



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing. B. Halvarsson

☐ Länsstyrelsens landtjänstenhet

☐ Överlänsmästarämbetet

ink 84. 09. 06.

KOPIA

BESLUT

1 (3)

1984-09-06

11.082-962-84

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRA

Dnr...

Fastställelse av stadsplan för KÖPENHAMN, FAGERVIK (Böle 1:156 m fl), Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Köpenhamn, Fagervik (Böle 1:156 m fl).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen 1983-08-25 och reviderats 1984-02-15.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1984-03-26.

Erinringar har kommit in från Gunnar Bengtsson och Enith Nilsson, Böle 1:166, Olof Lidberg, Böle 1:168 samt från Fagerviks Hem- och skolförening.

35 sid

Planen innebär enligt Olof Lidberg intrång på den del av hans fastighet där han har köksodling och bärbuskar.

Lidberg godkänner planförslaget under förutsättning att byte av mark sker samt att inga kostnader uppstår för honom i och med planens genomförande.

Lidbergs krav hör enligt länsstyrelsens bedömning till genomförandeskedet och kan lämpligen tas upp i samband med fastighetsregleringen.

Gunnar Bengtsson och Enith Nilsson kräver att vändplanen ej läggs på deras tomt och att de stora tallarna söder om deras tomt bevaras genom att minska det föreslagna bostadsområdet från fem till fyra tomter. Man anser också att utfarten från området till Fagerviksvägen vid "blå huset" är trafikfarlig samt att frågan om gång- och cykelvägar bl a till och från skolan måste lösas. Även Fagerviks Hem- och skola-förening saknar en redovisning av hur GC-nätet ska lösas.

Bengtssons och Nilssons fastighet ansluts via en återvändsgata. Sådana gator bör avslutas med vändplan för att undvika backning av fordon med större olycksrisker som följd. Utförandet av vändplanen innebär intrång på Bengtssons och Nilssons fastighet på den del där man bl a har uppställningsplats för bil. Länsstyrelsen har vid besök på platsen gjort den bedömningen att

TIMRÅ

2262-P84/0906-1

1984-09-06

11.082-962-84

intrånget är relativt begränsat. Ytan med biluppställningsplatsen kommer till större delen att finnas kvar och kan även i fortsättningen fungera för sitt nuvarande ändamål.

Länsstyrelsen har vid besiktning av området konstaterat att de stora tallarna ligger relativt spritt inom det föreslagna bostadsområdet söder om Böle 1:166. En minskning av området med en tomt har därför ingen större effekt för ett bevarande av tallarna. Tallarna har enligt länsstyrelsens bedömning inte sådant värde att det motiverar en minskning av området med ytterligare ett antal tomter. Som planförslaget utformats ligger en eller två tallar i parkmark och kommer således att stå kvar. De blivande tomtägarna avgör sedan själva om tallarna på deras tomter ska stå kvar eller inte.

Nuvarande utfart vid "blå huset" kommer enligt planförslaget att få en trafiksäkrare utformning när Fagerviksvägen byggs om. Ombyggnad av denna väg finns med i vägverkets flerårsplan för perioden 1984-1993, med byggstart 1991. I och med att den nya vägen tas i drift planeras den gamla vägen övergå till separat gång- och cykelväg, som då ger en trafiksäkrare förbindelse med Böleskolan och Timrå centrum. Frågan om GC-vägar till Fagerviksskolan behandlas i det pågående områdesplanearbetet för Fagervik.

GC-frågan har inte behandlats i detaljplanen men möjligheter finns i planen att genomföra ovan nämnda lösningar.

Gunnar Bengtssons och Enith Nilssons erinringar är enligt länsstyrelsens mening inte av sådan omfattning att de kan hindra att planen fastställs.

Fagerviks Hem- och skolförening är enligt länsstyrelsens bedömning inte sakägare i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet, se vidare bilagd upplysningsblankett.

1984-09-06

11.082-962-84

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, 1:e byråingenjör Bo Halvarsson, föredragande, bitr. överlantmätare Hans-Yngve Eriksson, länsantikvarie Bengt Häger, byrådirektör Carl-Axel Andersson och förste länsassessor Olle Fernström.

K Ivan Marklund

Bo Halvarsson

Underrättelse till
Olof Lidberg, Villa Björkänge, 860 30 Sörberge
Gunnar Bengtsson och Enith Nilsson, P1 575, 860 32 Fagervik

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y2
Fagerviks Hem- och skolförening c/o Enith Nilsson
P1 525, 860 32 Fagervik
Akten, 2 ex