



2024-05-14

B N § 54

PLAN.2022.2

Ändring av detaljplan för kvarteret Segmentet mm, Båbergs industriområde - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för kvarteret Segmentet mm, Båbergs industriområde enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 5 april 2022 § 42 att meddela positivt planbesked för ny ändring av detaljplan för kvarteret Segmentet mm, Båbergs industriområde i Vänersborgs kommun samt att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram förslag till ändring. Planområdet ligger i Trestad Center och omfattar fastigheterna Segmentet 1 och Äspered 3:2. Planområdet avgränsas av Stampgatan, Äsperedsvägen och E45/väg 44.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Syftet med planändringen är att för fastigheten Segmentet 1 utöka byggrätten och komplettera tillåten markanvändningen med kontor. Den allmänna platsen på fastigheten Äspered 3:2 kommer anpassas till befintliga förhållanden.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning för ändring

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Ursprunglig planbeskrivning, laga kraft 1995-10-25

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2024-05-07

Bilagor

Planbeskrivning för ändring

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Ursprunglig planbeskrivning, laga kraft 1995-10-25

Sändlista

Plan- och bygglovsenheten