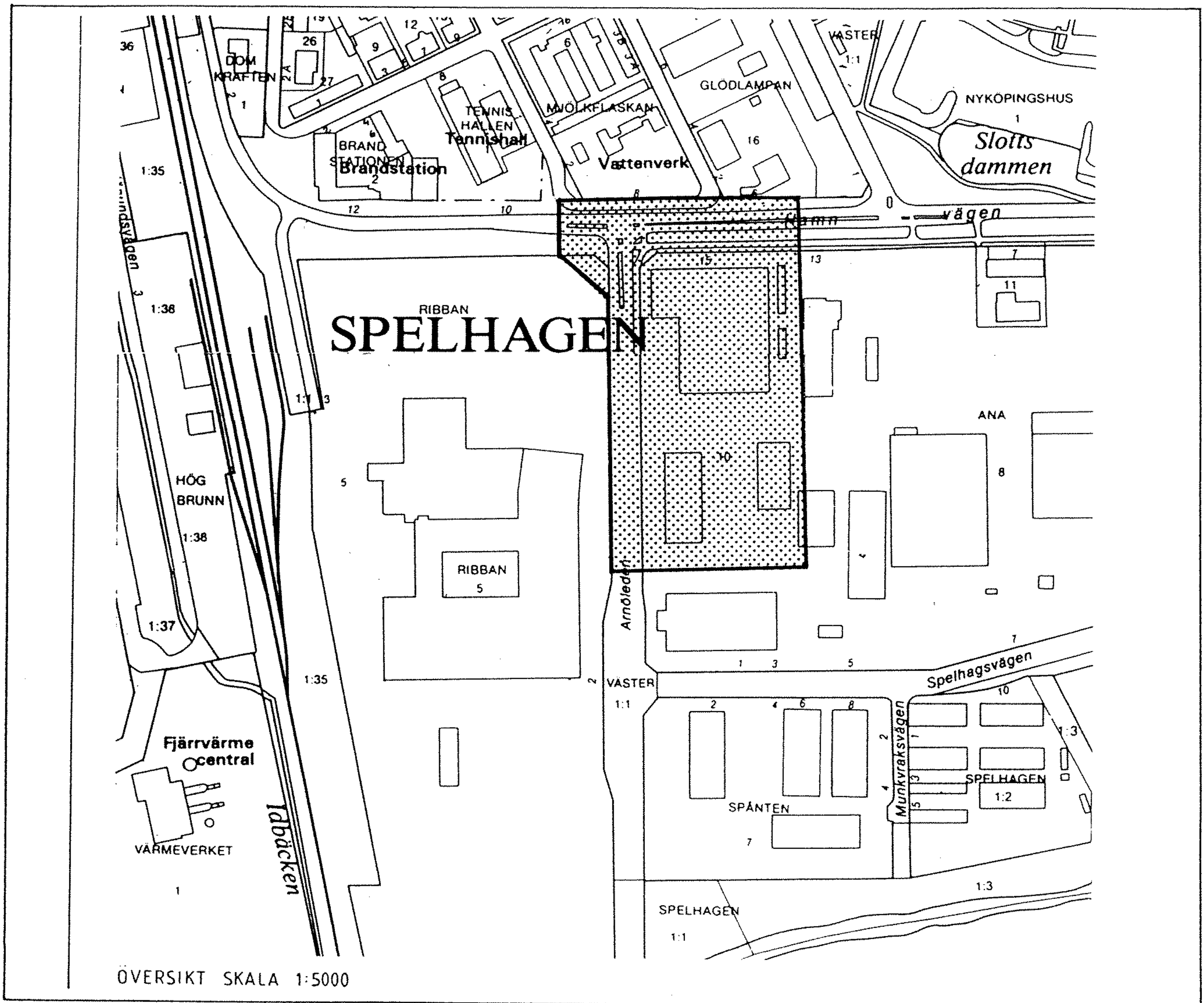




Nyköping



Detaljplan för ANA 10 och korsningen Hamnvägen/ Arnöleden på Väster i Nyköping.



Planområde

Dnr 93-13-1 P

Projektnr 111056

94-4



Detaljplan för ANA 10 och korsningen
Hamnvägen/Arnöleden på Väster i Nyköping

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning med översikt och genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, utlåtande och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är dels att möjliggöra handel inom fastigheten Ana 10 och dels att möjliggöra byggande av en cirkulationsplats (rondell) i korsningen Hamnvägen/Arnöleden.

PLANDATA

Planområdet ligger i Spelhagen och omfattar förutom Ana 10 (som ligger öster om korsningen Hamnvägen/Arnöleden) gatumark för en del av Hamnvägen och en del av Arnöleden.

Planområdets areal är ca 4,2 ha. Hela området är tidigare detaljplanelagt.

Befintlig gatumark är kommunal och övrig mark i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort, antagen av kommunfullmäktige 1990-12-11, är ombyggnad av korsningen Arnöleden/Hamnvägen beskrivet som en del av projektet Hamnvägens förlängning.

I översiktsplanen förutsätts att planskildhet byggs för gång- och cykeltrafiken i korsningen samt att korsningen signalregleras. Detaljplan skall utformas så att planskild korsning är möjlig att genomföra.

Vid ledningsgruppens sammanträde 1992-11-17 fick gatu-enheten i uppdrag att ta fram förutsättningar för anläggande av cirkulationsplats med plankorsning för gång- och cykeltrafik med möjlighet till framtida plan-skildhet för denna.

Översiktsplanen ger inga särskilda rekommendationer när det gäller utvecklingen av Spelhagsområdet.

Beträffande kommersiell service anges i översiktsplanen att det för centrumhandeln och för stadskärnans utveckling liksom för när servicen till boende i stadsdelarna är av stor vikt att större etableringar av bl a dagligvaruservice undviks i externa bilorienterade lägen. Som rekommendation anges i planen att externa serviceetableringar bör tillåtas endast om varornas storlek medför speciella krav på biltillgänglighet och om verksamheten ej konkurrerar med naturliga centrumetableringar.

Det kan ifrågasättas om livsmedelsbutik inom Ana 10 kan bedömas som extern etablering, då man har gångavstånd hit för stora delar av centrum.

Översiktsplanen anger vidare att det i stadsdelarna ska finnas när service för områdets behov och att etablering av extern handel, som konkurrerar med stadsdelarnas när service eller naturliga centrumetableringar, ska undvikas.

Den föreslagna livsmedelsbutiken är mindre än t ex Priso i Bergshammar. Enligt detaljhandelsutredning för Nyköping 1985 representerar sådana butiker inget hot mot centrumhandeln.

Detaljplaner

För planområdet gäller P 76-3 Stadsplan för Spelhagsområdet å Väster, fastställd av länsstyrelsen 1976-03-26, där Ana 10 ingår i ett område för industriändamål.

Planområdet gränsar i norr till följande fastställda detaljplaner:

- P 75-2 Ändring av stadsplanen för 47:e kv Tennis-hallen, 54:e kv Brandstationen samt del av Stg 325 å Väster.
- P 56-17 Ändring och utvidgning av stadsplanen för området Spelhammen i Nyköping.
- P 51-6 Ändring av stadsplanen för 14:de kv Mjölksflaskan och 15:de kv Glödlampan m m å Väster.
- P 63-5 Ändring av stadsplanen för 15:de kv Glödlampan å Väster.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Längs Hamnvägens södra sida finns en trädplantering som skall bevaras.

I planen föreslås krav om trädplantering på kvartersmark längs Arnöledens östra sida.

Hänsyn skall tas till befintligt el-kabelstråk i GC-vägen. Träden skall placeras så långt från kablarna som möjligt och anordningar som hindrar trädrötterna att växa in i kabelgraven bör utföras.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning av sättningsförhållandena inom Spelhamnen är utförd av VIAK AB 1965.

Livsmedelsbutiken är tänkt inrymmas inom befintliga byggnadsvolymer.

Vid en eventuell nybyggnad krävs mer detaljerade geotekniska undersökningar.

På grund av närheten till Fruängens vattentäkt skall eventuella pålnings- och schaktningsarbeten inom gatumarken för Hamnvägen godkännas av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Fornlämningar

Planområdet ligger utanför gränsen för den medeltida staden. Inga kända fornlämningar finns.

Om fornlämningar påträffas under arbete inom planområdet erinras om anmälningsplikt enligt 2 kap § 10 kulturminneslagen.

Bebyggelse

Inom Ana 10 finns idag tre byggnader med totalt ca 12 000 kvm bruttoarea samt skärmtak med totalt ca 500 kvm bruttoarea.

I huvudbyggnaden inryms järnhandel och kontor. Dessutom finns en verkstadsbyggnad med för närvarande 3 olika verksamheter. Den tredje byggnaden är ett järnlager. För närvarande är ca 50 personer verksamma inom området.

Livsmedelsbutiken får en yta på 2-3000 kvm.

Planförslaget medger en bygg rätt på maximalt 12 500 kvm bruttoarea, varav 5 000 kvm får disponeras för handelsändamål.

Ombyggnad av del av befintlig byggnad till livsmedelsbutik är att jämföra med nybyggnad. Nybyggnadsreglernas krav för bl a tillgänglighet, brand- och utrymningssäkerhet, ventilation och personalutrymmen måste tillgodoses. Med hänsyn till läget måste höga krav ställas på byggnadernas yttre utformning, när det gäller t ex fasadmateriäl och färgsättning, samt till utemiljön. Plats för källsortering och återvinning skall finnas.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort och skyddsrumsbeked erfordras för om- och nybyggnad.

Gator och trafik

Hamnvägen och Arnöleden ingår i det övergripande huvudvägnätet i Nyköping. Kommunen är väghållare.

Målsättning med den planerade cirkulationsplatsen är att minska konflikter och olyckor i korsningen och öka framkomligheten.

En eventuell framtida utbyggnad till planskildhet för GC-trafiken ryms inom den markytan som disponeras till vägändamål i planen. Genomförandet är dock avhängigt av tekniska lösningar som är godtagbara med hänsyn till intilliggande vattentäkt. Se också rubrik Miljökonsekvenser - Fruängens Vattentäkt.

Cirkulationsplatsen är dimensionerad för stora fordon och kan vid behov byggas ut till dubbla körfält inåt utan att den yttre delen av cirkulationsplatsen behöver byggas om.

Byggande av cirkulationsplatsen medför markintrång på CeWe AB:s tomt.

Trafiken längs Arnöleden är idag ca 9 600 fordon/dygn, längs Hamnvägen väster om korsningen 9 400 fordon/dygn och öster om korsningen 11 000 fordon/dygn.

Trafiken beräknas enligt gatuenhetens prognoser öka till ca 17 500 längs Arnöleden år 2005 under förutsättning av att Hamnvägens förlängning mot Oxelösundsvägen och trafikplats Björshult är utbyggd och att Arnö byggs ut med ca 2 000 lägenheter. Trafiken längs Hamnvägen väster om korsningen beräknas öka till ca 16 500 fordon/dygn och öster om korsningen 13 500 fordon/dygn.

Behov för dubbla körfält i cirkulationsplatsen föreligger vid den trafikmängd som anges i prognosen för 2005.

Utfart och parkering

Trafiksituationen vid nuvarande in- och utfart till fastigheten Ana 10 är idag otillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt, vilket medför olycksrisker. I planförslaget flyttas tillfarten något söderut och ett x-område läggs in på kvartersmark så att korsningen mellan tillfarten och gång- och cykelvägen kan få en mer trafiksäker utformning.

Förbud mot utfart mot Arnöleden anges därför i planen.

Utfartsfrågan skall på sikt lösas mot Spelhagsvägen. I samband med att Saab avvecklar stora delar av sin verksamhet inom kvarteret Ana och det är aktuellt att göra en översyn över hela kvarterets användning, skall möjligheten att leda trafiken från Ana 10 mot Spelhagsvägen studeras. Intill dess annan utfart kan anordnas, medges fastigheten Ana 10 i planen undantag från utfartsförbudet mot Arnöleden.

Parkering skall ske helt på kvartersmark. Den fördjupade översiktsplanens rekommendationer för parkering inom stadskärnan skall tillämpas. (Behovstal bilplats per 1 000 kvm våningsyta: 24 p-platser för butiker och 18 platser för industri och kontor).

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnetet samt det allmänna el- och telenätet. Uppvärmning skall ske via det kommunala fjärrvärmeverket.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Tomtindelning för Ribban 5 fastställd 1967-11-23 är upphävd.

Miljökonsekvenser

Livsmedelsbutiken

Etablering av livsmedelsbutik inom Ana 10 medför ökad biltrafik till området med motsvarande ökning av buller och utsläpp av avgaser. Inga bostäder berörs.

Etablering av livsmedelsbutik inom Ana 10 kan påverka förutsättningarna för närservice inom stadsdelarna Arnö och Väster.

Cirkulationsplatsen

Med anläggandet av cirkulationsplatsen kommer Hamnvägen ännu mer än idag att få karaktär av yttre trafikled.

Hur cirkulationsplatsen och inte minst rondellen i mitten utformas är en viktig stadsbildsfråga med tanke på närheten till den riksintressanta miljön kring slot-tet.

Samråd beträffande val av belysning, skyltar, vegeta-tion skall ske med plan- och byggkontoret.

Fruängens Vattentäkt

I kv Mjölklaskan och kv Tennishallen, som gränsar till planområdet på norra sidan, ligger Fruängens vattentäkt med 19 brunnar och lågreservoar.

Skyddsbestämmelser för vattentäkten är under utredning.

Fruängens vattentäkt är kommunens andra största vatten-täkt. Vid en hydrogeologisk undersökning har framkommit att den största föroreningsrisken inte föreligger i vattentäktens närhet, där ett tiotal meter mäktiga lerlager utgör ett naturligt skydd. Något inre skyddsom-råde avses därför inte behövas här. Det är dock av vikt att detta lerlager inte punkteras.

I avvaktan på att skyddsbestämmelser för vattentäkten fastställs gäller följande:

Eventuell pålning och schaktning inom planområdet skall godkännas av länsstyrelsen.

Skyddsräcke skall sättas upp mellan cirkulationsplatsen och brunnsområdet, för att ge brunnarna ett skydd från eventuella olyckshändelser i trafiken.

Det skall finnas ledande täta diken mellan brunnsområ-det och vägbanan.

Vägar och övriga ytor bör utformas så att risken för förorening av vattentäkten minimeras.

Detaljprojekteringen av cirkulationsplatsen skall ske i samråd med Nyköping-Oxelösunds Vattenverksförbund och tekniska lösningar skall godkännas av Vattenverksför-bundet och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Torbjörg Sekse
Torbjörg Sekse
Plan- och bygglovarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Följande ändringar har gjorts på plankartan:

- Bestämmelse om skyddsräcke skall gälla från Bagaregatan.
- Södra gräns för öppning i utfartsförbudet är flyttad 4 meter norrut och öppningen utvidgad till 25 meter.

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt



Torbjörn Sekse
Plan- och bygglovarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige i
Nyköpings kommun 1994-01-11 § 6

LAGA KRAFT 1994-02-14

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1993-10-12
1993-11-24 REVIDERAD

Dnr 93-13-1 P
Projektnr:
111056

Detaljplan för ANA 10 och korsningen
Hamnvägen/Arnöleden på Väster i Nyköping

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd		aug-sept	1993
Utställningsbeslut	BN	okt	"
Utställning		okt-nov	"
Godkännande	BN	dec	"
Antagande	KF	jan	1994
Laga kraft		feb	"

Markförvärv

Avtal med CeWe AB om överlåtelse av mark avses tecknas under hösten 1993.

Ombyggnad av korsningen

Ombyggnad av korsningen beräknas ta ca 4 månader och avses utföras under 1994.

Genomförandetid

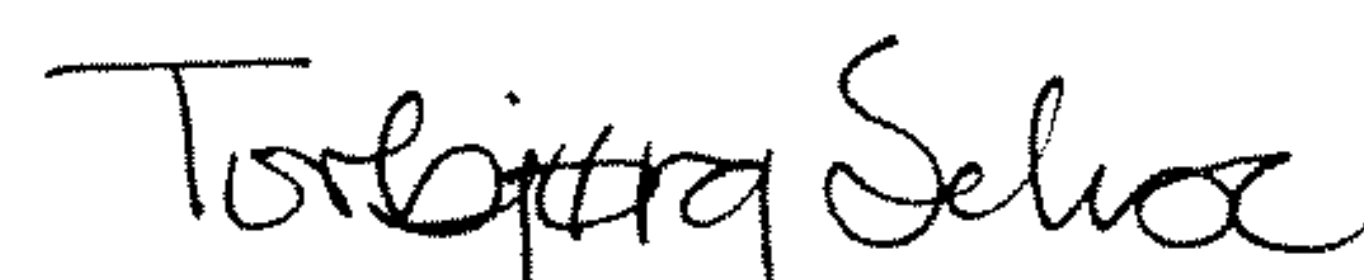
Genomförandetiden är 10 år från laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna regleras i särskilda avtal. Planavgift skall ej tas ut vid bygglov.

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt


Torbjörn Sekse
Plan- och bygglovarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige i
Nyköpings kommun 1994-01-11 § 6

LAGA KRAFT 1994-02-14