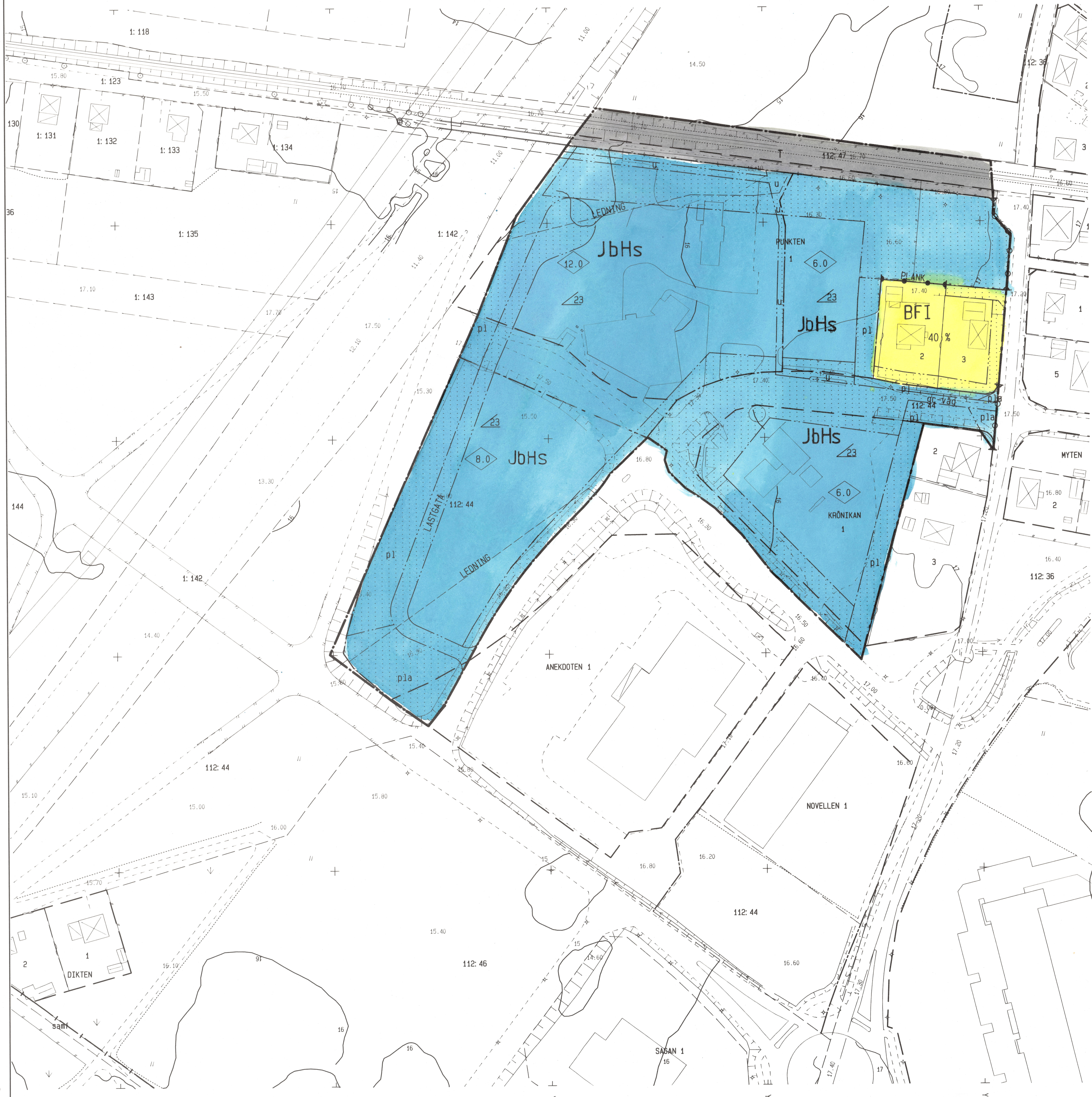


X=22 500
X=22 400
X=22 300
X=22 200
X=22 100
X=22 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GC-VÄG Gång- och cykelväg

KVARTERSMARK

- Trafik
- Bostäder
- Område för sådan industri som ej är störande för de kringboende samt handel och service. Parkeringsyta vid handel skall vara lika stor som byggnadsyta.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som icke får bebyggas.
- Skyddsplantering som inom två år uppnår 2 m höjd.
- Skyddsplantering, högst 1 m hög.
- Mark för underjordiska allmänna ledningar.
- Högst 40 % av tomtytan får bebyggas.

UTFART, STÅNGSEL

Stängsel som icke medger körbar ut- och infart.

UTFORMNING

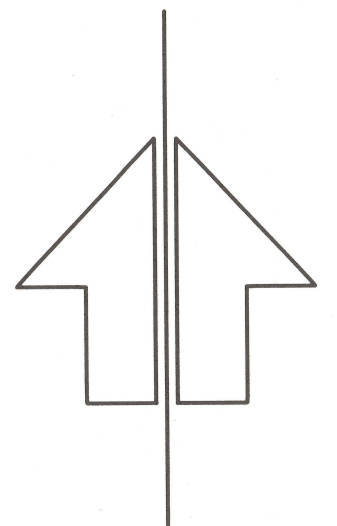
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12,0 meter.
- Högsta tillåtna taklutning är 23 grader.
- Högst en våning. Byggnadshöjd högst 3,2 meter.
- Friliggande bostadshus.

STÖRNINGSSKYDD

Plank 2 m högt plank som utförs av ägaren till Kv Punkten 1 i samråd med ägarna till Kv Punkten 2 och 3.

LEDNING

KOMMUNAL VATTEN- ELLER DAGVATTENLEDNING SOM OM SÅ ERFORDRAS SKALL FLYTTAS AV ÄGAREN TILL KV PUNKTEN 1.



Detaljplan för
KV PUNKTEN M FL
ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN
Upprättat 1994-12-13 Rev 1995-04-19

Johan Mogensen
stadsarkitekt

Kerstin Svensson
plantekniker

Detaljplanen
antagen av KF 1995 05 29 §74
lagakraft

Mogensen

