



Länsstyrelsen  
Västernorrlands län  
Planenheten  
1:e byråing M Christiernson

Sundsvalls Byggnadsnämnd

32. -05 -19

Dnr 7204/81 Rnr

Kopia

BESLUT

1982-05-18

S 8018

1 (2)

11.082-798-82

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ett förslag till stadsplan för Byn 1:22 m fl (vårdcentralen), Liden, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Byn 1:22 m fl (vårdcentralen), Liden, Sundsvalls kommun.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats på stadsbyggnadskontoret i Sundsvalls kommun 1981-10-29.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-03-15.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-lagen.

För att nå överensstämmelse mellan beteckningarna på plankartan och bestämmelserna gör länsstyrelsen en redaktionell ändring av 5 § 5 mom i bestämmelserna så att detta får följande lydelse:

"På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 16 grader".

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-lagen).

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, förste byråingenjör Mia Christiernson föredragande, förste länsassessor Olle Fernström, byrådirektör Kenneth Sihver, byrådirektör Carl Axel Andersson och länsantikvarie Bengt Häger.

K Ivan Marklund

Mia Christiernson

2281-P82/0518-1



BYN 1:22 m fl (vårdcentralen)  
Liden, Sundsvalls kommun  
Förslag till stadsplan

#### BESTÄMMELSER

#### 1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

##### 2 mom Specialområden

a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknad del av kyrkogården får icke viddas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

#### 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea (våningsyta) i kvadratmeter som siffran anger.

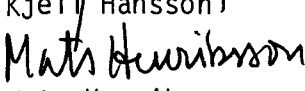
#### 5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

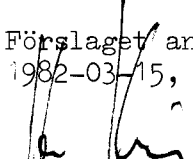


- 2 mom Med Im betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med m betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, utöver angivet våningsantal, markvåning inredas.
- 5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 16 grader.
- 6 § UTFARTSFÖRBUD
- Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

  
Kjell Hansson  
Mats Henriksson  
Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall  
1982-03-15, nr 899, betygar i tjänsten;

  
Sten Zackari  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1982-05-18

i ärende 11. 082-798-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Lini Ueskin

2281-P82/0518-1



BYN 1:22 m fl (vårdcentralen)  
Liden, Sundsvalls kommun  
Förslag till stadsplan

## BESKRIVNING

### Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta.

### PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart norr om Lidens kyrka i centrala Liden. Lidens samhälle ligger ca 50 km nordväst om Sundsvalls centrum.

Den totala arealen är ca 1,9 ha varav allmänt område ca 0,45 ha.

### PLANFÖRHÅLLANDEN

#### Kommunplan

I det preliminära förslaget till kommunöversikt som upprättats år 1975 och antagits av kommunfullmäktige 1977-03-21 utgör Lidens tätort ett område av riksintresse, bl a som kulturhistorisk miljö, vilket bl a innebär att särskild hänsyn måste tas till landskapsbilden vid bebyggelsens utformning, samt att denna anpassas till den befintliga bebyggelsen.

#### Stads- och byggnadsplaner

För större delen av planområdet gäller ett av länsstyrelsen 1957-06-19, med vissa undantag, fastställt förslag till byggnadsplan för delar av byarna BYN, MÄRRGÅRD och LIDENS kyrkherde-, komminister- och klockarboställen i Lidens socken (B 8001).

För mindre delen av planområdet gäller förslag till stadsplan för ett område norr om LIDENS KYRKA (s k Skolvägen m m), Sundsvalls kommun, antaget av fullmäktige 1977-05-16 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1977-08-31, resolution 11.082-2003-77 (S 8016).



### Nybyggnadsförbud

Inom det byggnadsplanlagda området råder ett av länsstyrelsen 1980-11-20, resolution 11.084-3580-80, meddelat förbud mot nybyggnad, vilket gäller längst till 1982-10-20.

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### Terrängförhållanden, vegetation

Området sluttar relativt starkt mot nordväst från högsta punkten +149,0 m till +136,0 m. Vegetationen som finns intill Bybäcken består av enstaka träd med sly. I övrigt består planområdet till övervägande del av ängsmark.

Del av fastigheten Byn 1:22 är bebyggd med ett f d bostadshus, en ladugård, jordkällare samt något mindre skjul. Enligt fastighetskontorets värdering har bostadshuset mycket låg standard, bl a saknas vatten och avlopp samt uppvärmningsanläggning. Även ladugården är tämligen enkel och kan närmast beskrivas som ett slitet skal. I planområdets södra del finns en transformatorstation.

#### Grundförhållanden

Uppskattningsvis består marken av morän eller berg. Grundundersökning kommer att utföras i samband med projekteringen.

#### Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

#### Ledningar

I gaturummet och intill transformatorstationen finns nedlagda elledningar i marken.

#### Markägoförhållanden

Fastigheten Byn 1:22, 1:43 är privatägda. I övrigt ägs marken av kommunen och kyrkan samt Sundsvallsbyggen.

### PLANFÖRSLAGET

#### Allmänt

I skrivelse 1980-06-03 till Sundsvalls kommun har landstingets förvaltningsutskott anhållit om att kommunen agerar så att den



del av Byn 1:22 som motsvarar planförslaget, ca 0,45 ha avsett för allmänt ändamål, blir tillgänglig så snart som möjligt för uppförande av en ny vårdcentral.

Fastighetskontoret har i skrivelse 1980-08-11 till kommunstyrelsen med anmälan om att frivillig överenskommelse ej kunnat träffas, föreslagit att kommunen skall för att landstinget skall kunna uppföra en vårdcentral på fastigheten, expropriera del av fastigheten Byn 1:22 i Liden.

Förvaltningsutskottet har i skrivelse 1980-06-03 redovisat övervägandena om en annan lokalisering av vårdcentralen på fastigheten Byn 3:13, men som ej lett till annat resultat än att man ansett det vara lämpligast att vårdcentralen placeras på fastigheten Byn 1:22. Överläggningarna mellan kommunen och landstinget fortsätter dock.

Kommunstyrelsen har föreslagit till kommunfullmäktige besluta att bemyndiga kommunstyrelsen att jämlikt 2 kap 1 och/eller 10 §§ expropriationslagen för tätbebyggelse och/eller för att tillgodose landstingets behov av utrymme för vårdcentral, begära tillstånd hos regeringen till expropriation av del av fastigheten Byn 1:22 i Liden, Sundsvalls kommun.

Kommunfullmäktiges beslut skedde 1980-10-20 i enlighet med kommunstyrelsens förslag och avgörandet i expropriationsmålet kan väntas inom kort.

#### Planförslagets användning

Planförslagets huvudsyfte är att möjliggöra uppförande av vårdcentral norr om Lidens kyrka i ett plan med souterrängvåning. I vårdcentralen blir plats för allmän läkarmottagning, distriktsköterskemottagning samt distriktssjukgymnastik. Dessutom skall byggnaden inrymma apotek och försäkringskassa.

Kulturmiljön intill kyrkan ställer stora krav på byggnadens utformning. Byggnaden bör vad avser material, färg och volym ges ett lugnt uttryck som inte konkurrerar med kyrkan. Samråd om byggnadens utformning bör ske med byggnadsnämnd och länsantikvarie. (Se område a på stadsplanekartan).

Det allmänna området skall anslutas i två punkter mot norr till den nyligen byggda skolvägen, i övrigt föreslås utfartsförbud. Parkeringsplatserna skall förläggas i östra och västra delarna av tomten.

Transformatorstationen föreslås flyttas till sydöstra hörnet inom A-området.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1981-10-29

Beteckning

1204/81

Dessutom har kyrkans område utvidgats mot öster, vilket motsvarar den befintliga fastigheten 1:46. Detta område i gällande byggnadsplan är parkmark, som för närvarande används för begravningsplatser eller reservområde för sådant ändamål.

Befintliga körbara vägen i öst-västlig riktning inom kyrkogården har utlagts som "x"-område för gångtrafik, detta motsvarar dagens användning. Avsikten är att gångmöjlighet mot det befintliga motionsspåret och skogspartiet skall garanteras öster om kyrkogården.

### Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med bl a länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerkets projekteringskontor, landstinget, Båkab, kyrkorådet i Lidens församling, Erik Alms arkitektkontor och berörda kommunala förvaltningar. Dessutom har informations- och samrådsmöte hållits för de berörda markägarna 1981-09-21.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Mats Henriksson

Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall  
1982-03-15, nr 899, betygar i tjänsten;

Sten Zackari  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1982-05-18

i ärende 11. 082-798-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

2281-P82 / 0518-1