



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

1996-05-10

GRILLBY 82:3 M FL, DEL AV KV ORDEN I GRILLBY
SAMHÄLLE, ENKÖPINGS KOMMUN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE

Den plan, som idag gäller för området, medger bostäder och handel i två plan för Grillby 82:3. De befintliga byggnaderna inom planområdet föreslås i det nya förslaget få en byggrätt för bostadsändamål samt småindustri, vilken ej får störa omgivningen. Den nya detaljplanen ska också skapa förutsättningar för genomförande av fastighetsreglering.

PLANDATA

Området är beläget utmed Boglösavägen och Torggatan i Grillby.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Planändringen medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen eller i den fördjupning av översiktsplan som omfattar Grillby.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Grillby fastställdes 1964-08-13. I gällande plan är det aktuella området utlagt som område för bostäder och handel i två våningar.

Kommunen avser att pröva planändringen med enkelt förfarande, eftersom förslaget är av begränsad betydelse, sakägarkretsen liten (saknar

4
intresse för allmänheten) och förslaget inte innebär något avsteg från översiktsplanen.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH
FÖRÄNDRINGAR**

I befintligt bostadshus har tidigare bedrivits handel, byns Konsumbutik var inrymd här. Den verksamheten upphörde emellertid på 1950-talet, varefter huset nyttjats för boende, med ett av rummen i bottenplanets lägenhet inrett för verksamhet av småindustrikaraktär (VVS-branschen) med viss handel och med smålägenheter (uthyrningsrum) på övre plan. Verksamheten föreslås inrymmas i det q-märkta gårdshuset och fastighetens huvudbyggnad bli ett rent bostadshus. Planbestämmelserna ändras till överensstämmelse med PBL. I ett av gårdshusen föreslås anordnas gemensam tvättstuga. Anslutning av VA sker till befintligt nät i gatan.

Ett av husen på fastigheten har av Enköpings museum bedömts som kulturhistoriskt värdefullt, vilket följts upp i bestämmelserna med rivningsförbud samt krav på varsamhet vid ombyggnad.

Trafik till och från fastigheten regleras i förslaget så att utfartsförbud gäller längs hela Boglösavägen. Befintligt skjul (latrin) vid infart rivs. Detta ger förutsättningar för en mer ordnad parkering och ett bättre utnyttjande av tomten.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

Planförslaget har utarbetats av landskapsarkitekt Anna Hall. Samrådsförfarandet ombesörjs av stadsbyggnadskontorets i Enköping tjänstemän.



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef

Anna Hall
MSc Landskapsarkitekt