

Gustaf, etc. Vår ynnest, etc.

Uti en till Oss ställd, av magistraten i Skellefteå med skrivelse den 20 november 1919 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i nämnda stad anhållit om fastställelse dels å ett av dem vid sammanträde den 22 oktober 1919, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, vilket förslag angivits å en av förste stadsingenjören Albert Lilienberg år 1919 upprättad karta med därtill hörande, i mars 1919 dagtecknad beskrivning, dels ock å följande av stadsfullmäktige vid samma sammanträde, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

" 1/ att de med siffran I med gredelin streckning markerade kvarteren och kvartersdelarna skola användas för offentliga ändamål, för så vitt de äro i stadens ägo, samt att, för de delar av dem, vilka äro i enskild ägo, skall, för det fall, att de icke användas för offentliga ändamål, beträffande deras användning gälla, vad nedan sägs i mom. 5;

2/ att inom de med siffran II och gråblå streckning markerade kvarteren byggnaderna icke få uppföras till större höjd än elva (11) meter, dock att byggnader av trä icke få uppföras till större höjd än åtta (8) metersamt att av tomts yta högst två tredjedelar (2/3) få bebyggas;

3/ att inom de med siffran III och dubbel brun streckning markerade kvartersdelarna byggnaderna skola uppföras sammanbyggda med varandra till en höjd av högst fyra och en halv (4.5) meter samt att å tomt icke få inredas lägenheter för mer än två (2) familjer;

4/ att inom de med siffran IV och prickad brun streckning markerade kvarteren och kvartersdelarna byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade till en höjd av högst sju och en halv (7.5) meter; att å tomt icke få inredas lägenheter för mer än fem (5) familjer samt att av tomts yta högst två tredjedel (1/3) får bebyggas;

5/ att inom de med siffran V och enkel brun streckning markerade kvarteren och kvartersdelarna skola gälla samma bestämmelser som ovasagts i mom. 4 med undantag för att av tomts yta högst en fjärdel (1/4) får bebyggas;

Utan avgift.

Överlämnas jämte härtill hörande karta till magistraten i Skellefteå för kännedom samt för att vederbörande tillställas.

Länsstyrelsen.

Överlämnas jämte härtill hörande karta till stadsfullmäktige härstädes för kännedom, hvarefter dessa handlingar torde tillställas byggnadsnämnden. Skellefteå den 26 Januari 1921.
På Magistratens vägnar:
Carl Öquist.

6/ att de med siffran VI och gul streckning markerade kvarteren och kvartersdelarna skola användas till industrier, hantverk, upp-
lag och dylikt; samt att inom dessa byggnader för bostadsändamål
icke få inredas i större utsträckning, än som erfordras för nyss-
nämnda anläggningars bevakning;

7/ att inom de med siffran VII och blågrå streckning markerade
kvarteren och kvartersdelarna byggnader icke få uppföras för annat
än järnvägsändamål;

8/ att för de med siffrorna II, III, IV och V markerade kvarteren
och kvartersdelarna skall, förutom vad ovan sagts i mom. 2, 3, 4
och 5, gälla, att, då byggnad uppföres till mer än en (1) vånings
höjd, vinden icke får inredas till bostad eller till lokal, i vilken
människor någon avsevärd del av dygnet vistas, såvida icke huset ut-
gör avslutning av en sammanbyggd länga av byggnader, i vilket fall
gavelrum, upptagande högst en tredjedel ($1/3$) av vindens yta, får
inredas;

9/ att för de med siffrorna III, IV och V markerade kvarteren och
kvartersdelarna skall, utöver vad som ovan sagts i mom. 3, 4, 5 och
8, gälla följande

a/ att å tomt huvudbyggnad, som icke förläggas i gräns mot grannes
tomt, skall indragas från denna gräns minst fyra och en halv (4,5)
meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum må anordnas i det
fall, att byggnaden icke uppföres till större höjd än sex (6) meter,
men att, om byggnad uppföres till större höjd, fönster till bonings-
rum icke få anordnas på mindre avstånd från gräns till grannens tomt
än sex (6) meter;

b/ att beträffande uthus skall gälla:

att de få uppföras i gräns mot grannes tomt, där byggnadsnämnden
finner sådant förläggande av uthuset förenligt med ett planmässigt,
ändamålsenligt och prydligt bebyggande av byggnadskvarteret;

att uthus, som icke uppföras i gräns mot grannes tomt, skall in-
dragas från denna minst fyra och en halv (4½) meter;

att uthus för det fall, att det icke sammanbygges med bostadshuset
(3,5) meter till takfot och fem (5) meter till taknock, men att

uthusvägg, som förlägges i gräns mot grannes tomt, icke får uppföras till större höjd än fyra (4) meter;

att uthus icke får uppföras till större areal än åttio (80) kvadratmeter;

att byggnadsnämnden för särskilt fall må medgiva större höjd och areal å uthus, såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt;

att bostadslägenhet icke får inredas i uthus, som är förlagt i gräns till grannes tomt;

c/ att brandmur skall anordnas, där byggnad förlägges i gräns mot grannes tomt, dock att sådan ej behöver uppföras annat än i det fall, att husens sammanlagda fasadlängd överstiger tjugutvå (22) meter, men att, där fasad är längre, brandmurar skola anordnas på högst tjugutvå (22) meters avstånd från varandra;

d/ att fristående byggnad med mindre areal än etthundra (100) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter;

10) att inom stadsplaneområdet med undantag för de med siffran VI markerade kvarteren och kvartersdelarna industriella och därmed jämförliga anläggningar icke få uppföras;

11) att de med svarta prickar markerade kvartersdelarna icke få bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Till följd av särskilda remisser hava utlåtanden i ärendet avgivits den 17 december 1919 av Eder och den 11 augusti 1920 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat ett av järnvägsstyrelsen den 5 maj 1920 till byggnadsstyrelsen avgivet yttrande i ärendet.

Då Vi nu låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Skellefteå antagna förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi, som ej funnit skäl meddela fastställelse å den under punkt 9 b/ upptagna bestämmelsen, att uthus för det fall, att det icke sammanbygges med bostadshuset, icke får förläggas närmare detsamma än byggnadens höjd och ej närmare gatulinje än nio meter, funnit gott, jämlikt 1 kap. 2 § 1 lagen om fastighetsbildning

i stad, fastställa övriga ovannämnda av stadsfullmäktige antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område. Detta meddelas Eder härigenom till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Vårt gillande, ävensom en annan i ärendet ingiven karta, båda kartorna inhäftade i ett band, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 5 november 1920.

Gustaf

/Walter Murray

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län, angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Skellefteå m.m.

Rätt avskrivet; betygar. Umeå i landskansliet den 29 december 1920.

På tjänstens vägnar:

Hilding Lundelius

Rätt avskrivet; betygar

N. Burman

W. H. H. H. H.

Utdrag av protokoll, hållet
vid sammanträde med Stadsfullmäktige i Skellefteå den 2 februari
1921.

§ 10.

Från Magistraten hade till Stadsfullmäktige med resolution den 26 januari 1921 överlämnats afskrift av Kungl. Maj:ts nådiga bref den 5 november 1920 angående fastställelse af ändringar i och tillägg till stadsplanen för Skellefteå m.m. jämte tillhörande karta.

Efter någon diskussion angående det vidare förfarandet med stadsplaneärendet beslöts öfverlämna handlingarna till Byggnadsnämnden för vidtagande af erforderliga åtgärder.

Rätt utdraget; betygar

I tjänsten:

Sten Palmgren.

Vidimeras:

A. Bergman