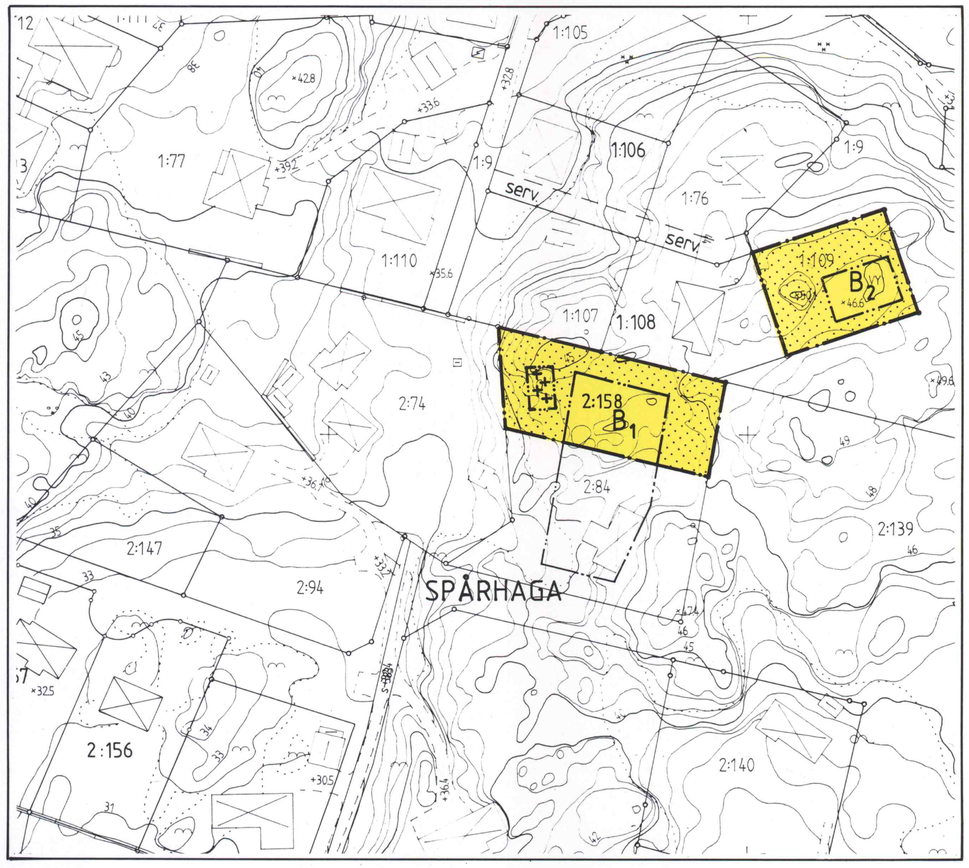
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SPÅRHAGA 2:158 och 1:109 i Släp

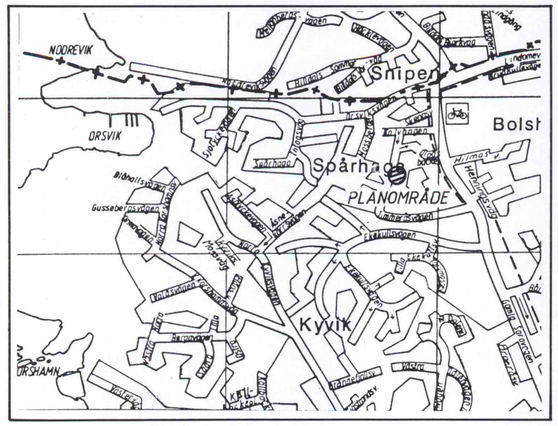
Upprättad i september och reviderad i oktober 1999
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANKARTA

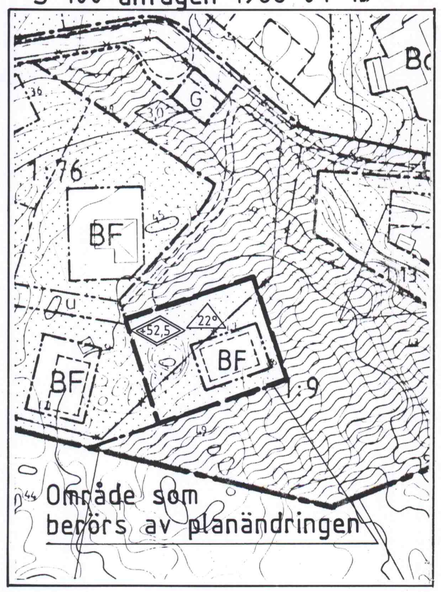


ORIENTERINGSKARTA

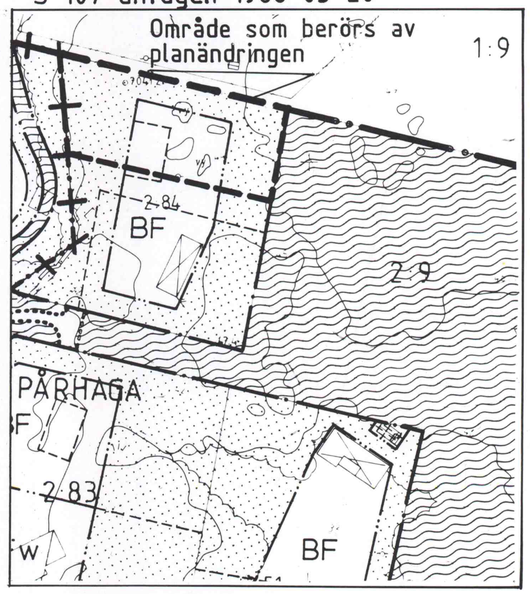


Utdrag ur gällande detaljplaner:

S 100 antagen 1986-04-15



S 107 antagen 1986-05-20



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att på tomten möjliggöra utbyggnad av garage.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För de två områdena gäller detaljplan S 100 och S 107 från 1986-04-15 resp 1986-05-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt gällande detaljplan får den västra delen av tomten ej bebyggas. I samband med behandlingen av bygglovet inom fastigheten har bygglovavdelningen gjort bedömningen att en garagebyggnad är lämplig att placera inom tomtens västra del. Som en följd härav föreslås gällande detaljplan revideras genom att en byggrätt för garage utlägges inom tomtens västra del.
Under samrådet påtalar berörd fastighetsägare att som en följd av huvudbyggnadens placering inom fastigheten Spårhaga 2:158 bör högsta tillåtna nockhöjd ökas inom fastigheten Spårhaga 1:109 i syfte att bibehålla utsikten. Planförslaget har som följd härav kompletterats genom att nockhöjden ökats med en meter till +53,5.

GENOMFÖRANDE

Genom att förändringen endast berör tomtmark föreligger ej behov av en särskild genomförandebeskrivning.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 900 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten

Huvudbyggnaden får endast innehålla en lägenhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

UTFORMNING

B_1

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 m

B_2

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +53,5 m över nollplanet.

Största taklutning. är 22°

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-12-03

Byggnadsnämnden har 1999-11-04 § 189 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-12-03

Sp 149