



Planområdet sett från Tingdalsvägen

LAGA KRAFT HANDLING 2020-07-14

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Detaljplan för "Tingdalsskolan" Sparvugglan 4 och del av
Björnekulla 8:46, Åstorps samhälle och kommun, Skåne län.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING.....	3
HANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
Bakgrund	3
Syfte	3
Planförfarande	3
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	3
PLANDATA.....	4
Läge och areal	4
Markägoförhållanden	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
Översiktliga planer	5
Detaljplan.....	6
MILJÖKONSEKVENSER	6
Behovsbedömning	6
FÖRUTSÄTTNINGAR	7
Natur.....	7
Bebyggelse.....	9
Service.....	10
Rekreation	10
Gator och trafik	10
Hälsa och säkerhet.....	15
Teknisk försörjning	17
FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	17
Natur.....	17
Bebyggelse.....	18
Rekreation	18
Gator och trafik.....	18
Hälsa och säkerhet.....	19
Klimat.....	23
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	23
Organisatoriska frågor	23
Fastighetsrättsliga frågor	24
Ekonomiska frågor.....	24
Tekniska frågor.....	24
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	25

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- plankarta
- fastighetsförteckning
- remisslista

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Elevantalet ökar markant i Åstorps kommun och den uppkomna situationen kan på sikt medföra ett behov av en utbyggnad av Tingdalsskolan. Genom en ny detaljplan kan tillfälliga bygglov undvikas och mer långsiktiga lösningar underlättas.

Kommunstyrelseförvaltningen och Björnekulla Fastigheter AB ansökte i december 2016 om planbesked för ny detaljplan för Sparvugglan 4 och del av Björnekulla 8:46 i syfte att utvidga befintligt skolområde samt utöka byggrätten på fastigheten Sparvugglan 4. Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-07 att bevilja planbesked.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka Tingdalsskolans skolområde för att säkerställa förutsättningar för en eventuell framtida utbyggnad av skolan samt möjliggöra skapande av en god utemiljö för eleverna.

Planförfarande

Detaljplanen avses handläggas med utökat förfarande eftersom den bedöms strida mot gällande översiktsplan. Förfarandet består av kungörelse, samråd, samrådsredogörelse, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan vinna laga kraft.

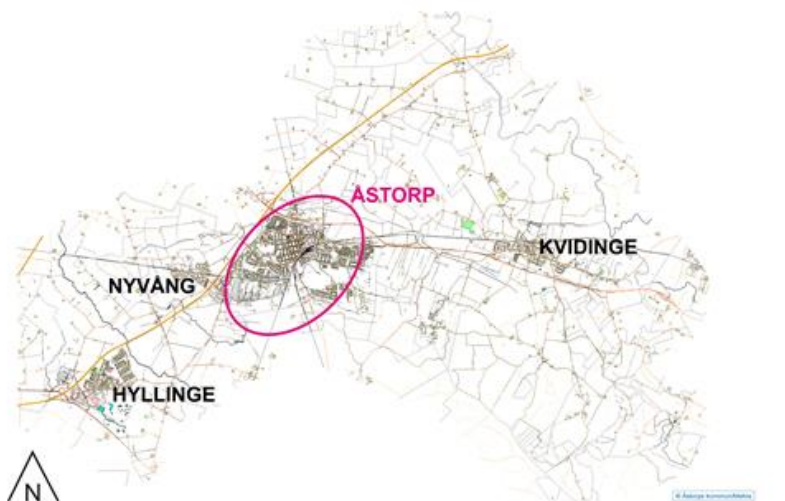
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

- Planförslaget möjliggör en utökning av skolområdet samt ger en utökad byggrätt inom befintligt skolområde.
- Planförslaget möjliggör byggande av en idrottshall.
- Under planarbetet har tre utredningar genomförts rörande trafik, trafikbuller och arkeologisk utredning steg 2.
- Planförslaget innebär att befintlig modul/befintliga moduler på sikt tas bort, nuvarande tidsbegränsade bygglov får inte bli permanent.
- Skyddsbestämmelser för ytor med träd införs i planområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i östra Åstorp intill Tingdalsvägen. Planen omfattar cirka 40 000 m².



Planområdet är beläget i Åstorps samhälle.



*Planområdet markerat i orange streckad linje.
Observera att planavgränsningen är ungefärlig.*

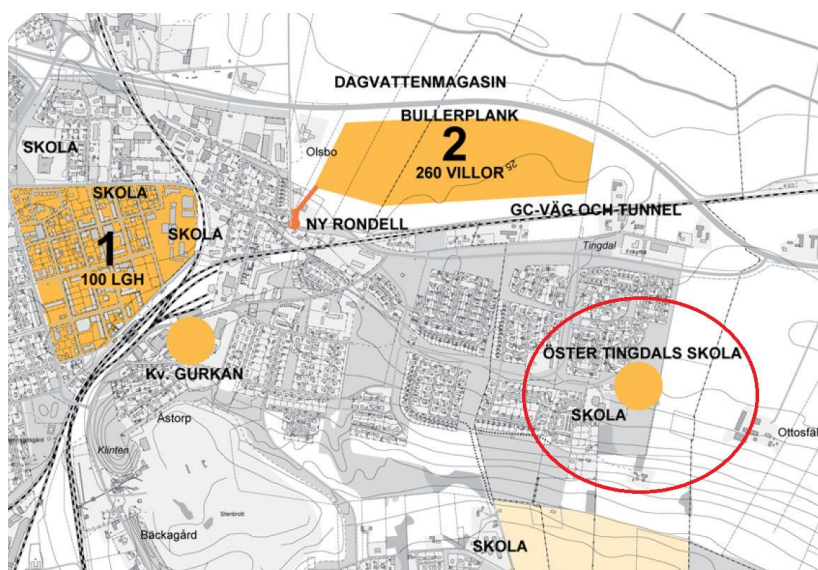
Markägoförhållanden

Fastigheten Sparvugglan 4 ägs av Björnekulla Fastighets AB, övrig mark är kommunalägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Förslag till ny detaljplan för skoländamål strider mot ställningstagande i Åstorps kommuns översiktsplan från 2012 då delar av det aktuella området är utpekade som förtätningsområde för bostäder. I översiktsplanen föreslås bostäder i form av 50 radhus öster om Tingdalsskolan. Planområdet är angivet som skyddsområde för grundvattentäkt i Åstorps kommuns översiktsplan från 2012.



Utdrag från Åstorps kommuns översiktsplan som visar förtätningsområden. Aktuell utbyggnadsområde "Öster Tingdals skola" är markerat inom röd cirkel.

I "Grönstrukturplan för Åstorps kommuns samhällen" pekas delar av planområdet ut som tätortsnära grönytor (A31. "Skolskog Tingdalsskolan" och A36. "Dagvattenmagasin och övrig mark"). Bedömningen är att område A31 "Skolskog Tingdalsskolan" har sociala och kulturella värden som är goda för lek och pedagogiska förutsättningar. Grönstrukturplanen föreslår att en skötselplan ska tas fram tillsammans med skolan för ett långsiktigt brukande och utvecklande av marken. En vattensamling föreslås rensas upp från sten och ved samt utglesning av träd söder om vattnet för att skapa ljusinsläpp. För område A36 "Dagvattenmagasin och övrig mark" är sociala, kulturella och naturvärden mycket låga enligt planen. Dokumentet innehåller inga åtgärdsförslag för att utveckla platsen.



Utdrag från "Grönstrukturplan för Åstorps kommuns samhällen" som visar tätortsnära grönytor (Elisabeth Möllerström).

Naturvårdsprogram för Åstorps kommun

Planområdets södra del är utpekad som värdefull natur – levande skogar i Naturvårdsprogram för Åstorps kommun från 2008. Området benämns som Tingdalsskogen och programmet pekar ut följande värden: Ädellövskog, artrik flora, stenmur, uteklassrum och utelektrum. Förslag på åtgärder för att behålla och utveckla områdets värden är att samarbeta med förskolan och skolan för att utveckla området samt att granskogen på sikt bör omföras till lövskog.

Detaljplan

Området omfattas idag av detaljplan för del av Tingdalsområdet (laga kraft 1989-01-30), ändring av detaljplan för del av Tingdalsområdet kv. Tranan (laga kraft 1990-05-18) samt ändring och utvidgning av stadsplan för Tingdalsområdet (laga kraft 1979-09-07). Gällande detaljplaner reglerar markanvändningen för berört område till skola, "park eller plantering", natur, gata samt "gata eller torg". Högsta byggnadshöjd inom befintligt skolområde är reglerat till 8 meter.

MILJÖKONSEKVENSER

Behovsbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och därför krävs ingen vidare miljöbedömning som avses enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 33-35 §§, enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 11 § och enligt kriterierna i MKB-förordningens (1998:905) bilagor 2 och 4.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken närmast befintliga byggnader och närliggande parkering är till största delen asfalterad. Stora delar av vad som idag används som utemiljö, öster om huvudbyggnaden, består av gräsytor med inslag av träd och buskar. Längs med Tingdalsvägen intill gång- och cykelvägen finns gräsytor med mindre solitära träd. I planområdets nordöstra hörn finns en större trädplantering. I planområdets södra del finns ett artrikt skogsområde som kallas Tingdalsskogen,

Utemiljö

I plan- och bygglagens (2010:900) 8 kap. 9 § regleras krav på tomter. Lagen anger att om en tomt ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse.

Boverkets allmänna råd (2015:8) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande innehåller generella rekommendationer om tillämpning av föreskrifterna i plan- och bygglagen. De allmänna råden lyfter fram att vid placering och anordnande av friytor för lek och utevistelse bör friytans storlek, utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet särskilt beaktas. Friytan bör vidare vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Utemiljön bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet. Friytan bör placeras i direkt anslutning till byggnadsverk som innehåller lokaler för förskola, förskoleklass, skola årskurs ett till sex, fritidshem eller liknande verksamhet och barnen och eleverna bör självständigt kunna ta sig mellan byggnadsverket och utemiljön.

Åstorps kommun har idag inget eget antaget riktvärde för utemiljön i skolor och förskolor men arbete pågår för att ta fram det. Tills vidare använder bildningsförvaltningen sig av generella riktvärden som används på andra håll i landet. I enlighet med *Boverkets allmänna råd* (sidan 42) bör riktvärdet för friyta för alla barn i grundskolan vara 30 kvm/barn.

I enlighet med ovan nämnda allmänna råd blir lämplig friyta 16.500 kvm för en skola med 550 grundskoleelever, efter att man räknat bort ytor för byggnader och andra ändamål än lek och rekreation.



Till vänster: Skolgård intill Fjällvägen.



Till höger: Skolgård öster om skolbyggnad.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet består av postglacial sand och morängrovlera.

Markradon

Planområdet är beläget inom ett markområde som är markerat med normal risk respektive eventuell hög risk för radon.

I rapporten ”Översiktliga markradonundersökningar i Åstorps kommun” från 2008 framförs rekommendationen att byggnader som är belägna på mark klassad som normalradonmark ska byggas på ett radonsäkert sätt.

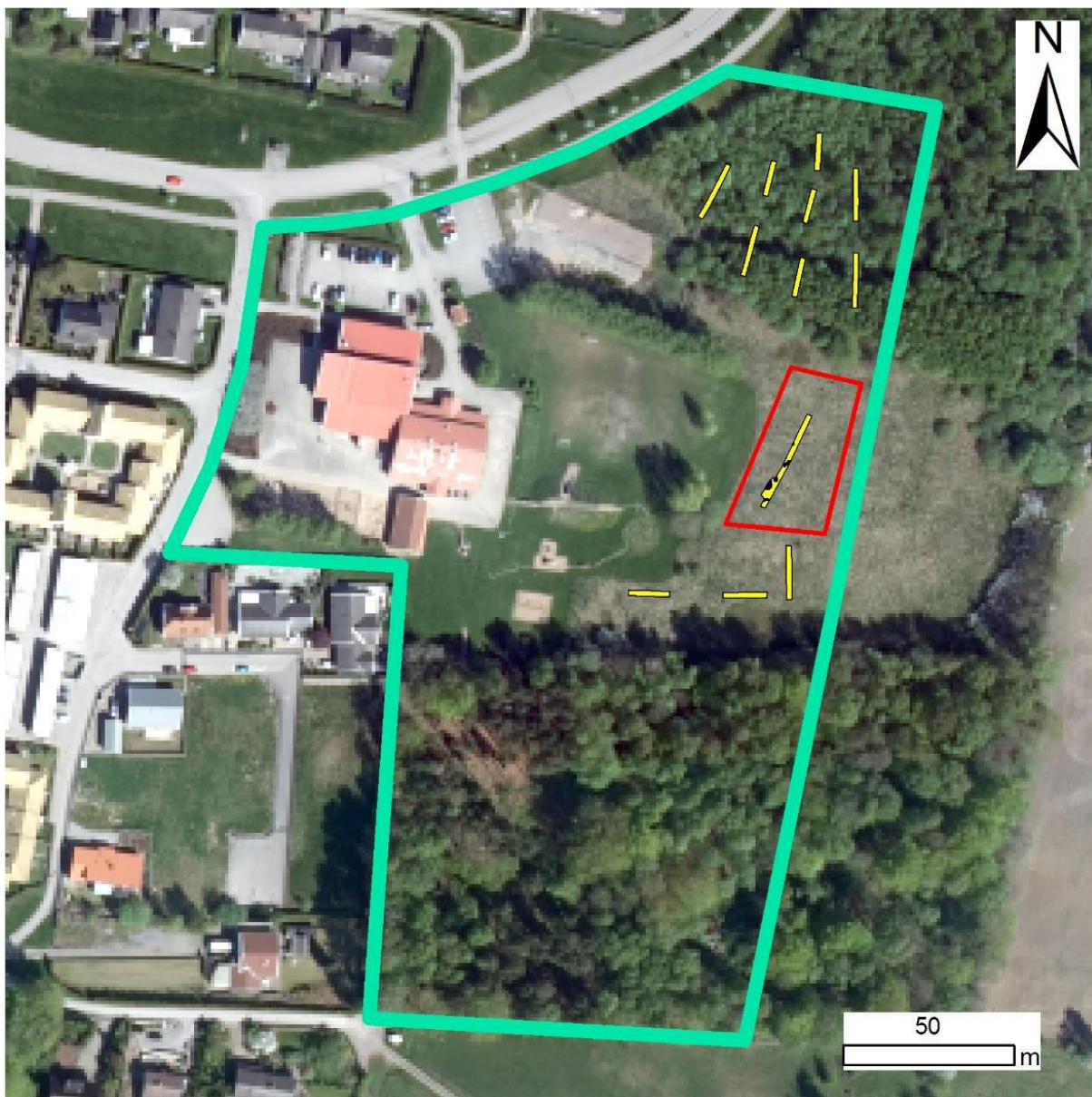
Inom områden som är utpekade som eventuellt högriskområde finns det en osäkerhet i bedömningen av området. Huvuddelen av området utgörs sannolikt av ett normalriskområde men det förekommer mindre ytor med högrisk inom området.

Byggnader som är belägna på mark klassad som högradonmark ska byggas på ett radonsäkert sätt. För utförliga beskrivningar av radonsäkert byggande hänvisar rapporten till ”Radonboken: förebyggande åtgärder i nya byggnader” av Clavensjö och Åkerblom, 2004 (Översiktliga radonundersökningar i Åstorps kommun, sid. 14).

Fornlämningar

En arkeologisk utredning steg 2 har genomförts. Vid utredningen drogs tolv sökschakt på sammanlagt 287 kvm. Endast ett av de tolv schakten innehöll potentiella lämningar i form av fyra gropar och ett kulturlager. Ingen av lämningarna innehöll några daterande fynd i ytan, men är preliminärt daterade till förhistorisk tid.

Området med potentiella lämningar är rödmarkerat på bilden på nästkommande sida.



Om exploatering ska ske inom den del av området där fornlämningar förekommer bör en förundersökning göras för att datera och funktionsbestämma lämningarna. Övriga ytor inom undersökningsområdet behöver inte undersökas vidare. Om skogspartiet i södra delen av detaljplaneområdet blir aktuellt för exploatering i framtiden bör detta också utredas.

Plankartan reglerar att vidare arkeologisk undersökning krävs innan bygglov ges för det område som är rödmarkerat på bilden ovan (a₁).

Om fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet omedelbart avbrytas och enligt 2 kap. 10 § i lag om kulturminnen med mera (SFS: 1988:950) skall Länsstyrelsen kontaktas omgående.

Föroreningar

Inga kända föroreningar förekommer inom eller i anslutning till planområdet.

Bebyggelse

Skolbyggnaden uppfördes under 80-talet, dock utgörs stora delar av dagens byggnad av en utbyggnad. Skolan har inga specialsalar för idrott, slöjd eller hemkunskap. Eleverna får åka buss till andra skolor för att få undervisning i ämnena. Nordöst om huvudbyggnaden finns en modul med klassrum, uppförd med tidsbegränsat bygglov. Det finns planer på att inom kort placera ytterligare en modul intill befintlig.

Intill planområdets västra gräns finns fyra villor samt två obebyggda tomter för bostäder. Bebyggelsen utmed Tingdalsvägen består av enbostadshus i form av villor. Längs Frejgats västra sida finns flerbostadshus medan bebyggelsen utmed östra sidan består av enbostadshus.



Till vänster: Skolbyggnad sett från sydväst.



Till höger: Tillfällig modul i planområdets nordöstra del.

Service

Cirka 2 km från aktuellt område är Åstorps centrum beläget. Där finns service som caféer, detaljhandel, hotell, bibliotek, systembolag, mataffärer, apotek och primärvård i form av exempelvis vårdcentral och tandläkare.

Rekreation

Enligt gröstrukturplanen är tillgången till parkmark i Åstorps tätort andels- och arealmässigt ganska god. Den närmaste tätortsnära rekreationen finns söder om planområdet i form av Kalvahagen naturreservat. Naturreservatet nyttjas idag som strövområde av den kringboende allmänheten samt utflyktsmål och undervisningslokal för bland annat skolor.

Gator och trafik

Under planarbetet har en trafikutredning tagits fram av Ramböll (Trafikutredning Tingdalsskolan KS dnr 2016/442). Ett platsbesök gjordes måndagen den 6 november 2017 under tidsperioden när eleverna anlände till skolan. I samband med platsbesöket fördes samtal med skolans rektor gällande hennes syn på trafiksituationen vid skolan.

Biltrafik

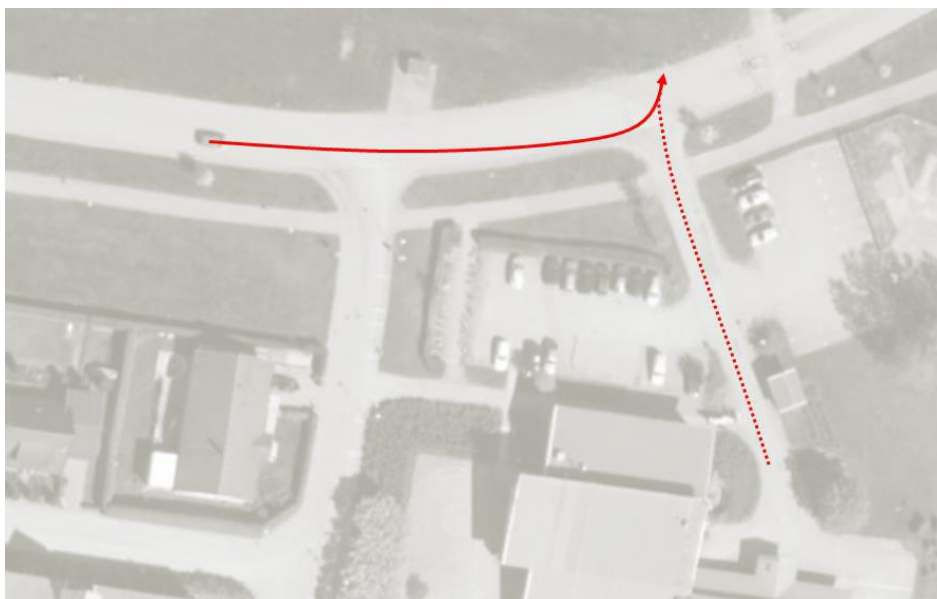
Infart till skolområdet finns från Tingdalsvägen. I väster ansluter Tingdalsvägen till Vattenverksvägen som är en av Åstorps huvudgator. Trafiken på vägarna består främst av fordon till och från skolan samt boende längs dem. Hastigheten på omgivande gator är reglerad till 30 km/h. Varutrafik går via infarten från Tingdalsvägen och lastning sker på en yta öster om huvudbyggnaden. Det förekommer att bland annat renhållningsfordon backar över gång- och cykelvägen. Backning på gång- och cykelbanor innebär en stor risk för oskyddade trafikanter.

Dagens lösningar rörande hämtning och lämning av skolbarn är inte välfungerande. Vid Fjällvägen väster om skolan finns en mindre vändplats som är tänkt för lämning och hämtning av barn. Vändplatsen är dock felplacerad och föräldrar har inte tillåtelse att använda befintlig parkering för hämtning och lämning. Situationen bidrar till att skapa en rörig och otrygg trafikmiljö.

På grund av att skolan inte har några specialsalar för idrott, slöjd och hemkunskap måste eleverna åka till andra skolors lokaler för undervisning i dessa ämnen. Under våren 2017 åkte eleverna 38 bussturer i veckan för att få sin lagstadgade undervisning. Idag stannar bussarna och plockar upp eleverna vid vändplatsen på Fjällvägen



Ytor som används för att lämna barn med bil på morgonen.



Körväg för renhållningsfordon till och från skolan. Prickad linje visar backrörelser.



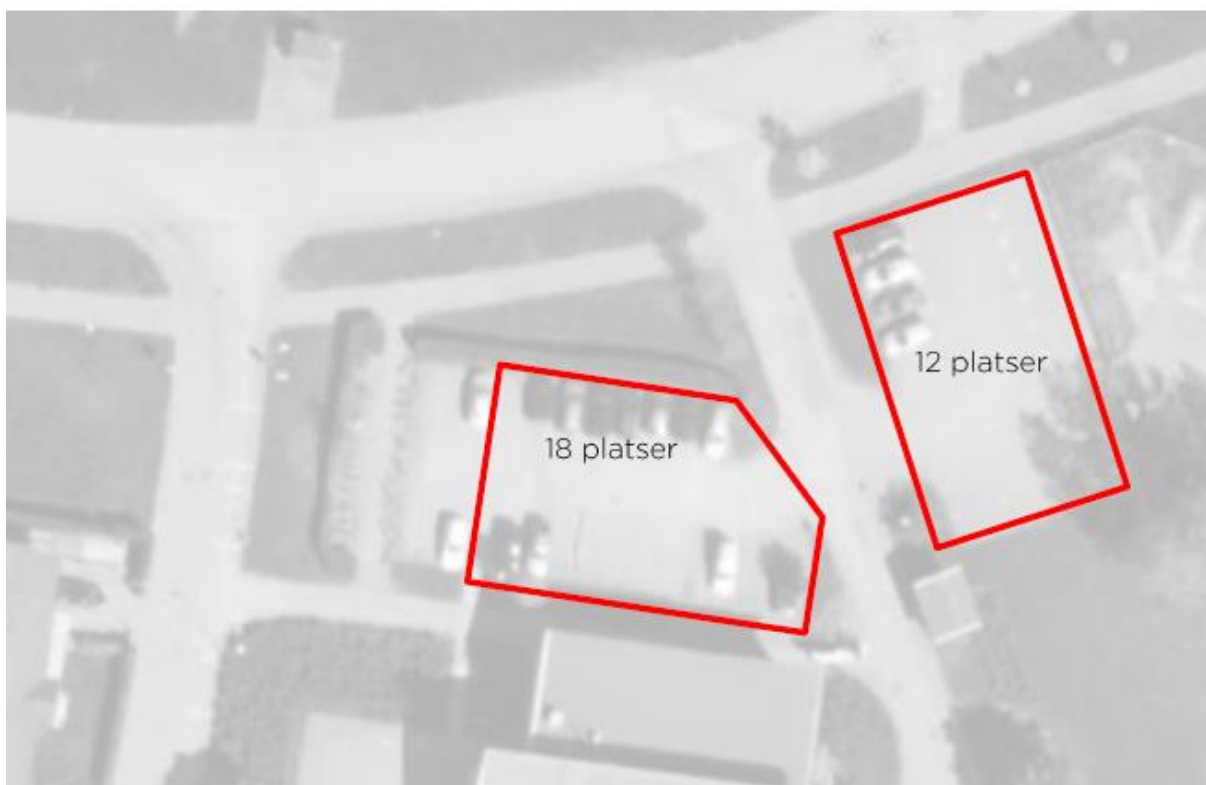
Till vänster: Vändplats vid Fjällvägen.



Till höger: Parkering intill befintlig skolbyggnad.

Parkering

I dagsläget finns en bilparkering för personal och besökare norr om befintlig skolbyggnad samt tre parkeringsrutor för besökare längs Fjällvägen. Föräldrar och personal upplever att antalet befintliga parkeringsplatser inte uppfyller dagens behov. Fyra platser på personalparkeringen har ersatts av en tillfällig cykelparkering i samband med att skolan tog emot fler elever 2016. Cykelparkeringar finns även väster om den tillfälliga cykelparkeringen samt intill befintlig modul.



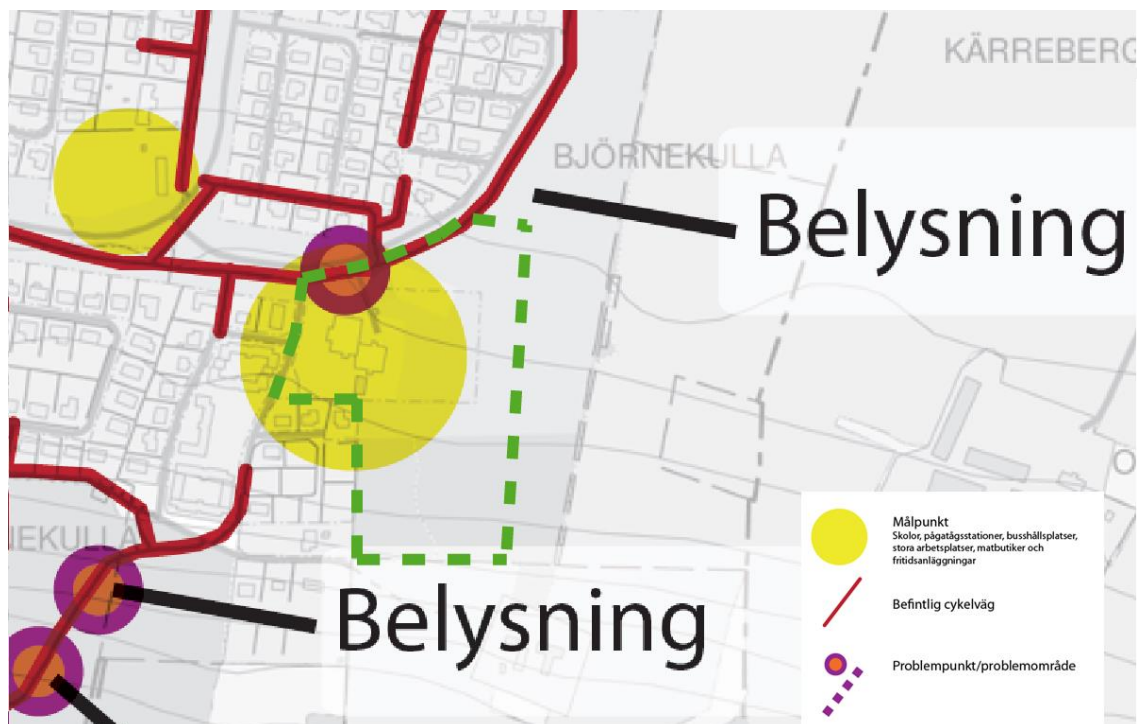
Placering och fördelning av bilparkering.



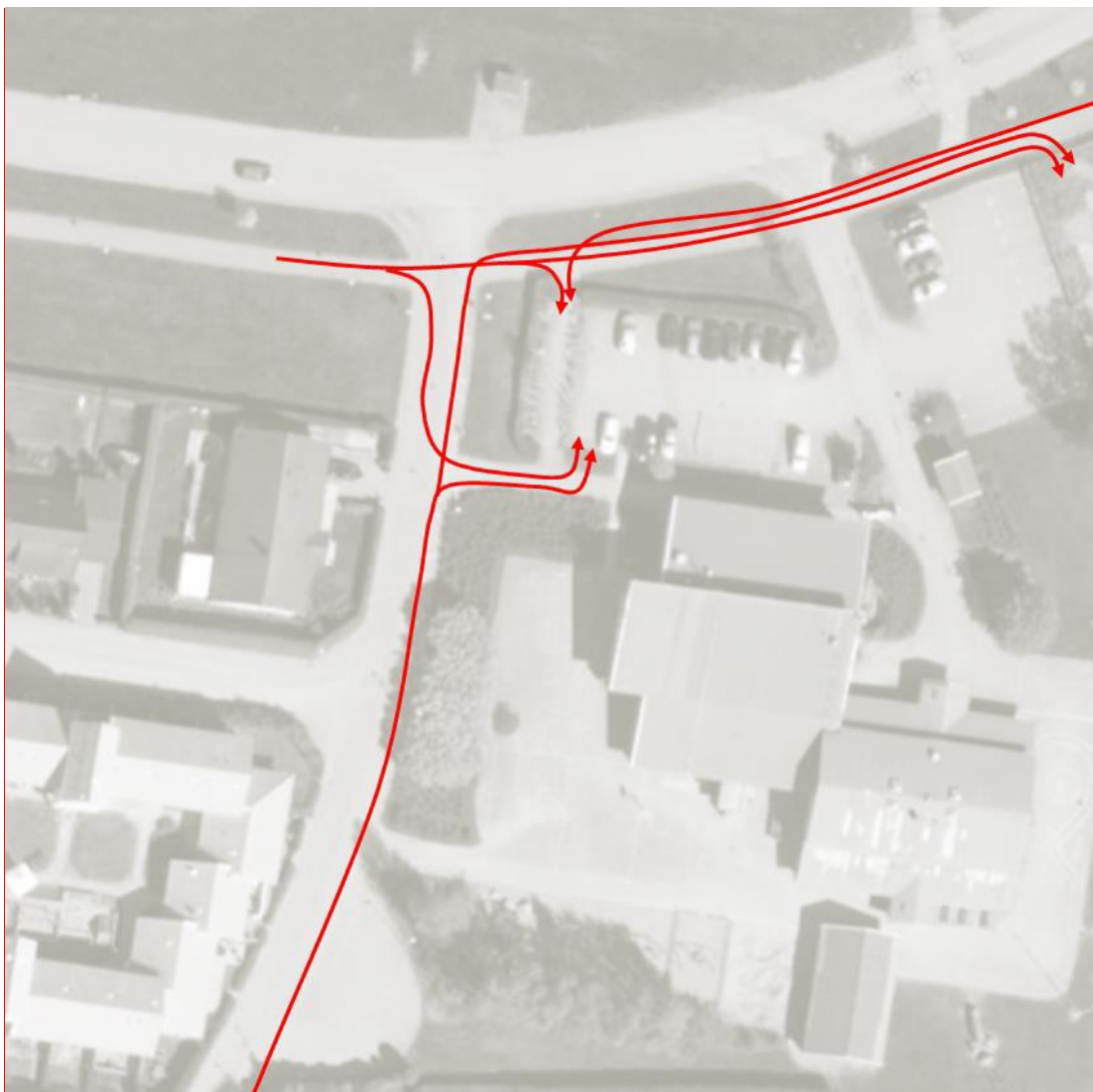
Cykelparkeringar samt antalet parkerade cyklar vid platsbesök.

Gång- och cykeltrafik

Andelen elever som cyklar till skolan bedöms som relativt hög. De flesta cyklisterna kommer från väster och använder cykelvägen längs Tingdalsvägens södra sida. Den näst vanligaste vägen till skolan för cyklister var utmed Fjällvägen i blandtrafik. Trafiksituationen för cyklister är osäker på grund av att bilar som använder vändplatsen på Fjällvägen behöver korsa cykelstråket.



Utdrag från cykeltrafikutredning för Åstorps kommun från 2014 som visar befintliga gång- och cykelleder (Elisabeth Möllerström). Planområdet markerat i grön streckad linje.



De vanligaste vägarna för cyklande elever till skolan.

Kollektivtrafik

Vardagar och helger trafikerar buss 520 som går mellan Helsingborg och Åstorp samt omvänt ett antal hållplatser i centrala Åstorp. I rusningstid under vardagar är busslinjen förlängd till Klippan, och kör då Helsingborg-Åstorp-Klippan samt omvänt. Närmaste busshållplats ligger vid Östra vägen cirka 600 meter från skolområdet.

Hälsa och säkerhet

Förutom det som nämns nedan finns det inga kända verksamheter i eller i närheten av planområdet som skulle kunna utgöra en hälso- eller säkerhetsrisk för människor.

Buller

Inomhus i lokaler för skola och barnomsorg bör bullernivån från trafik inte överskrida 30 dBA, ekvivalent ljudnivå, och 45 dBA, maximal ljudnivå, vilket anges i folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus.

Naturvårdsverkets vägledning "Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik" tar upp riktvärden för buller på skolgårdar från väg- och spårtrafik.

På ny skolas skolgård som exponeras för buller från väg- eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn, underskridas på delar av gården som är

avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Vidare bör den maximala nivån 70 dBA underskridas på dessa ytor. Dessa nivåer motsvarar de nivåer som enligt 3 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör underskridas på en uteplats vid nya bostadsbyggnader för att förebygga olägenhet för människors hälsa.

En målsättning kan vara att övriga vistelseytor inom skolgården har högst 55 dBA som ekvivalent nivå samt att den maximala nivån 70 dBA överskrids maximalt 5 gånger per genomsnittlig maxtimme.

Med ny skolgård avses skolgårdar vid skolor, förskolor eller fritidshem som tas i drift eller inkommer som remiss eller anmälan till tillsynsmyndigheten efter september 2017.

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA, Fast)
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70 ¹

¹ Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn⁷, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07-18).

Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård.

För äldre skolas skolgård bör motsvarande nivåer tillämpas som gäller för bostäders uteplats enligt infrastrukturproposition 1996/97:53 samt av efterföljande praxis. Med äldre skolgård menas skolgård som exponeras för buller från väg- och spårtrafik och som inte uppfyller angivelsen för ny skolgård. För äldre skolor och dess skolgård är det viktigast att de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet i första hand håller en god miljö kvalitet.

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA, Fast)
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	55	70 ¹

¹ Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn⁸, under den tid då skolan eller förskolan nyttjas (exempelvis 07-18).

Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid äldre skolgård.

Störningar

Öster om planområdet är en gård belägen där svinuppfödning är tillåten. Planering av skolor i närheten av djurhållning inom jordbruket kan skapa problem med störningar i form av allergier, lukt och flugor. Enligt miljöbalkens försiktighetsprincip ska skyddsåtgärder och begränsningar tillämpas mot en verksamhet så snart det finns skäl att anta att den kan medföra olägenhet för människors hälsa. Om detta skall tolkas strikt, ger det mycket vidsträckt begränsningar på vårt samhälle. Därför ska det alltid ske en rimlighetsbedömning utifrån övriga allmänna intressen och definitionen av olägenhet för människors hälsa (2 kap. 3 och 7§§ miljöbalken). Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) gäller lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Det krävs tillstånd av Åstorps kommuns bygg- och miljönämnd för att sprida naturgödsel, slam eller annan orenlighet inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller närmare än 300 meter från dessa. Sådant tillstånd får förenas med särskilda villkor för att hindra uppkomsten av olägenhet för människors hälsa. Då den aktuella anläggningen ligger cirka 350 meter från planområdet bedömer kommunen att det utvidgade skolområdet inte kommer att innebära en olägenhet för människors hälsa eller påverka befintlig verksamhet för svinuppfödning negativt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten och har upprättade förbindelsepunkter för dricks-, spill- och dagvatten.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen inom egna fastigheten ska ske enligt Åstorps kommuns antagna dagvattenpolicy (KF 2013-05-27). Den godkända dagvattenpolicyn förordar i första hand lokalt omhändertagande av dagvattnet (LOD) i form av fördröjning. Vid stora mängder hårdgjorda ytor krävs också rening av dagvattnet.

Planområdet är beläget inom en skyddszon för grundvattentäkt. Inom skyddszonen gäller bestämmelser rörande bland annat utsläpp av avloppsvatten, spridning av gödsel, upplag, anläggande och återfyllande av täkter med mera.

Ledningar

Inom planområdet finns kablar för bland annat fiber, låg- respektive högspännings-el.

Den befintliga högspänningsledning, vilken skär genom planområdet, kommer flyttas söderut och säkerställs genom bestämmelse om markreservat för underjordiska ledningar (u), samt att inga byggnader får uppföras inom detta markreservat.

Avfall

Avfall hanteras med sopkärl i anslutning till verksamheten. Tömning av sopkärl görs av det kommunala renhållningsbolaget.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Planförslaget innebär att mark avsedd för park och natur tas i anspråk och omvandlas till skolområde. Vegetation i form av gräsytor, buskage och träd kommer att försvinna för att ge plats åt den nya idrottshallen. Avsikten är dock att träd, buskar och annan typ av växlighet inom eller i anslutning till planområdet ska sparas i så stor utsträckning som möjligt. Det är särskilt viktigt att bevara växlighet i syfte att begränsa negativ påverkan för omgivning i form av exempelvis, ljud, ljus och reflexer från bilar. Vegetation mellan idrottshallen och Tingdalsvägen samt skogsområdet sparas, eller återplanteras och utvecklas, genom att skyddsbestämmelser införs som slår fast att marken är avsedd för träd. Stora delar av elevernas utemiljö utgörs idag av mark som inte är planerad för skoländamål. Detta eftersom befintligt skolområdets ytor inte räcker till. Uppförandet av en idrottshall innebär att ytor för både byggnaden samt utegymnastik tas i anspråk. För att säkerställa att behovet av utemiljö uppfylls utökas planområdet söderut. Ytor avsedda för utegymnastik bör inte användas som skolgård. Detta eftersom rastaktiviteter kan störa idrottsundervisning som bedrivs utomhus.

Utformningen av utemiljön ska utgå från Boverkets allmänna råd (2015:8) enligt rekommendationer som redovisas under rubriken Natur- Utemiljö i avsnittet ”Förutsättningar” i denna handling.

Bebyggelse

Planförslaget är flexibelt och utformat utifrån två framtidsscenarier. Det ena framtidsscenariet är att skolbyggnaden ligger kvar på befintlig plats och det andra är att nuvarande byggnad rivs och ersätts av en ny skola i planområdets östra del. Planförslaget innebär att befintlig modul/befintliga moduler på sikt tas bort, nuvarande tidsbegränsade bygglov får inte bli permanent. Planen möjliggör uppförande av en 9 meter hög idrottshall i områdets nordöstra del. Högsta tillåtna bygghöjd är 8 meter i planområdets västra del samt 12 meter i dess östra del vilket möjliggör byggnation i 2-3 plan.

Skolans lokaler rekommenderas vara dimensionerade för 10 kvm/barn från årskurs F till 6.

Rekreation

Det är av stor vikt att skogsområdet även fortsättningsvis är tillgängligt för allmänheten eftersom platsen efter har stora värden för rekreation.

Gator och trafik

Framtagen trafikutredning (Trafikutredning Tingdalsskolan KS dnr 2016/442) innehåller en översyn av dagens trafiksituation kring skolan och förslag på parkeringslösningar, utformning av gaturum samt hur hämtning och lämning av barn kan ordnas. Målsättningen med åtgärdsförslagen är att de i så stor utsträckning som möjligt separerar oskyddade trafikanter från biltrafiken i syfte att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för gående och cyklister. Flera av åtgärderna som föreslås kan genomföras omedelbart men även vara till nytta i framtiden vid en eventuell ny- eller ombyggnad av skolan.

Biltrafik

För att få en fungerande lösning för hämtning och lämning av barn föreslås att befintlig vändplats på Fjällvägen tas bort och ersätts av en ny vid Tingdalsvägen. Tanken är att eleverna lämnas på Tingdalsvägens södra sida och att bilarna använder en vändplats som anordnas på norra sidan av vägen. Elever på väg till skolan behöver på så sätt inte korsa vägen. Åtgärden innebär att biltrafiken på Fjällvägen minskar vilket bidrar till en säkrare trafikmiljö för gående och cyklister.

Om den nya vändplatsen ska dimensioneras för bussar kommer den att hamna nära grannfastigheter på norra sidan av vägen. Genom att istället låta bussarna vända på skolans utökade östra parkering tar vändplatsen mindre utrymme i anspråk längs Tingdalsvägen.

För att säkerställa att biltrafik håller en låg hastighet när den korsar gång- och cykelbanan längs Tingdalsvägen föreslås att passager höjs upp. Passagen vid infarten till skolan rekommenderas bli höjd medan passagen över Fjällvägen även kan smaltas av till en bredd av 3,5 meter så att enbart en bil kan passera åt gången. Avsmalningen kan göras med ytor av ett överkörningsbart material ifall större transporter behöver köra in på Fjällvägen.

Parkering

Nya parkeringsplatser för bilar kan skapas genom att den tillfälliga cykelparkeringen norr om befintlig skolbyggnad flyttas till gräsytan i väster. Cykelparkering kan även anordnas inom skolområdet i anslutning till vändplatsen på Fjällvägen.

Den nya idrottshallen och en eventuell ny/ombyggnad av skolan ställer krav på fler parkeringsplatser. Genom att utöka den östra parkeringen mot öster och vid behov även mot söder kan detta tillgodoseas. För att lösningen ska bli möjlig behöver modulbyggnaden/modulbyggnaderna tas bort för att ge plats åt den nya parkeringsytan. Syftet med placeringen av parkeringen är att den ska kunna samutnyttjas av skolverksamheten och besökare till idrottshallen.

Gång- och cykeltrafik

I och med anläggande av den nya vändplatsen kan parkeringsplatserna längs Fjällvägen tas bort. Det medför utrymme till en separat gång- och cykelbana. Separeringen från biltrafiken kan antingen markeras med heldragen målad linje eller med fysiska hinder mellan bilarnas körbana och gång- och cykelbanan.

Hälsa och säkerhet

Buller

En trafikbullerutredning (KS dnr 2016/442) har utförts av Ramböll.

Utredningen av bullersituationen visar att trafikbullernivåerna generellt är låga vid Tingdalskolan i de båda studerade framtidsscenarierna. Riktvärdena för ljudnivå vid skolor väntas ej överskridas förutsatt att viss beaktning tas vid placering av vistelseytor utomhus avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Detta innebär att inga ytterligare åtgärder avseende bullersituationen görs inom processen för att ta fram den här detaljplanen. För mer information om utredningen och dess sammanfattning, se nedan.

Trafikbullerutredning

Trafikbullerutredningen är gjord med prognostiserad vägtrafik för år 2030 respektive år 2040 för järnvägstrafik. Eftersom erhållen data från Trafikverket endast finns för år 2040 utgår trafikeringen av järnvägen för ett senare prognosår än vägtrafiken. Då det i båda fall är prognosticerad trafik bedöms det kunna motsvara en framtida trafiksituation.

Väg	Prognosår 2030 (ÅDT)	Andel tung trafik (%)	Hastighet (km/h)
Väg 21, Väster om Östrav.	13400	12	100
Väg 21, Öster om Östrav.	15600	11	100
Östra Vägen	3200	7	70
Vattenverksvägen, väster om Tingdalsv.	800	2	50
Vattenverksvägen, öster om Tingdalsv.	900	3	50
Tingdalsvägen, öster om Fjällv.	300	0	30
Tingdalsvägen, väster om Fjällv.	900	3	30
Fjällvägen	500	5	30

Nuläge och prognostiserade trafikflöden år 2030, vägtrafik.

	Antal	Hastighet	Medellängd	Maxlängd
Persontåg	54	160	160	-
Godståg	24	100	550	750

Prognostiserade trafikflöden år 2030, tågtrafik.

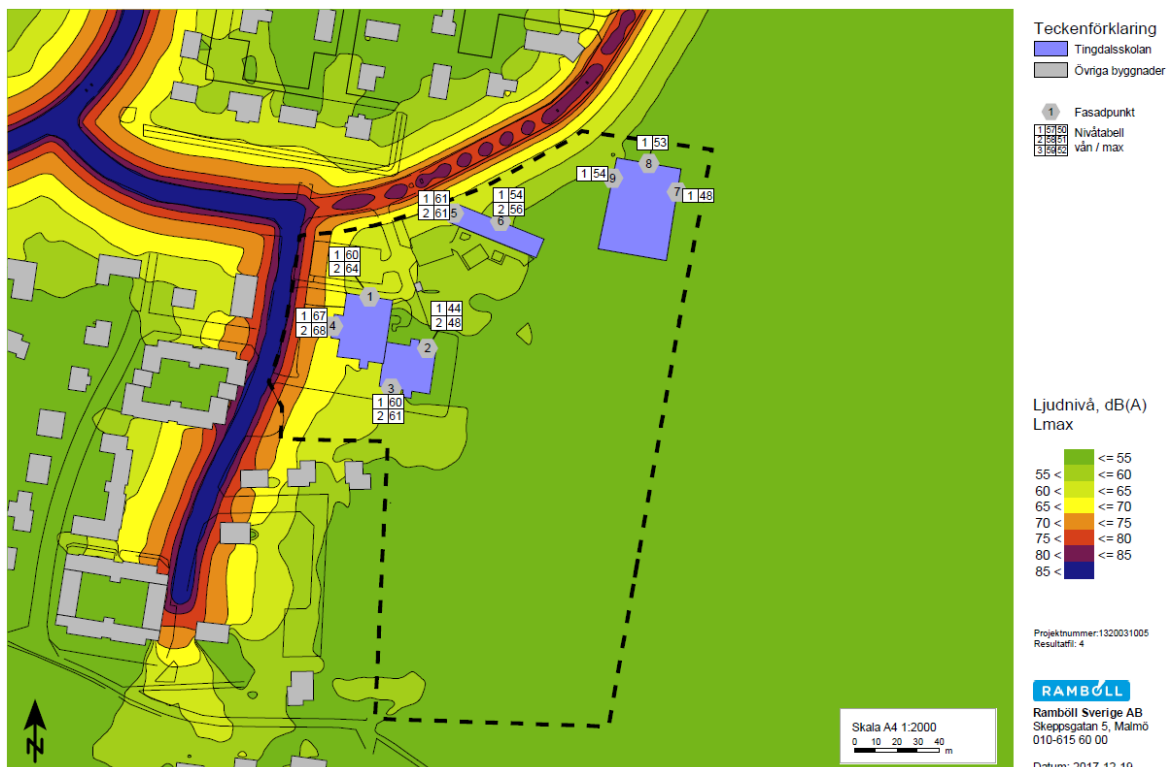
Resultatet visar att vad gäller riktvärdet 30dBA ekvivalent respektive 45dBA maximalnivå för inomhusmiljö i undervisningslokalerna anses dessa ej riskera att överskridas i något av scenariona. Detta då ljudnivåerna vid fasad är låga och även antagandet om en låg ljudreduktion i fasad underskrids dessa riktvärden.

Huruvida riktvärdet 50dBA för delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet respektive 55dBA för övriga ytor uppfylls beror på hur dessa ytor placeras. Om ytor avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet placeras inne på fastigheten och ej i anslutning till intilliggande Fjällvägen och Tingdalsskolan väntas riktvärdet underskridas för de båda scenariona.

Maximala ljudnivåer för vistelseytor utomhus väntas ej överskridas förutom på en liten yta närmast Fjällvägen. Med antagandet om att den tunga trafiken på Fjällvägen endast trafikerar vägen jämt fördelat under dagtid (kl. 8-17) underskrids 5 tunga passager per timme. Detta medför att riktvärdet för maximalljudnivå närmst Fjällvägen ej överskrids då yta inte är avsedd för lek, vila eller pedagogisk verksamhet.



Vägtrafik och tågtrafik, ekvivalent ljudnivå år 2030, framtidsscenarioet att skolbyggnaden ligger kvar på befintlig plats.



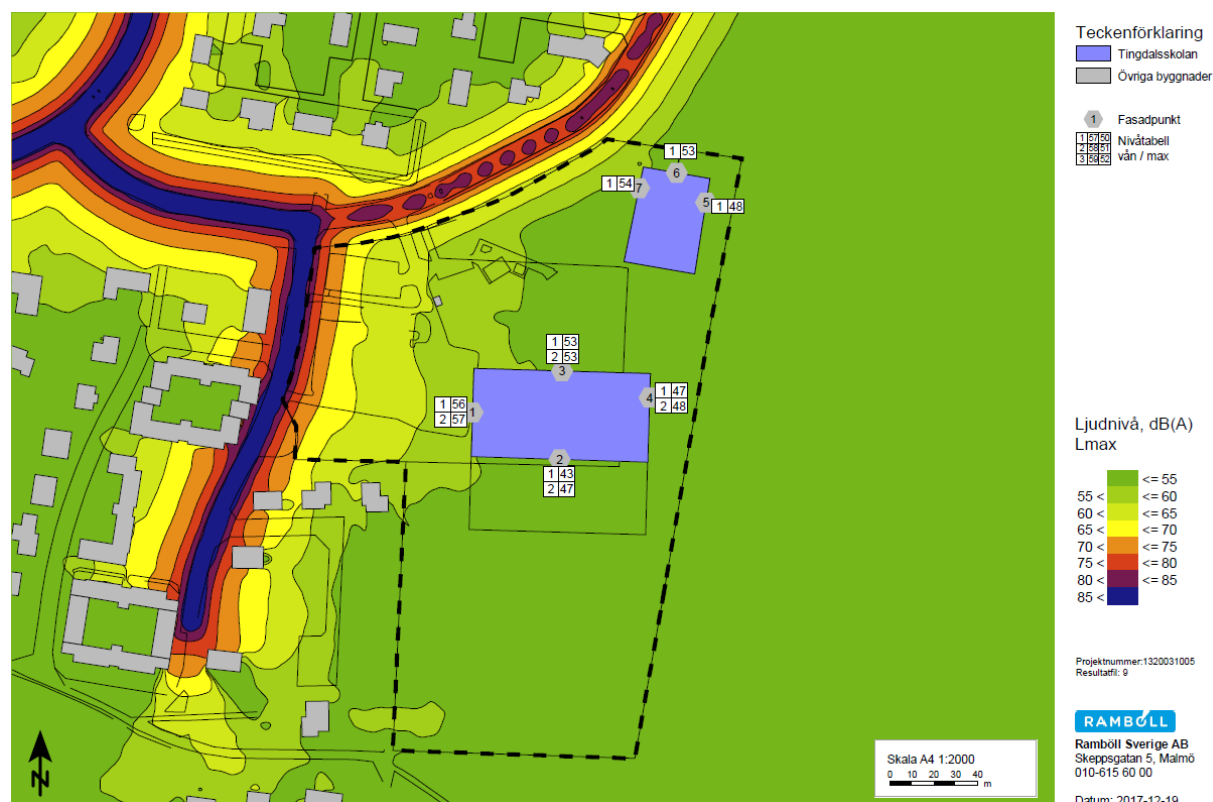
Vägtrafik, maximal nivåljudnivå år 2030, framtidsscenariet att skolbyggnaden ligger kvar på befintlig plats.



Tågtrafik, maximal nivåljudnivå år 2040, framtidsscenariet att skolbyggnaden ligger kvar på befintlig plats.



Vägtrafik och tågtrafik, ekvivalent ljudnivå år 2030, framtidsscenariet att nuvarande byggnad rivs och ersätts av en ny skola i planområdets östra del.



Vägtrafik, maximal nivåljdnivå år 2030, framtidsscenariet att nuvarande byggnad rivs och ersätts av en ny skola i planområdets östra del.



Tågtrafik, maximal nivåljdnivå år 2040, framtidsscenariet att nuvarande byggnad rivs och ersätts av en ny skola i planområdets östra del.

Folkhälsa

Planområdet ligger intill ett stort rekreationsområde vilket ger elever goda möjligheter till fysisk aktivitet vilket främjar en aktiv livsstil.

Trygghet

Trygghet är en subjektiv upplevelse och en känsla. Den byggda miljön kan vara trygghetsskapande genom exempelvis gestaltning, gynna att folk är i rörelse och bidra till orienterbarhet.

Klimat

Skolan ligger i närhet till kollektiva kommunikationer vilket motverkar bilberoende och möjliggör hållbart resande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Observera att tidplanen är preliminär:

- Samråd: våren 2018
- Granskning: sommar/höst 2018
- Antagande: höst/vinter 2018

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Åstorps kommun kommer att vara huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Den del av fastigheten Björnekulla 8:46 som ändrats till mark för skoländamål kommer att överföras till fastigheten Sparvugglan 4. Vid behov kommer fastighetsbestämning för gränsen mellan Björnekulla 8:29 och 8:46 att utföras och bekostas i så fall av exploatören.

Ekonomiska frågor

Ett genomförandeavtal upprättas i enlighet med 6 kap plan- och bygglagen mellan kommunen och exploatören. Avtalet ska bland annat reglera frågor om överlåtelse av mark.

Genomförandeavtalet måste vara underskrivet innan denna detaljplan antas. Fastighetsägare ansvarar för utbyggnaden inom de delar som utgörs av kvartersmark.

Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen. Densamme bekostar även nödvändiga lantmåteriförrättningar som detaljplanen ger upphov till. Vid konflikt med planerad bebyggelse kommer ledningar att behöva flyttas. Kostnaden för ledningsflytten bekostas av exploatören.

Tekniska frågor

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppsföreningens råd, VAV P83 och VAV P76. Lägsta flöde ska vara 1200 l/m.

Avståndet mellan brandposterna ska vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter. Om avsteg görs från VAV P83 och VAV P76 ska lösningen förankras hos räddningstjänsten.

Räddningstjänstens åtkomlighet

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och byggnadernas entré får inte överstiga 50 meter. Om utrymning ska ske med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke överstiga 23 meter och åtkomlighet för räddningstjänstens höjdfordon måste säkerställas via det normala vägnätet eller via särskilda räddningsvägar. Räddningstjänstens höjdfordon har en höjd på 27 meter och det kräver att det finns särskilda uppställningsplatser nära till fasaden för att utskjutet är begränsat upp till åttonde våningen.

Räddningsvägar

För räddningsvägar gäller generellt att de ska ha en körbanebredd om minst 3 meter och en vinkelradie om minst 50 meter, en innerradie om minst 9,1 meter, en fri höjd om minst 4 meter, ska tåla axeltrycket 100 kN, ska ha ett hårdgjort ytlager, ska ha en högsta längslutning om 8 % och ett högsta tvärfall om 2 % samt ska vinterväghållas.

Uppställningsplatser för höjdfordon

För uppställningsplatser för höjdfordon gäller generellt att de ska vara minst 5 meter breda med samma bärighet som övriga räddningsvägar, ska vara förlagda utanför ytterkanten av de balkonger eller fönster som ska kunna nås med höjdfordonet och avståndet mellan husväggen

och höjdfordonets rotationscentrum bör inte överstiga 9 meter, ska vara minst 12 meter långa och inte ha en större lutning än 8,5 % i någon riktning, ska vinterväghållas samt bör kunna nå utan att fordonet behöver backas.

Ledningar

Inom planområdet finns en servis för gasledning som regleras i Allmänna avtalsvillkoren. Grävning får ej ske inom 2m och plantering får ej ske inom 2,5m från ledningen. Eventuell trädplantering bör förses med rotskydd. Kontakt med ledningshavare bör ske vid byggnation i närheten av ledningen.

Vatten och avlopp

Planförslaget innebär att u-områden skapas med 3 meter på var sida av befintliga VA-ledningar som löper inom kvartersmark.

Dagvatten

Följande principer ska följas vid utformning av dagvattenhantering. Dagvattensystemet ska göras trögt och föroreningar ska avskiljas nära källan. Dagvattenavrinningen ska minimeras och grundvattenbildning maximeras. Detta uppfylls genom att andelen grönytor och andra permeabla ytor prioriteras samt att diken anläggs istället för ledningar där detta är möjligt. Där hårdgjorda ytor krävs utformas dessa som genomsläppliga. NSVAs krav om 600m³/Ha Vid höjdsättningen ska hänsyn tas till översvämningrisk. Ett regn med 100-års återkomsttid ska ej skada byggnader. Ekosystemtjänster ska beaktas och lyftas fram i utformningen. En ökad och diversifierad grönmassa ökar förutsättningar för rekreation, biologisk mångfald, luft- och vattenrening, minskad avrinning och bullerdämpning.

Planförslaget bedöms inte strida mot skyddsbestämmelserna för grundvattentäkt. Av skyddsföreskrifterna är det endast bestämmelse gällande arbetsmaskiner vid schaktning som bedöms som relevant för planens genomförande i samband med markarbete.

Avfall

Avfallsutrymmen för fastigheten bör placeras i nära anslutning till körbar allmän väg. Avfallsutrymmets storlek ska motsvara de behov som föreligger och underlätta för källsortering. Vägen ska vara minst 5,5m bred och sopsorteringen ska i övrigt följa renhållningsordningen för Åstorps kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Jörgen Wallin, Tekniska kontoret

Alexandra von Post, Tekniska kontoret

Emma Ringsbo, Tekniska kontoret

Anders Aronsson, Miljökontoret

Tai Huang, Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Klara Harmark, Plankontoret

Petruska Rogmark, Bildningsförvaltningen

Fredrik Angeldorff, Kommunstyrelseförvaltningen

Ola Eriksson
planarkitekt

Camilla Eriksson
chef samhällsbyggnadsförvaltningen