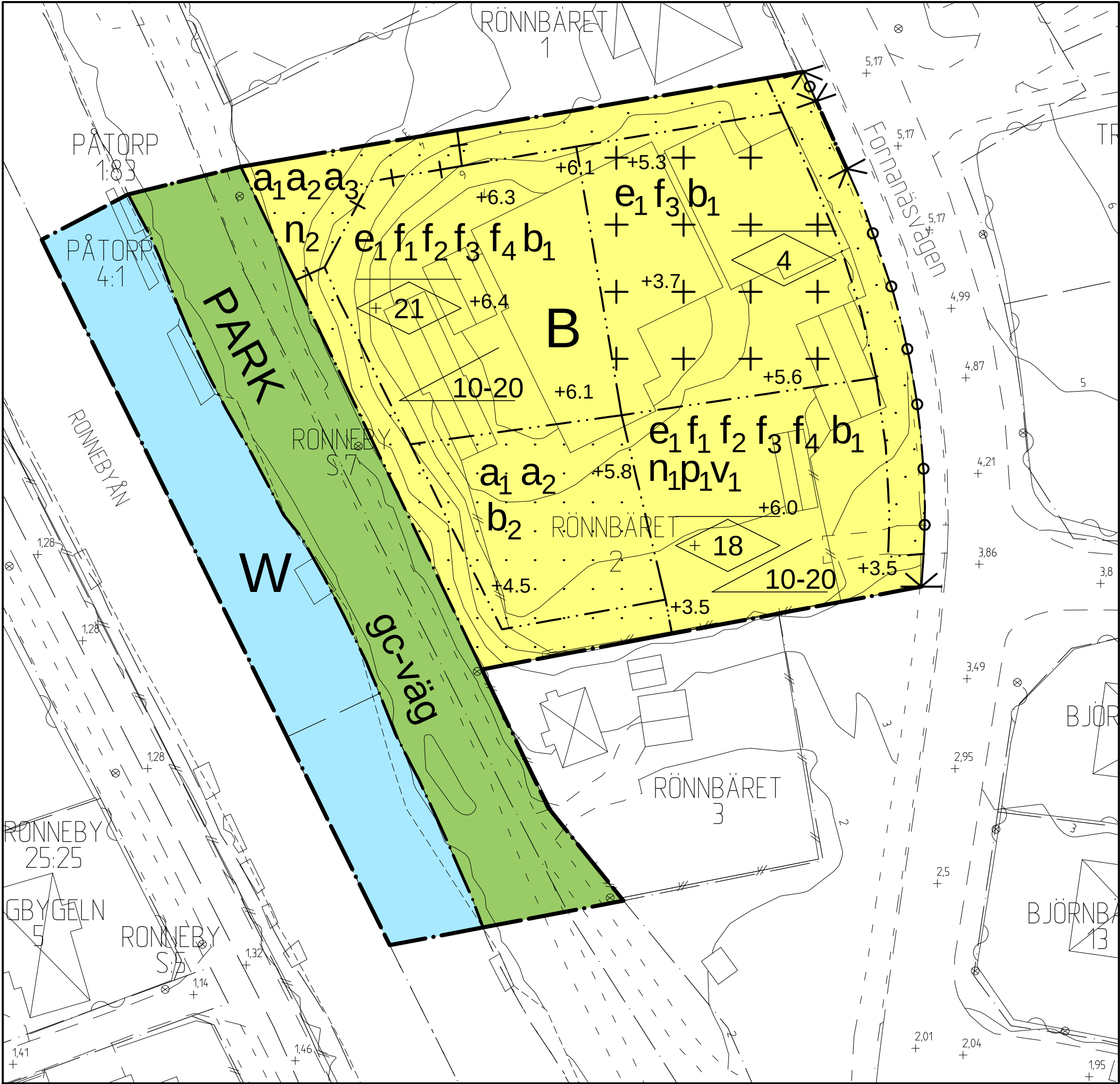


Detaljplan för Rönnbäret 2 m.fl.

Plankarta

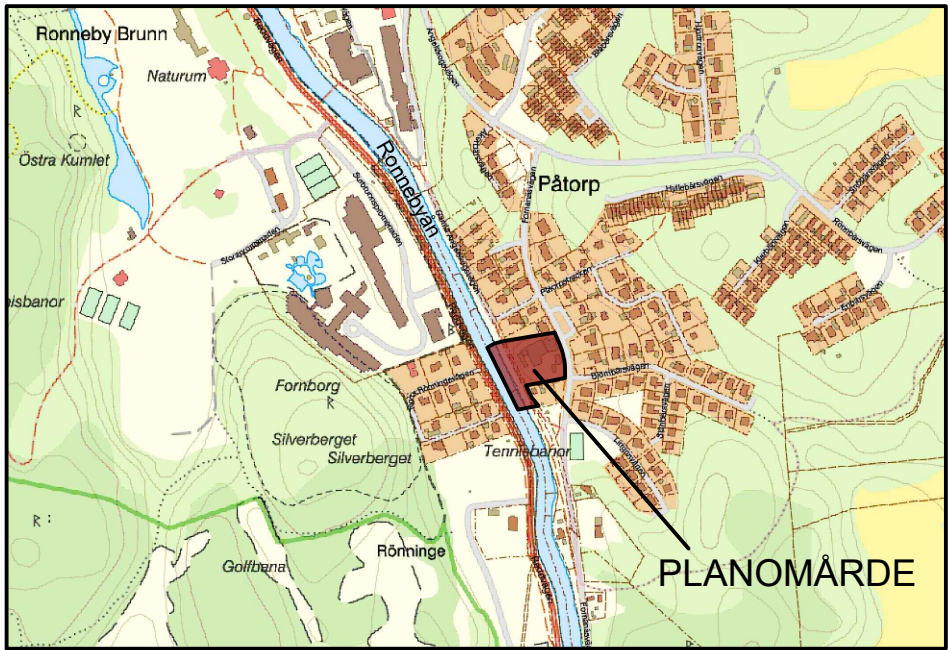


Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Levererad 2020-11-24 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns Kvartergräns Fastighetsbeteckning Gatunamn
	Byggnader
	Staket Häck
	Stenmur Stödmur
	Stänt Väg
	Vattendrag Ägostagsgräns
	Nivåkurvor Barrträd, lövträd
	Belysningsstolpe Plushöjd

Översiktskarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Park
--	------

	Bostäder
--	----------

Vattenområde

	Vattenområde
--	--------------

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

gc-väg	gc-väg
--------	--------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
-----------------	---

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad får placeras

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd är 18 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad

Placering

p1	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
----	---

Utformning

f1	Tak ska vara av sadeltak eller valmat tak på huvudbyggnad
f2	Balkong ska finnas på huvudbyggnad
f3	Fasad ska utformas i ljus kulör, inslag av tegel eller kontrasterande detaljer i varm kulör ska finnas
f4	Vind får ej inredas

Utformning takvinkel

	Takvinkeln får vara mellan 10 och 20 grader
--	---

Utförande

b1	Ny bebyggelse ska uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning på upp till + 3.0 meter (RH2000), för till- och komplementbyggnader gäller +2,4 meter (RH2000). Om källare finns ska den vara översvämningsbar.
b2	Marken får inte hårdgöras

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v1	Byggnad i sutterräng får anordnas
----	-----------------------------------

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över nollplanet ska vara +0.0 meter
n1	Vid suterrängbyggnad får marken sänkas som lägst + 3.50 meter över angivet nollplan
n2	Återplantering ska ske vid fällning av träd med en större diameter än 15 cm.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud
--	---------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för kvartersmark

Strandskydd

a1	Strandskyddet är upphävt. Gäller kvartersmark.
----	--

Villkor för startbesked

a2	Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpande av markföreningar har kommit till stånd.
----	--

Ändrad lovplikt

a3	Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm vid stamhöjd 1 meter.
----	--

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Till planen hör:

Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Miljötekniska markundersökningar

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Gestaltningssprogram

Granskningsutlåtande

Skuggstudie

Detaljplan för Rönnbäret 2 m.fl.

Lagakraftshandling



Beslutsdatum
Godkännande
Antagande
Laga kraft
2021-09-27
2021-10-28
2023-04-04

Instans	Instans
KS	KS
KF	KF

Upprättad 2019-09-05

Rev. 2020-12-01, 2021-04-16

Hanna Faming
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt

Dnr: MBN 2017/209
KS 2017/402

Skala 1:500 (A2)



451