



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-7534-95

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1995-08-14 antagit detaljplan för ett område vid KOLVÄGEN, postterminalens om- och tillbyggnad, Skönsmon 2:2.

Länsstyrelsen har 1995-08-22 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1995-09-07.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	- "-
Kommunkansliet	+	- "-
Planenheten	+	- "-

2281-P95/0814/1

Stadsbyggnadsnämnden

1995-08-14

1(21)

Tid Kl 14.15-15.25

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

- s Håkan Eriksson ordf
- s Lennart Andersson
- s Inger Andersson
- s Leif Nilsson
- s Carina Sjölander
- s Wivi-Anne Grundberg
- s Görel Crona
- m Kurt Sundberg
- mp Arne Muhr
- fp Ulla Grelsson
- c Martin Lindström

Ersättare

- s Lars Olov Norberg
- s Monica Rydfjord
- s Jonny Nilsson
- v Malkolm Groth
- fp Agneta Lokrantz

Övriga

Bengt Bygdén	Lars Rimfors	Göran Sjölen
Per Roman	Birgitta Grahm	

Protokollet omfattar §§ 223-242

Justerat 1995-08-16

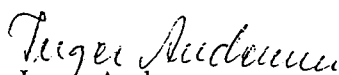
sekreterare


Birgitta Grahm

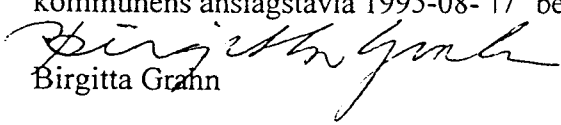
ordförande


Håkan Eriksson

justerare


Inger Andersson

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1995-08-17 betygar


Birgitta Grahm

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1995-08-14

7

§ 228

Dnr 2553/94

**DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID KOLVÄGEN,
POSTTERMINALENS OM- OCH TILLBYGGNAD, SKÖNSMON
2:2, SUNDSVALL**

Stadsbyggnadskontoret har 1995-04-28 upprättat förslag till detaljplan för ett område vid Kolvägen, postterminalens om- och tillbyggnad på fastigheten Skönsmon 2:2, Sundsvall.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1995-08-03, § 369

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.

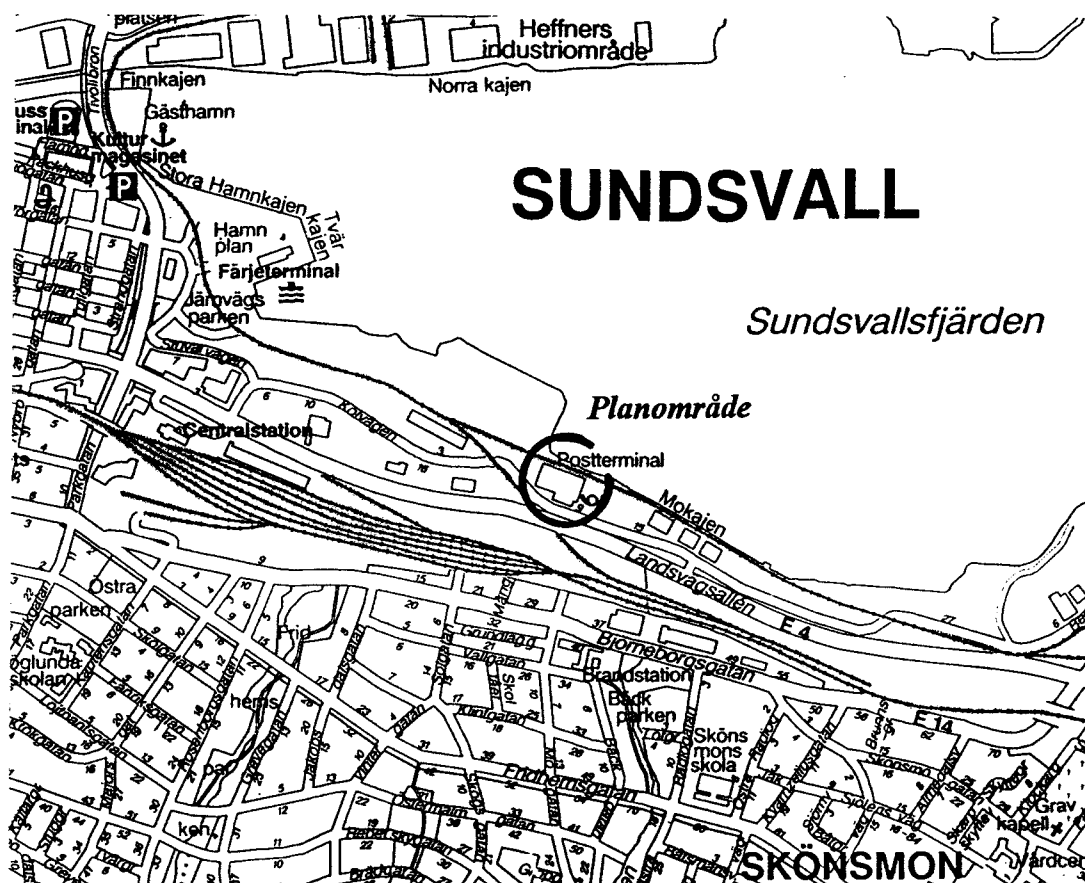


JA

B

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALL



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
ett område vid Kolvägen
Postterminalens om- och tillbyggnad
Skönsmon 2:2

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-04-28

Handläggare: Ann-Christin Stenström tel 191334

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
---------------	-----------------------------

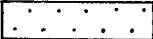
Kvartersmark

H	Handel
J	Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 8.550 m ² och för uthus / carport 950 m ²
---	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	En trädrad skall finnas
parkering	Parkering får anordnas

Utfart, stängsel

	Utfart får inte anordnas
---	--------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter
---	--------------------------

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten skall inte vara störande för omgivningen
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Uppfyllnader, upplag och andra åtgärder som innebär ökad last eller på annat sätt påverkar stabiliteten skall åtföljas av förnyad kontroll av säkerheten mot skred

Detaljplan för
ett område vid Kolvägen
Postterminalens om- och tillbyggnad
Skönsmon 2:2
Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och en illustration.

PLANENS SYFTE

Att legalisera nuvarande användningssätt vilket innebär en ändring av markanvändningen från hamnändamål till industri- och handelsändamål.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet som omfattar ca 2,0 ha ligger vid Mokajen ca 1300 meter öster om Sundsvalls centrum.

Markägförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun men upplåts till Postfastigheter AB, norra regionen med tomträtt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen antagen 1990 ligger området inom Sundsvalls tätortsområde, där arbete med en fördjupad översiktsplan pågår.

Detaljplaner

Området ligger inom detaljplanerna 277 från 1968 och 1338 från 1977. Båda planerna medger hamn- och järnvägsändamål för det aktuella området. Kolvägen ligger idag inom ett område som är avsett för järnvägsändamål. Några planer på järnvägsutbyggnad i detta område finns ej. Därför föreslås att området (Kolvägen) läggs ut som L-gata.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av belagda trafikytor med befintliga träd mot Kolvägen. Dessa träd skall bevaras. En komplettering av ytterligare träd skall göras så att en sammanhängande trädrad bildas mot Kolvägen. Även inom det östra parkeringsområdet skall nya träd planteras för att ge området en viss grönska.

Geotekniska förhållanden

Geoprojektering har utfört en geoteknisk undersökning av området daterad 94-06-16. Undersökningen är kompletterad med en stabilitetsundersökning 94-11-17. Hela planområdet täcks av fyllning på mellan 2-4 m. Fyllningen är mycket fast lagrad.

En sand- och grusås genomkorsar området i väst-östlig riktning. Mot norr (vattnet) lutar åsen snabbt. Åsen är där täckt av lösare sediment av silt och lera. Stabilitetsundersökningen visar att särskilda hänsyn skall tas till stabiliteten inom området.

För tidsbegränsat bygglov givet 94-11-24 är stabilitetsvillkoren redan uppfyllda.

Den planerade tillbyggnaden skall byggas med en radonsäker grundplatta. För en eventuell framtida utbyggnad skall en radonsäker grundläggning eller en markradonmätning utföras. Detta skall prövas i samband med bygglovprövningen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns idag en envåningsbyggnad som nyttjas till postterminal, innehållande brevterminal, lastgård och ett postkontor med kassafunktion. En om- och tillbyggnad skall göras. Tillbyggnaden som kommer att göras mot öster skall innehålla brevterminal, brevbärardepå och personalutrymmen. Den befintliga byggnadens yta är ca 4570 m² och den planerade tillbyggnadens yta är ca 3540 m². Ytan för carport och förråd är 460 m². På tomtens hårda exploatering tillåts endast en yta om ca 900 m² för eventuella framtida utbyggnadsbehov.

Tillgänglighet

Vid ombyggnaden kommer postkontoret att handikappanpassas enligt gällande bestämmelser.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort och behovet av skyddsrum får behandlas i samband med bygglovprövningen.

Gator och trafik

Tillfart till området sker från Kolvägen. Idag finns det fyra infarter till området. På grund av tomtens och byggnadens storlek kommer ingen ändring av dessa infarter att ske. Transporter till och från området sker via lastbil och järnväg. Ca 175 bilplatser finns inom området varav ca 20 i carport samt ca 55 platser för cykeluppställning.

1995-04-28

2553/94

3

Störningar

Enligt miljökontoret erfordras ej några särskilda bullerdämpande åtgärder för den verksamhet som bedrivs där idag.

Teknisk försörjning

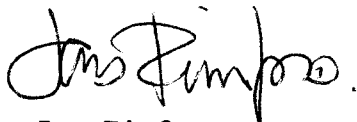
Inom området finns allmänna el- och telekablar samt fjärrvärmeledning.
Området är anslutet till fjärrvärmenätet.
Vatten och avlopp är anslutet till kommunens nät.

Avfall

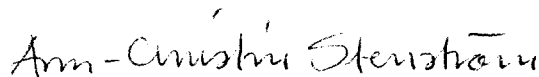
Utrymme för sortering av avfall skall kunna anordnas inom tomtmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors



Ann-Christin Stenström



Detaljplan för
ett område vid Kolvägen
Postterminalens om- och tillbyggnad
Skönsmon 2:2
Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 1995.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun är huvudman för och förvaltare av allmän plats, L-gata och allmänna ledningar inom planområdet.

Byggherre är Postfastigheter AB, norra regionen, som ansvarar för:

- samordning av alla arbeten inom kvartersmark
- att tillbyggnaden skall byggas med en radonsäker grundplatta
- att en radonsäker grundläggning eller en markradonmätning utförs vid en eventuell framtida utbyggnad. Detta skall prövas vid bygglovprövningen
- trädplanteringar längs Kolvägen och inom det östra parkeringsområdet

Avtal

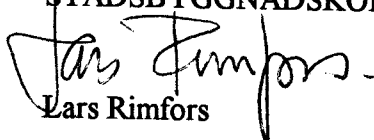
Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras i avtal mellan Postfastigheter AB och stadsbyggnadskontoret.

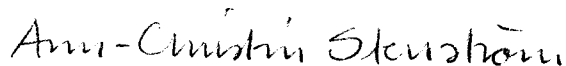
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Befintlig avloppsledning i u-område har tryggats genom ledningsrättsupplåtelse, akt 2281K-2082.1

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ann-Christin Stenström