

BESKRIVNING

tillhörande "förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle i Getinge kommun, Hallands län, berörande kv Nejlikan m m!

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Getinge samhälle, omedelbart intill kyrkan. För större delen av området gäller stadsplan, fastställd av Kungl Maj:t den 15 december 1961.

I gällande plan upptages nordvästra delen av kv Nejlikan av ett BSII-område å vilket uppförts ett pensionärshem. Nordöstra delen av kvarteret är avsatt för allmänt ändamål och inrymmer ett ålderdomshem. Kvarterets södra del består av område för bostadsändamål, fristående hus, inrymmande 5 tomter, vilka samtliga är bebyggda.

Kommunen avser att utföra en tillbyggnad av ålderdomshemmet, vilket icke är möjligt inom gällande stadsplan. Vidare är hemmets befintliga byggnader så placerade att de delvis är belägna å BSII-området, varför en ändring av stadsplanen aktualiserats.

I planförslaget har A-området utvidgats väster ut till att omfatta även det område å vilket pensionärshemmet är beläget. A-området har även utvidgats öster ut ca 20 meter, varvid mark som tidigare avsetts för grönområde tagits i anspråk.

I östra delen av planområdet har inlagts vägområde, vilket utformats i enlighet med Vägförvaltningens arbetsritningar för ombyggnad av väg E6 genom samhället.

Halmstad den 20 mars 1969

Jan Zachrisson
Jan Zachrisson
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 37/3 1969
Lars-Erik Larzenius

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande "förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle i Getinge kommun, Hallands län, berörande kv Nejlikan m m".

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m².

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 5

Mom 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Väningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hälmstad den 20 mars 1969

Jan Zachrisson
Jan Zachrisson
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut av den 27/5.1969.89

Ejnar Moberg
.....

27. 11. 69

21.11.1969

III G1 14 69

Byggnadsnämnden i Getinge kommun
Fack 79
310 44 GETINGE

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för Getinge samhälle i Getinge kommun

Genom beslut 27.5.1969 har kommunalfullmäktige i Getinge kommun antagit ett av arkitekten Jan Zachrisson och ingenjören Lars Erik Larzenius i mars 1969 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle, berörande kvarteret Nejlikan m m i Getinge kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande
STADSPLANEBESTÄMMELSER etc..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle, berörande kvarteret Nejlikan m m i Getinge kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å stadsplanekartan.

På länsstyrelsens vägnar

Torsten Segrell


Åke Andrén

Avskr u a
Statens planverk
Lark
Ölm + akten
Dt lantm i H-d dt

Anslaget 20.11.1969