



Skala 1:500 i A3, 1:250 i A1



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

### TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2023-05-29

|           |                                |  |                             |
|-----------|--------------------------------|--|-----------------------------|
| 2:14 5    | Registernummer, tomtnummer     |  | Höjdkurva 5 m               |
| Storgatan | gatunamn                       |  | Väggkant, mindre väg        |
| +4,5      | Höjdpunkt                      |  | Väggkant, större väg        |
| Liljan    | Traktnamn, kvartersnamn        |  | Väggkant, matargata         |
|           | Fastighetsgräns                |  | Bostadshus fasad, resp. tak |
|           | Gång- / cykelväg, infart, stig |  | Uthus fasad, resp. tak      |
|           | Höjdkurva 1 m                  |  | Skärmtak                    |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.  
 Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J Industri.  
 K Kontor.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- $\ddot{o}_1$  Marken får inte förses med byggnadsverk inklusive stängsel.

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering.  
 $n_2$  Marken får inte användas för upplag.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

### ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för industri och kontor inom

Antagandehandling

Hede 3:19  
i Kungälv  
Kungälv kommun



Beslutsdatum

Samrådsbeslut  
2019-10-24

Instans

BN § 336

Granskningsbeslut  
2019-10-24

BN § 336

Upprättad 22023-10-06

Antagandebeslut  
2023-12-14

BN § 245

Ida Lennartsson  
Verksamhetschef plan

Björn Vikström  
Planarkitekt

Laga kraft  
2024-01-15

Diarienummer  
BN 2019-00049

Plankostnads-  
avtal  
Ja

PLANKARTA

Detaljplanen är upprättad enligt  
PBL 2010:900 med standard  
förfarande

TP78