

Avskrift

BESLUT

18.3.1968

22G1-162-67

Länsassessor
R Blomberg/MS

Fastställelse av stadsplan samt ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 26 oktober 1967 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Opalen m m samt ändring av stadsplan inom Storvretenområdet, sådan förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Harry Eichhorn den 25 juni 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagen över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Berglund

Avskrift

Bil A

1 (3)

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
kv Opalen m m
samt ändring av stadsplan inom
Storvretenområdet
Botkyrka kommun
Stockholms län

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta i
skala 1:2000.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Storvretenområdets östra del.

I norr sammanfaller stadsplanegränsen med gränsen för
gällande stadsplan för östra delen av Tumba centrum fast-
ställd av länsstyrelsen den 1/12 1962 och stadsplan över
Hamra 4¹ m fl fastställd av länsstyrelsen den 12/3 1964.
I väster gränsar planförslaget till stadsplanen för kv
Sandstenen m m fastställd av länsstyrelsen den 9/2 1965
och stadsplanen för kv Graniten m m antagen av kommunal-
fullmäktige i Botkyrka kommun den 23/2 1967, samt i söder
till kv Kalkstenen m m fastställd av länsstyrelsen den
10/8 1966. Mindre ändringar föreslås i stadsplanerna för
kv Sandstenen m m och kv Graniten m m på grund av ändrad
gatusträckning.

Terrängen är kraftigt kuperad och utgöres i huvudsak av
skogsklädda höjdparter genomskurna av dalgångar.

Översiktlig geoteknisk undersökning visar att grundlägg-
ningsförhållandena är goda.

Planområdet är för närvarande fritt från bebyggelse.

Fastigheten Tuna 2⁴ och Nackdala 3³ ägs av Botkyrka kom-
mun.

Fastigheten Hamra 4¹ ägs av Alfa-Laval AB.

Ledningar för vatten, avlopp, elkraft eller televerkets
anläggningar som hinder för utbyggnaden finns ej inom om-
rådet.

Planens utformning

Planförslaget utgör den första etappen i planläggningen för

Storvrotensområdets östra del som enligt det föreliggande generalplanförslaget skall rymma såväl koncentrerad bostadsbobyggelse, som småhusbobyggelse i öster och söder.

Det aktuella planförslaget omfattar endast koncentrerad bostadsbobyggelse.

Bobyggelsen uppdelas i enheter med 150-200 lägenheter vardera för att utgöra produktionsenheter av lämplig storlek. Varje enhet utformas så, att den i sig själv kan verka som en färdig avslutad bostadsgrupp med god helhetseffekt.

Bostadsenheterna utgöres av halvbågsformiga skivhus i sex respektive sju våningar och 2-vånings loftgångshus, söder därom. Mellan de två hus typerna erhålles en vindskyddad och väl solbelyst trafikfri gårdsbildning. Planförslaget ger byggnadsrätt för ca 40.000 m² våningsyta motsvarande ca 400 lägenheter.

I planområdets nordvästra del har en tomt om ca 16 000 m² utlagts som reservområde för allmänt ändamål.

För värmocentral har i planområdets norra del en tomt om ca 3 000 m² föreslagits.

Huvudmatargata inom östra delen av Storvrotensområdet, är Harbrovägen som omsluter bostadsbobyggelsen och via Storvretsvägen förbinder området med Tumba centrum.

I tidigare förslag förutsattes, på grund av en planerad förbindelseled genom Storvrotensområdet söderut, att det aktuella planområdet skulle erhålla tillfart genom att framföra Harbrovägen på en bro över Storvretsvägen. Då den översiktliga planläggningen har resulterat i att förbindelseleden söderut icke längre är aktuell har man kunnat genom ändrad gatusträckning ansluta planområdet till Storvretsvägen utan broförbindelse.

En tillfredsställande trafikseparering har, trots den svåra terrängen kunnat åstadkommas så att gator betjänar bostadshusen från ena sidan och gångförbindelser till friområden och övriga gemensamhetsanläggningar kan ordnas från andra sidan, utan att störas av biltrafik.

Husen tröarna förutsattes bli vända mot lekplatserna. Direkt ingång från bilsidan skall finnas endast när gång-entré dessutom ordnas från leksidan.

Gångstråken, som utgör områdets inre förbindelse, bör hårdgöras samt förses med gatubelysning.

Detta gäller i synnerhet för huvudgångleden som förbinder kvarteren med den planerade närhetsbutiken och barnstugan.

För biluppställning redovisas ytor motsvarande 1,5 bilplatser per lägenhet, vilket beräknas väl täcka behovet vid en biltäthet av 400 bilar/1 000 invånare.

Förekommande garagebyggnader föreslås uppförda i två respektive tre plan.

Inom kv Opalen föreslås ca 30 bilplatser som besöksparkeering i markplanet.

Som underlag för planarbetet har utredning för vägar, vattenförsörjning och avlopp utförts av Väg- och Anläggnings AB VANAB.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med kommunens myndigheter, generalplane författaren och länsarkitekten.

Dispositionsplannen för Storstadenområdet i sin helhet har redovisats för Kungl. Byggnadsstyrelsen, länsarkitekten samt regionplanekontoret.

Stockholm den 25 juni 1967

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Harry Eichhorn
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 26 okt 1967 § 164/67 betygar
C Sjögren
kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkos på tjänstens vägnar:

H. Mjølhus

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan
för kv. Opalen m m
samt ändring av stadsplan inom
Storvretenområdet
Botkyrka kommun
Stockholms län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värnecentral och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- Mom. 2 Med x betecknad del av gatunark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel under körbanan med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4.

BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område, får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med II, VI eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, sex och sju våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 2 Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas. I markvåning får bostäder icke anordnas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med II, VI_m eller VII_m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 20,5 och 23,3 m.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3 Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra olägenheter prövar lämplig.

Stockholm den 25 juni 1967
PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Harry Eichhorn
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 26 okt. 1967 § 164/67 betygar
O Sjögren
kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Freijund