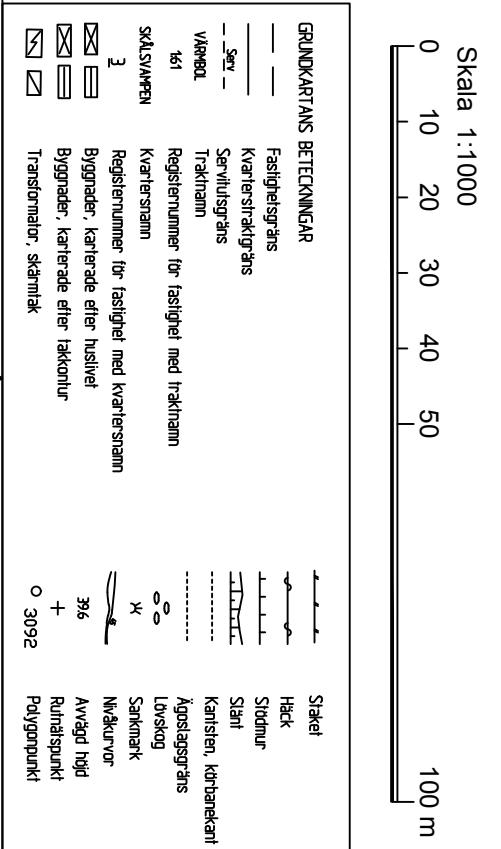
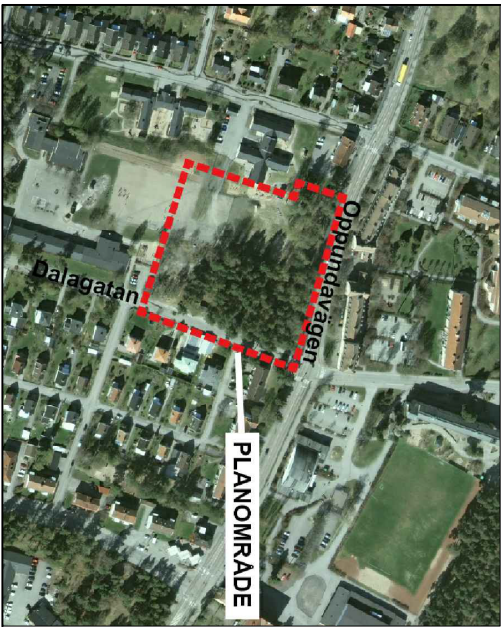
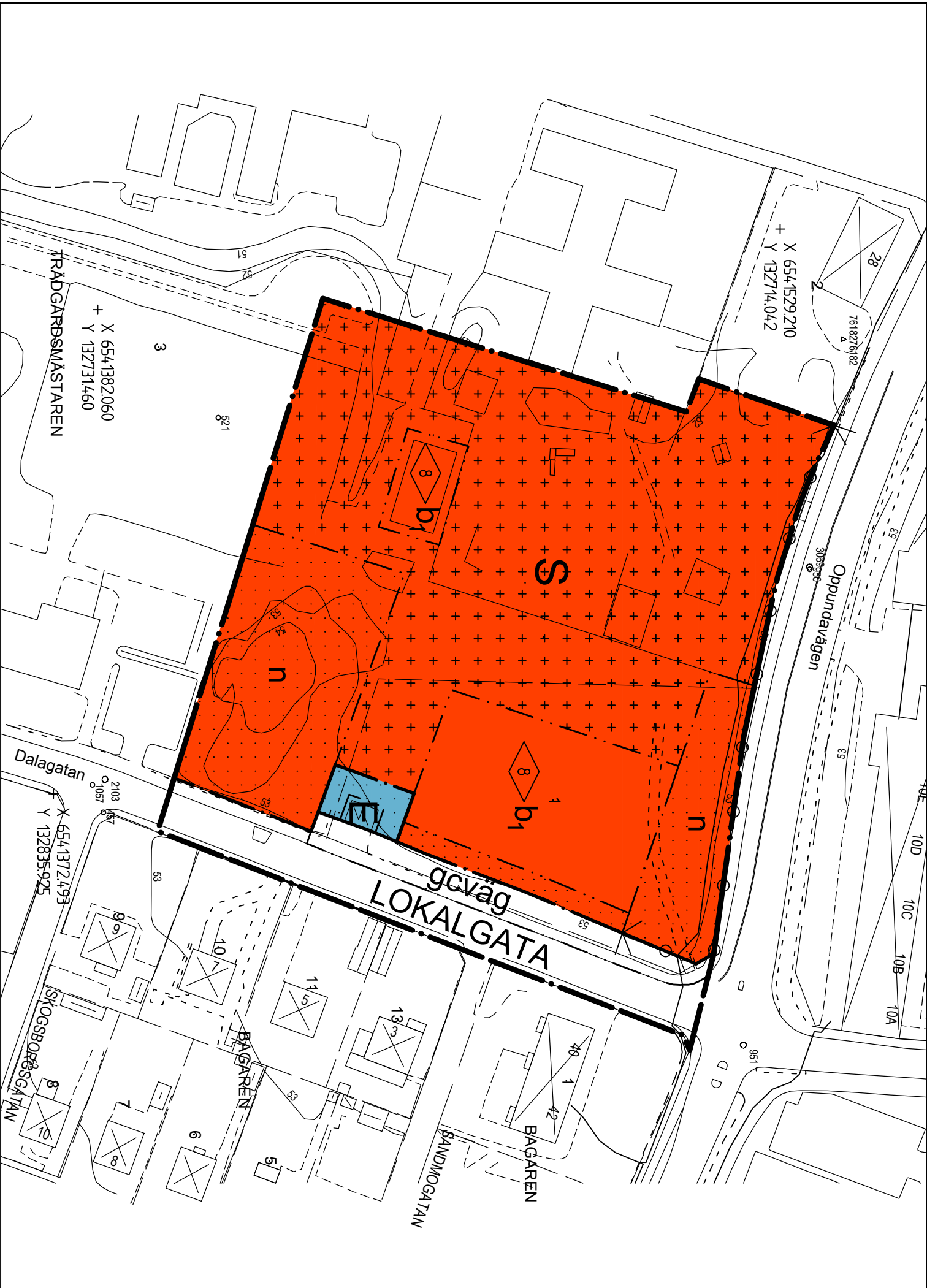




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltvätt

- Kvarteretsmark
- E Tekniska anläggningar
 - S Skola, Föskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

grovväg Gång- och cykelväg ska finnas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med komplementbyggnader och skärmark

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Marken krävs för fällning av träd med en standardhöjd över 13 cm. Träden ska bevaras och skyddas under byggliden.

- Utfart
- Utfartshud med Detailplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Byggnadsteknik
- Byggnad skall uppföras i radonsäker utförande

STÖRNINGSKYDD

Följande riktlinjer för trafikbuller vid nybyggnad av förskolor gäller:
Skolegend 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.
Inomhus 30 dBA ekvivalent ljudnivå samt 45 dBA maximal ljudnivå kl. 06-18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförordning
Genomförandeförordningen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

- Koordinatsystem: SWREF99 16.30
- Högdsystem: RH00
- Grundkartan är upprättad av METRIA i Karlsholm 2014-06-25

Till planen hör:
Planarkarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömning

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse



Antagandehandling

0483-P16/2

Detailplan för Skogsborgsskolan

Fastighetens Trädgårdsmästaren 1 m.fl.

Karlsholms kommun

Upprättad 2015-09-23 PBL 2010:900

Erk Bjelmqvist
Planarkitekt

Marie Malmström
Planarkitekt

Sf 307

Skala 1:1000 i A3-format