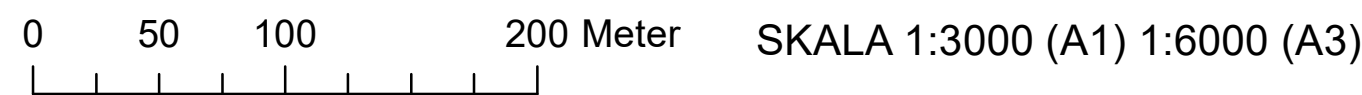


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | |
|---|-----------------------------|--------|--------------------|---------------------------------|
| — — — Kommungräns | Körbana | — D — | Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| — — — Traktgräns | Cykelbana | — S — | Spillvattenledning | ○ Markhöjd |
| — — — Kvartersgräns | Gångbana | — V — | Vattenledning | × Barträd |
| — — — Fastighetsgräns | — — — Gång- och cykelbana | — R — | Rävvattenledning | ○ Buske |
| — — — Planområdesgräns | — — — Parkeringsplats | — — — | Dräneringsledning | ○ Lövträd |
| — — — Användningsgräns | — — — Häck | — — — | Tryckledning | ⊗ Förlämnning |
| — — — Egenskapsgräns | — — — Plank/Staket/Stängsel | — F — | Fjärrvärme | ○ Flaggstång/Gr
Staketstolpe |
| — — — Administrativgräns | — — — Mur | — G — | Gasnät | ⊗ Belysningsstolpe |
| — — — Utfartsförbud | — — — Stödmur | — D — | Dataledning | ○ Eldningsstolpe |
| — — — Strandskydd | — — — Släntbeteckning | — E — | Eledning | ~ Källa |
| — — — Rättigheter och
gemensamhetsanläggningar | — — — 0,5-50 m höjdkurva | — TV — | Kabel/TVledning | ▼ Brunns |
| | | — — — | Ostolledning | ⊗ Bostad |
| | | — — — | Teleledning | □ Övrig byggnad |
| | | — — — | Övrig ledning | ⊗ Trappa |
| | | | | ⊗ Skärmtak |

Upprättad 2021-07-26

Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

TRELLEBORGS KOMMUN	
Kommunfullmäktige	
Detaljplanen antagen:	2022-01-31
Beslutet har fått laga kraft:	2022-12-21
Beslutet intygas:	

Planbestämmler

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
 -.-.-.- Användningsgräns
 - - - - Egenskapsgräns
 — + — Administrativ gräns
 + . . + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- | | |
|--------------|---------------------------------------|
| GATA | Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| PARK | Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| NATUR | Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

Kvartersmark

- D₁** Kriminalvård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

plantering Marken är avsedd för plantering av träd och buskar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- | | |
|---|---|
|  | Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
|  | Endast komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd på 3 meter får uppföras. Tekniska anläggningar så som solcellspaneler får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
|  | Marken får inte förors med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e₁ 0,0% | Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e₂ 0,0% | Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e₃ 0,0 | Största byggnadsarea är angivet värde i m ² inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |

Mark

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
PBL 4 kap. 10 §

Kulturvärden

- Q1** Biotopskyddad stenmur ska bevaras . Dock tillåts intrång för stängsel/avvisningsskydd. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- | | |
|-------|---|
| a_1 | Marklov krävs även för fällning av träd. Träd som tas ner ska återplanteras med samma antal., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p. |
| a_2 | Marklov krävs även för fällning av träd. Träd som tas ner ska återplanteras med samma antal., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p. |



ORIENTERINGSKARTA

ANTAGANDEHANDLING		Utkått förfarande	
Planhandlingar:			
Planarka (dena handling)	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Baskarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
Detaljplan för			
del av Dalköpinge 2:1 m.fl.		 TRELLEBORGS KOMMUN	
Diariumnummer: PL-2020-51		DP 269	
Upprättad datum: 2021-10-21			
Lina Jönsson Planarkitekt		Sandra Gustafsson Planchef	