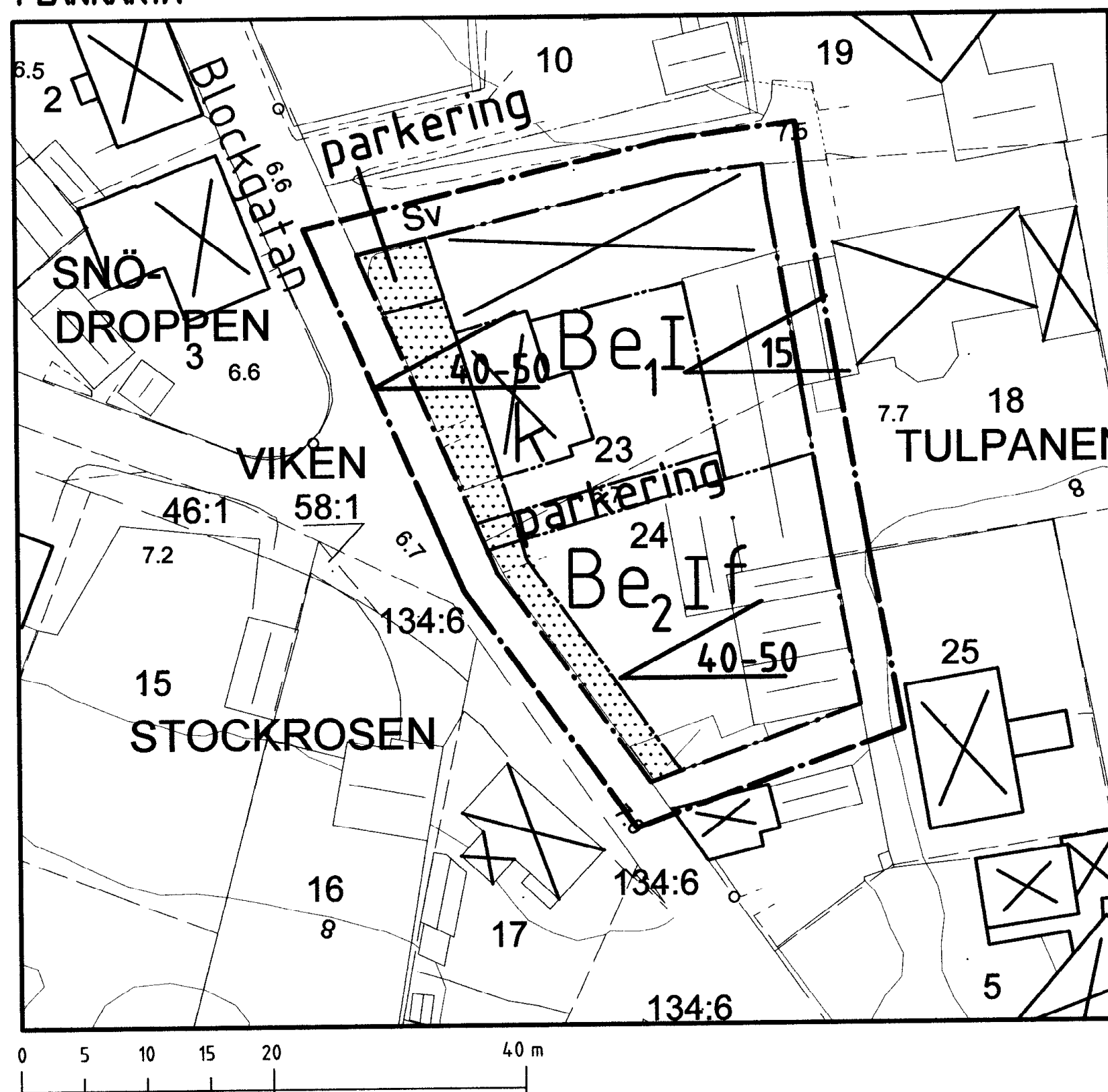


PLANKARTA



Skala 1:400

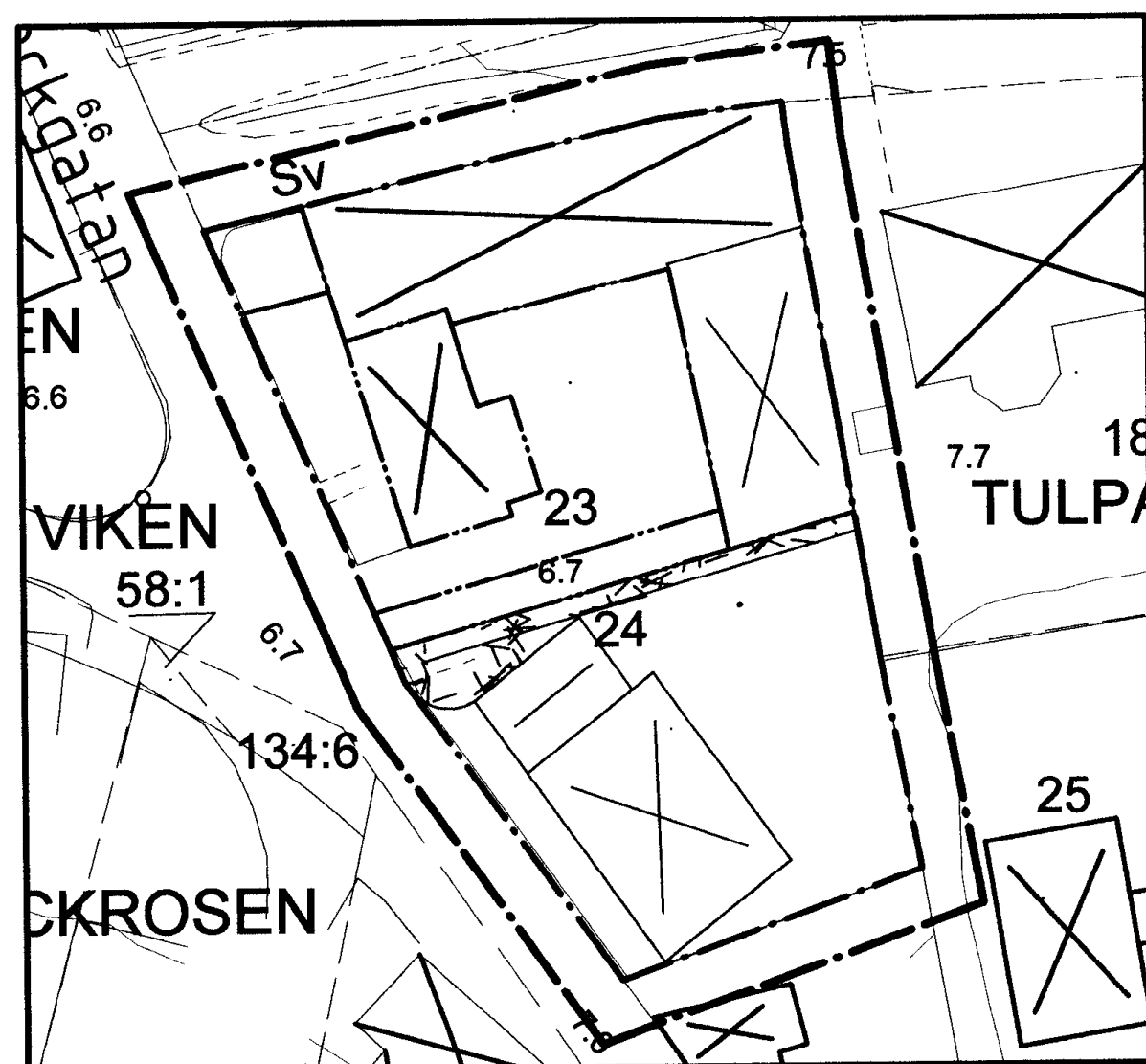


ILLUSTRATION SKALA 1:400

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.

—planbeskrivning
—genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

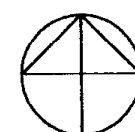
Grundkartans beteckningar

— Fastighetsgränser
— Staket, plank
— Väg
— Åker
— Nivåkurvor
— Bebyggelse
— Uthus, garage
— Häck
— Avvägd höjd
— Lövträd
— Lyktstolpe

REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2005-04-27

i planbestämmelserna avseende bestämmelse med lydelsen "Planområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljön."

Vid ombyggnad och nybyggnad skall hänsyn tas till detta. Byggnader skall utformas med fasadbeklädnad i puts eller tegel. Färgsättning skall ske i samråd med stadsarkitekt/stadsantikvarie.



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gränser.
— · — · —	Användningsgränser
— · — · —	Egenskapsgränser

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Bostadsändamål och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt mindre lokal för handels eller hantverksändamål.
---	--

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Byggnadsarea högst 375 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst fem lägenheter. Fastigheten får ej delas
e2	Byggnadsarea högst 1/3 av fastighetsarean. Huvudbyggnad får innehålla högst en lägenhet. Fastigheten får ej delas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

·····	Mark som ej får bebyggas
-------	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats skall finnas
-----------	------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

I	Högsta antal våningar. Byggnadshöjd för huvudbyggnad garage, uthus och annan gårdsbyggnad 3,0 m
40-50	Högsta takvinkel
*	Planområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljön. Vid ombyggnad och nybyggnad skall hänsyn tas till detta. Byggnader skall utformas med fasadbeklädnad i puts eller tegel. Färgsättning skall ske i samråd stadsarkitekt/stadsantikvarie.
f	Huvudbyggnad skall placeras med långsidan mot gatan
k	Byggnaden är kulturhistoriskt intressant och en del av den samlade kulturmiljön. Exteriören skall behandlas varsamt vid förändring.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

*	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
*	Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken i anslutning till planområdet

Grundkartan är upprättad 2004-11-25 av Tekniska förvaltningen, Kart och Mät, Höganäs kommun genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fäitkomplettering av grundinformation i december 2004.

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs
Registrerad 2006-03-28

ANTAGEN AV BN 2005-05-18
LAGA KRAFT 2005-06-18

Fastigheterna Tulpanen 23 och 24
i Viken, Höganäs kommun, Skåne län
Höganäs 2005-01-20

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt