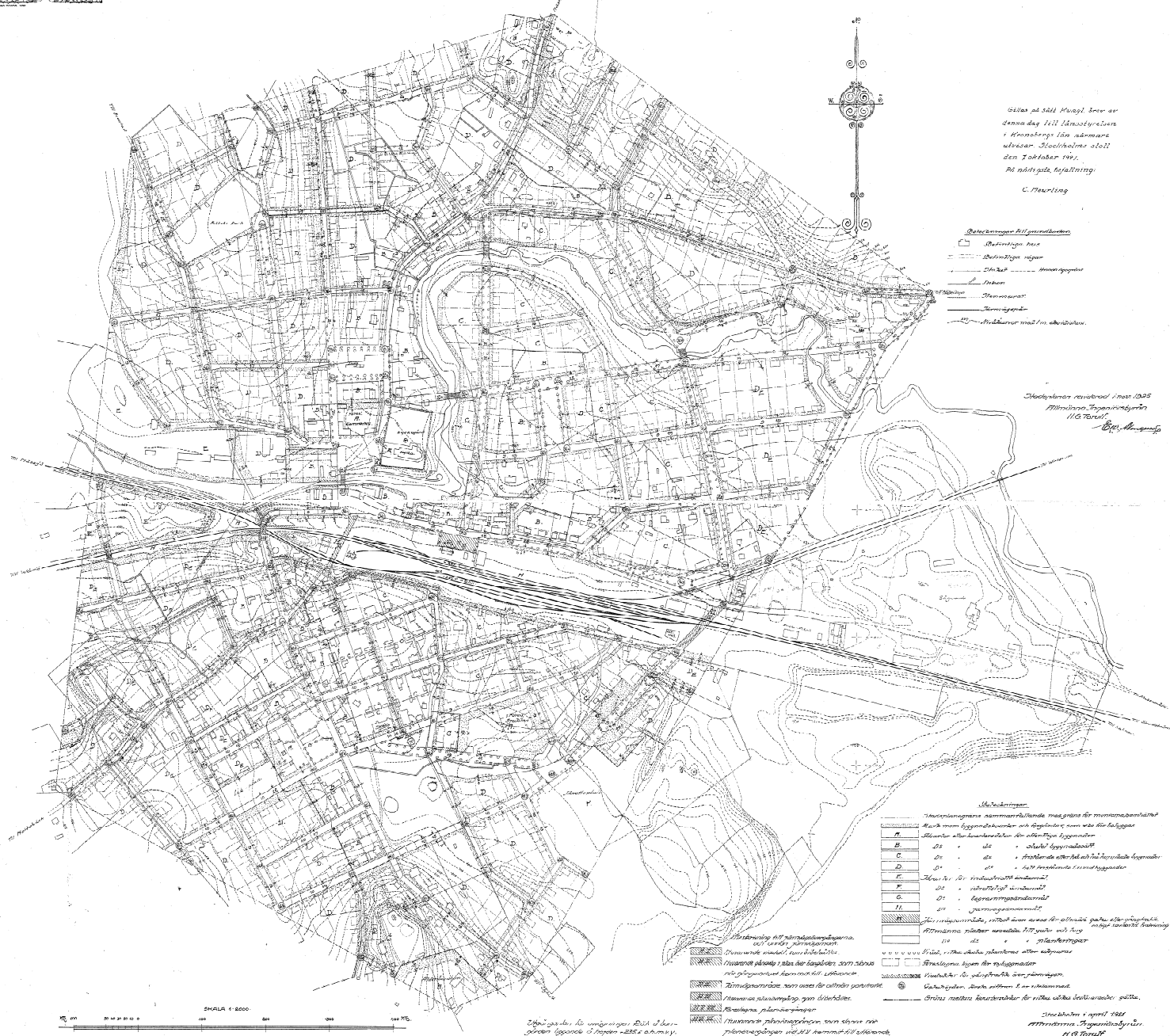
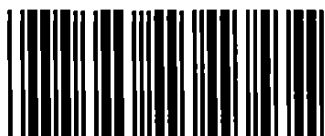






Akt nr:
07 - ÅSS - 3

AU\$07-\$ASS-3

Kronobergs läns lantmäterikontor

Åseda municipalsamhälle

Arkivakt nr 3

Kartan A 35² F

Avskrift.

N:o 54 DA. 1927.

D. N:R. 70. 8/1.

Inkom till Kronobergs läns
lantmäterikontor d. 27/10 1927

G U S T A F , eto.

V å r y n n e s t eto.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kronobergs län med skrivelse den 24 mars 1926 överlämnad skrift har byggnadsnämnden i Åsheda municipalsamhälle anhållit om fastställelse dels å ett av samhället vid municipalstämma den 28 juli 1924 antaget förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag angivits å en av Allmänna ingenjörbyrån år 1921 upprättad karta med därtill hörande, i april 1921 dagtecknad beskrivning, dels ock å vissa vid samma municipalstämma antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågakvarande område.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 24 maj 1927 i ärendet avgivit utlåtande och därvid överlämnat, jämte yttrande av länsstyrelsen, utdrag av det vid municipalstämma i Åsheda den 8 augusti 1926 förda protokoll, utvisande att samhället vid denna stämma beslutit antaga ovannämnda förslag till stadsplan med vissa ändringar, vilka dämera införts å ovannämnda karta, ävensom ett i viss mån omarbetat förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

Vid handlingarna fanns jämväl fogad en av Värjö-Åsheda-Hultsfreds järnvägsaktiebolag till municipalstämman ingiven skrift, däri bolaget framställt anmärkning mot den i § 9 av nyssnämnda bestämmelser upptagna föreskriften, såvitt densamma avsåge ett framför järnvägens stationshus beläget, å kartan med H III betecknat område.

K u n g l. M a j : t fastställer, jämlikt 1 kap. 2 i lagen om fastighetsbildning i stad, ifrågakvarande av Åsheda municipalsamhälle vid municipalstämma den 8 augusti 1926 antagna förslag till stadsplan för samhället, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt samma lagrum, fastställa ovannämnda vid samma municipalstämma antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågakvarande område.

2.

donk med iakttagande att från fastställelse undantages den i § 9 upptagna bestämmelsen, såvitt densamma avser det å kartan med H III betecknade området, samt att den i § 2 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framtiden kommer i samhällets ägo.

Detta meddelas länestyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta ~~med~~ tillhörande beskrivning, kartan för sedd *med* påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 oktober 1927.

G u s t a f.

/O. Meurling.

Till länestyrelsen i Kronobergs län,
angående fastställelse å stadsplan för Åsheda municipalsamhälle *m. m.*

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnads-
kvarteren inom Åsheda municipalsamhälle (se karta år 1921 av Allmänna Ingen-
jörbyrån).

§ 1.

Å kvartersmark, som å stadsplanekartan betecknats med svart punktering, får byggad icke uppföras.

§ 2.

Å kvartersmark, som å stadsplanekartan betecknats med bokstaven A, få icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för offentligt ändamål.

§ 3.

Å kvartersmark, som å stadsplanekartan betecknats med bokstaven B, skall huvudbyggnad uppföras i gatu- eller förgårdslinje och i gräns mot grannes tomt, såvida ej annorlunda är å kartan angivet. Byggnadsnämnden äger dock medge, att huvudbyggnad indrages från gräns mot grannes tomt, om ägare av tillgränsande tomter överenskomma att indraga sina byggnader från den gemensamma tomtgränsen, så att fria avståndet bliver minst 12 meter. I öfrigt gälla för dylik kvarteremark följande bestämmelser:

1/ Huvudbyggnad må icke uppföras till mer än åtta (8) meters höjd till taklisten och icke innehålla flera än två (2) våningar jämte vindsvåning. Uppföres huvudbyggnad av trä, får endast en tredjedel ($1/3$) av vindens yta inredas till boningsrum..

2/ Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, därest de icke uppföras i grannes gräns, ej förläggas närmare sådan gräns än tre (3) meter.

3/ Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mera än halva ($1/2$) arealen för mellantomt samt tre fjärdedelar ($3/4$) för hörntomt, förgårdar oräknade.

§ 4.

Å kvartersmark, som å stadsplanekartan betecknats med bokstaven C, skall huvudbyggnad uppföras fristående i gatu- eller förgårdslinje. Det är dock tillåtet att koppla tvenne huvudbyggnader i tomtgräns, men skola då byggnaderna uppföras så, att de få utseende av en sammanhängande byggnad. I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1/ Huvudbyggnad får icke uppföras till mer än åtta (8) meters höjd till taklisten och icke innehålla flera än två (2) våningar jämte vindsvåning. Uppföres huvudbyggnad av trä, får endast en tredjedel ($1/3$) av yndens yta inredas till boningsrum.

2/ Huvudbyggnads avstånd från grannes tomt skall, såvida den ej kopplas med grannes huvudbyggnad, utgöra minst sex (6) meter, vilket avstånd, för såvitt byggnadens höjd icke överstiger sex (6) meter, må kunna vara mindre, dock lägst fyra och en halv ($4 \frac{1}{2}$) meter.

3/ Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, därest de icke uppföras i grannes gräns, ej förläggas närmare sådan gräns än tre (3) meter.

4/ Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mera än en tredjedel ($1/3$) av hela tomtarealen, förgårdar oräknade.

§ 5.

Å kvartersmark, som å stadsplanekartan betecknats med bokstaven D och D_E, skall huvudbyggnad uppföras helt fristående i gatu- eller förgårdslinje. Byggnadsnämnden äger dock på särskilda skäl medgiva annan förläggning. I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1/ Huvudbyggnad får icke uppföras till mera än sju (7) meters höjd till taklisten och icke innehålla flera än två (2) våningar jämte vindsvåning. Uppföres huvudbyggnad av trä, får endast en tredjedel ($1/3$) av vindens yta inredas till boningsrum.

2/ Huvudbyggnads avstånd från grannes tomt skall utgöra minst sex (6) meter, vilket avstånd, för såvitt byggnadens höjd icke överstiger sex (6) meter, må kunna vara mindre, dock lägst fyra och en halv ($4 \frac{1}{2}$) meter.

3/ Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, därest de icke uppföras i grannes gräns, ej förläggas närmare sådan gräns än tre (3) meter.

4/ Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mera än en fjärdedel ($1/4$) av tomtarealen. Överstiger förgårds bredd mot gata tio (10) meter, må dock en tredjedel ($1/3$) av tomtens areal bebyggas. Förgårdar skola i båda fallen frånräknas.

5/ Byggnad inom kvartersmark med beteckningen D_{II} må ägen upplåtas eller inredas för industriverksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

§ 6.

Å kvartersmark, som å stadsplanekarten betecknats med bokstaven E, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för industriellt ändamål; dock må även böningshus anordnas för den för byggnadernas och den industriella driftens tillsyn och bevakning nödvändiga personalen.

§ 7.

Å kvartersmark, som å stadsplanekarten betecknats med bokstaven F, må endast byggnader för idrottligt ändamål uppföras.

§ 8.

Å kvartersmark, som å stadsplanekarten betecknats med bokstaven G, få endast uppföras byggnader för begravningsändamål.

§ 9.

Å kvartersmark (järnvägsområde), som å stadsplanekarten betecknats med bokstaven H, få ^{byggnader/} endast för järnvägsändamål uppföras. Järnvägsområde, betecknat med svarta snedstreck och H_I, H_{II}, H_{III}, H_{IV}, H_V, H_{VI}, H_{VII}, H_{VIII}, skall dessutom hållas öppet för allmän gatu- eller enbart gångtrafik enligt närmare beskrivning å stadsplanekarten.

§ 10.

Om bottenvåningens golv lägges på högre höjd över omgivande markens medelhöjd är en och en halv ($1\frac{1}{2}$) meter, räknas källaren som våning vid beräkning av våningsantalet.

Inom kvarter och kvartersdelar, som här ovan betecknats med bokstäverna A, B, C, D, F, G, må icke tillåtas industri, dock med undantag för sådan, som

5
kan hänföras till hantverk.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 oktober 1927 (visst förbehåll beträffande § 2 samt viss ändring i § 9).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet, betygar; Växjö, i landskansliet, den 21 oktober 1927.

På tjänstens vägnar:

