

Detaljplan för del av VARLA 14:10 och 2:198 i Kungsbacka centralort

Birgitta Falk

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

----- • ----- Detaljplanegräns

Industri

Marken får inte bebyggas

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. 2007-07-08.

Byggnadsnämnden har 2002-06-06 § 100 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-07-08.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2001-11-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge planmässigt underlag av fastighetsreglering.

PLANDATA

Området ligger på Magasinsgatan i Varla Industriområde

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Området ingår i detaljplan T 19, fastställd 1975-05-28

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar inom aktuellt område utrymme för en vändplats. I samband med planområdets genomförande ändrades förutsättningarna för områdets gatunät. Detta innebar bl a att nu aktuell vändplats ej genomfördes.

För att anpassa markanvändningen till nu aktuella förutsättningar föreslås området avsett för vändplats ändras till kvartersmark för industriändamål. Härigenom skapas erforderliga planmässiga förutsättningar för att genom fastighetsreglering överföra den aktuella marken till angränsande fastighet.

GENOMFÖRANDE

Genom att planåtgärden innebär att ej aktuell gatumark överförs till kvartersmark har behov av en särskild genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.