

ANTAGANDEHANDLING

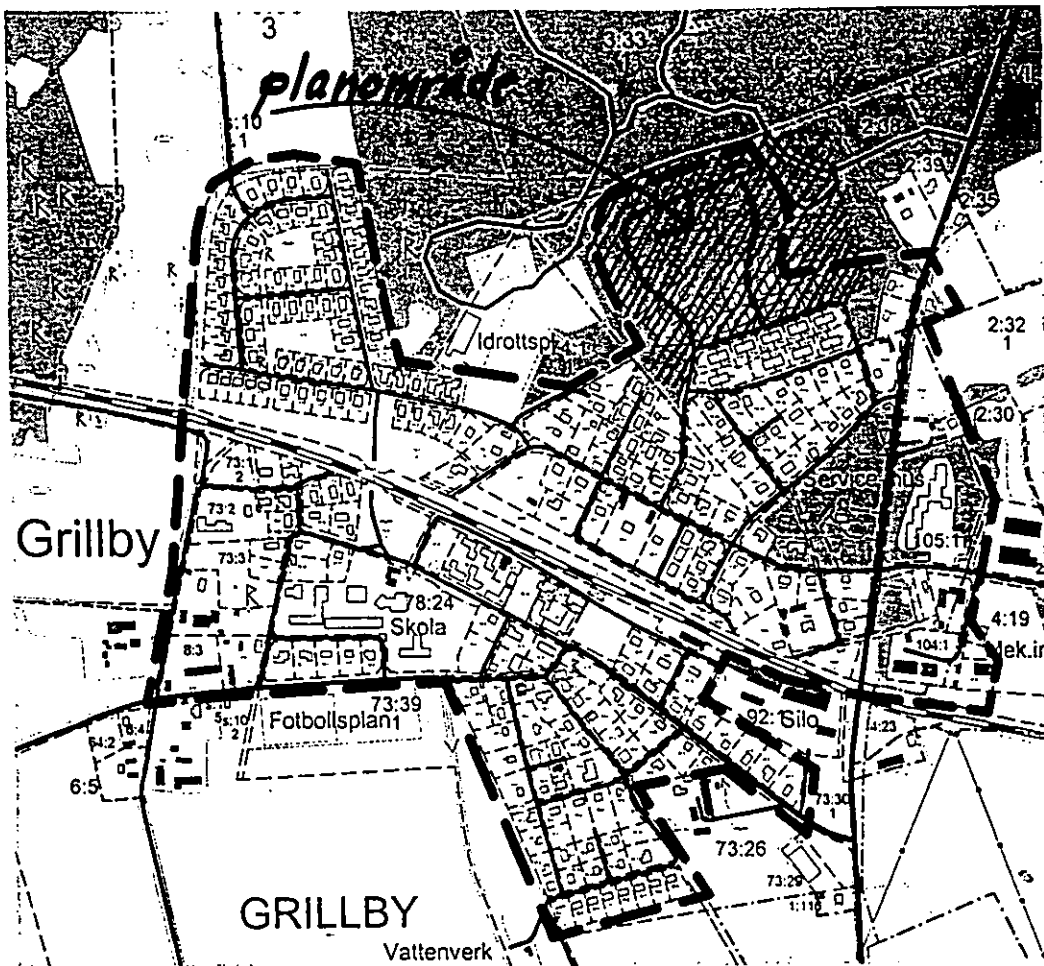
Antagen av MBN 2002-05-07

Laga kraft 2002-06-13

Detaljplan för Villbergaby 6:22 m fl, Grillby Enköpings kommun

Dnr Pl 2/02

PLANBESKRIVNING



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att anpassa områdets planbestämmelser till dagens byggande vilket bland annat innebär att de två yttre kvarteren vid Kärrvägen kan bebyggas med friliggande hus. Nu gällande detaljplan anger kedjehus. För övriga kvarter förändras byggrätten bland annat genom att vindsinredning tillåts och att byggnadsarean utökas.

planbeskr.antag.doc

Postadress
Enköpings kommun
745 80 ENKÖPING

Besöksadress
Kungsgatan 42

Telefon, växel
0171-250 00

Telefax
0171-250 07

Postgiro
7 07 27-3

Org nr
013000 0202

E-post: miljo.stadsbyggnad@kommun.enkoping.se

2002-02-11, REV 2002-05-07

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Utlåtande

PLANDATA

Läge Planområdet ligger i Grillbys norra del i direkt anslutning till skogsområde och idrottsområde.

Markägoförhållanden Ej bebyggd mark är i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Den fördjupade översiktsplanen för Grillby antogs av kommunfullmäktige 1992-10-22 och redovisar bostadsändamål för planområdet.

Detaljplaner För planområdet gäller idag detaljplan fastställd 3/2 1984. Denna redovisar kvartersmark för bostadsändamål, en fastighet med ändamålet Allmänt ändamål samt allmän platsmark för gata och natur.

Program Program bedöms ej behövas då planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanens riktlinjer.

MKB En särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas ej då detaljplanens konsekvenser ej bedöms ha betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2002-02-11 § 21 om att ändra detaljplanen för området till en anpassning till dagens efterfrågan på friliggande hus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nuvarande användning Planområdet är utbyggt enligt gällande detaljplan med gator och teknisk försörjning. Kvarteren har också till viss del bebyggts enligt gällande detaljplan med bostadshus men under flera års tid har ingen nybyggnation skett. Under det sista året har dock tomtförsäljningen i området kommit igång igen och ett par nya hus har uppförts.

Föreslagen användning Planförslaget innebär att de två yttre kvarteren, Villbergaby 6:22 och 6:17, som i gällande detaljplan avsatts för kedjehusbebyggelse, istället kan bebyggas med villor. För kvarteret Villberga 6:22 föreslås längst i öster att ett parhus kan uppföras.

2002-02-11, REV 2002-05-07

Planförslaget innebär vidare att tillåten byggnadsarea utökas från 220 till 230 kvadratmeter, att vindsinredning tillåts, att bestämmelsen om taklutning tas bort samt att förtydligande bestämmelse om hur hus får placeras införs och viss "prickad mark" (mark som ej får bebyggas) tas bort.

Kvarterens avgränsning är densamma som i gällande plan förutom på två ställen där mindre justeringar görs för de obebyggda kvarteren.

För en fastighet ändras ändamålet från Allmänt ändamål till Boendeservice som innebär att fastigheten kan nyttjas för social eller kommersiell service inom bostadsområdet.

Tekniska anläggningar

Planområdet är anslutet till kommunalt ledningsnät för va och även försörjt med el och tele enligt gällande detaljplan. Detta medför att viss justering av anläggningarna för el och tele kan komma att behövas.

Uppvärmning

För uppvärmning rekommenderas vattenburen värme med hänsyn till eventuellt framtida byte av energikälla.

Sopor

Sophämtning förutsätts ske vid egen fastighet.

Radon

Åtgärder med anledning av eventuell radonförekomst behandlas i bygglovskedet.

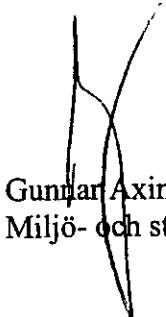
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

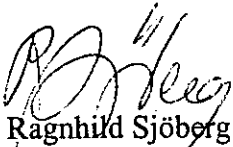
Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

REVIDERING

Planförslaget har reviderats efter samrådet genom att området längst i öster utmed Ugglevägen har utgått, samt genom att byggrätt för ett parhus har införts.


Gunnar Axinge
Miljö- och stadsbyggnadschef


Ragnhild Sjöberg
Planarkitekt