

Område öster om kv GULDBAGGEN i Södra Ryd
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Område öster om kv GULDBAGGEN i Södra Ryd
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilaga:

Illustrationsplan i skala 1:1000.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet ligger söder om vändplatsen på Timmervägen i stadsdelen Södra Ryd och omfattar en utökning av befintlig barnstugetomt med c:a 2000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller ändrad stadsplan för området öster om kvarteret GULDBAGGEN i Södra Ryd, Skövde kommun fastställd 1974-02-25, stadsplan för del av området Södra Ryd i Skövde etapp II fastställd 1971-03-30 och stadsplan för kv Ollonborren i Södra Ryd, Skövde fastställd 1972-04-24.

Till planområdet gränsar stadsplan för centrum m m i Södra Ryd, Skövde fastställd 1972-09-07.

Kommunala ställningstaganden

Planförslaget innebär att provisoriska lokaler för deltidsskola för den södra delen av stadsdelen kan ersättas med permanenta lokaler. Frågan har utretts i samarbete med CBK. Alternativ har utretts i samråd med socialkontoret, gatukontoret och hälsovårdskontoret.

Frågan har behandlats av planberedningen (1978-02-07, § 10), byggnadsnämnden (1978-05-25, § 267, 1978-06-15, § 312 och §313) sociala centralnämnden och socialkontoret (1978-05-18 och 1978-07-18), gatukontoret och fastighetskontoret (1978-07-20 resp 1978-07-25), kommunstyrelsens arbetsutskott (1978-03-06 § 189, 1978-04-25, § 364, 1978-08-01, § 629), av kommunstyrelsen

(1978-03-13, §90 och 1978-05-08, § 145) och kommunfullmäktige (1978-03-28, §82 och 1978-05-22, § 130).

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Den befintliga barnstugan innehåller 5 daghemsavdelningar med totalt 60 platser för barn mellan 6 månader och 7 år. Barnstugan nås med bil och buss från Timmervägen (hållplats vid vändplatsen) och i övrigt från befintligt GCM-vägnät.

En gångväg finns omedelbart söder om barnstugetomten. Denna gångvägs betydelse har minskat sedan en gångväg anlagts utmed södra sidan av Timmervägen vilket inte ingick i de ursprungliga planerna för Södra Ryd.

Söder om barnstugetomten finns en tät dunge med tallar. Marken är här olämplig för bebyggelse av geotekniska skäl (dytorv).

Öster om barnstugetomten går den centrala GCM-vägen i Södra Ryd. Mellan denna och den nuvarande barnstugetomten är marken delvis kuperad och här finns även en del vegetation i den nordöstra delen. Grundförhållandena är här betydligt bättre än söder om barnstugetomten.

Kommunen äger marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att provisoriska lokaler för deltidsförskola ersätts med permanenta i en nybyggnad öster om den befintliga barnstugan "Ollonborren". Deltidsförskolan avses få två avdelningar med 20 platser vardera. Byggnadsytan blir ungefär 420 m². Lokalerna är avsedda för barn från den södra delen av stadsdelen.

Fyra tänkbara lägen har undersökts:

1. Den mark som tidigare användes för startbutik m m (vid Västra Skogsrovägen).
2. Parkmark söder om småhusen i kv Ollonborren.
3. I anslutning till barnstugan i kv Puppan (vid Barkvägen).
4. I anslutning till barnstugan "Ollonborren" (vid Timmervägens vändplats).

Samråd har skett med berörda förvaltningar (GK, HVK, SOK). Av de tänkbara lägena har läge 4 valts. De övriga ansågs mindre lämpliga av miljömässiga, tekniska eller ekonomiska skäl (t ex buller, långt gångavstånd, svårigheter med VA-anslutning, dyrbar tillfartsväg).

I läge 4 kan utbyggnad ske mot söder eller öster. Mot söder är grundförhållandena dåliga och där finns dessutom tät vegetation i en dunge som bör bevaras.

Planförslaget innebär att en nybyggnad för deltidsförskola förläggs till östra delen av den nuvarande barnstugetomten. Denna tomt utökas mot öster för att få en separat lekplats för deltidsförskolan och mot söder för att kompensera den lekyta som tas i anspråk av nybyggnaden.

För att ingreppet i befintliga förhållanden skall bli så litet som möjligt bör en nybyggnad inte förläggas till den nordöstra delen av den utökade tomten där terrängen är kuperad och där det finns en del värdefull vegetation. Vid utökningen av lekytan söderut för befintlig barnstuga bör stor hänsyn tas till befintlig vegetation.

Bebyggelseområden och friytor

Planförslaget innebär att A-område (allmänt ändamål) i gällande stadsplan utökas mot söder och öster. Byggnadsrätten utökas mot öster men begränsas i norra delen med hänsyn till terräng och vegetation.

Områdesökningen mot söder sker över en befintlig gångväg och delvis in i en trädunge. Gångvägen föreslås bli slopad. För att hålla kvar möjligheten att invid daghemstomten kunna komma ut på friområdet från kvarteret Guldbaggen, dras parkmarken in till befintlig gångväg. Några större markarbeten avses inte bli gjorda vid utökningen av lekytan och huvuddelen av befintliga träd sparas. Se gatukontorets skrivelse 1978-07-20.

Vägar, trafik, teknisk försörjning

Anslutning sker till befintliga system i Södra Ryd.

Plangenomförande

Föreslagen utbyggnad och förändring kommer att ske snarast möjligt under CBK:s ledning.

Samråd

Av den tidigare redogörelsen framgår att planförslaget förberetts i samråd med SOK, HVK, GK, FK, CBK och att ärendet behandlats i planberedningen, sociala centralnämnden, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

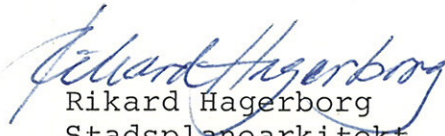
SOK har haft samråd med berörd personal och har även lämnat information till föräldrar som har sina barn i barnstugan

"Ollonborren".

Protokoll från plansamråd i länsstyrelsen föreligger inte för närvarande.

Skövde 1978-09-25

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret

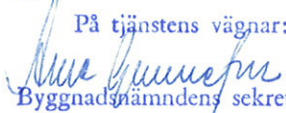

Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt


/ Lars Rosborg
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 23/11 1978 § 570;

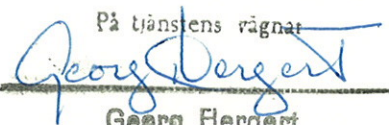
betygar

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 31.1.1979 betygar

På tjänstens vägnar


Georg Elgerdt

Område öster om kv GULDBAGGEN i Södra Ryd
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

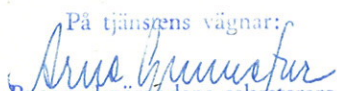
Skövde 1978-09-25

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret


Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt


Lars Rosborg
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 23/11 1978. §. 570;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 31.1. 1979. betyg

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert