



PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA** Lokalgata, cirkulationsplats
- PARK** Park, inklusive lektyor, plantering och gc-vägar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

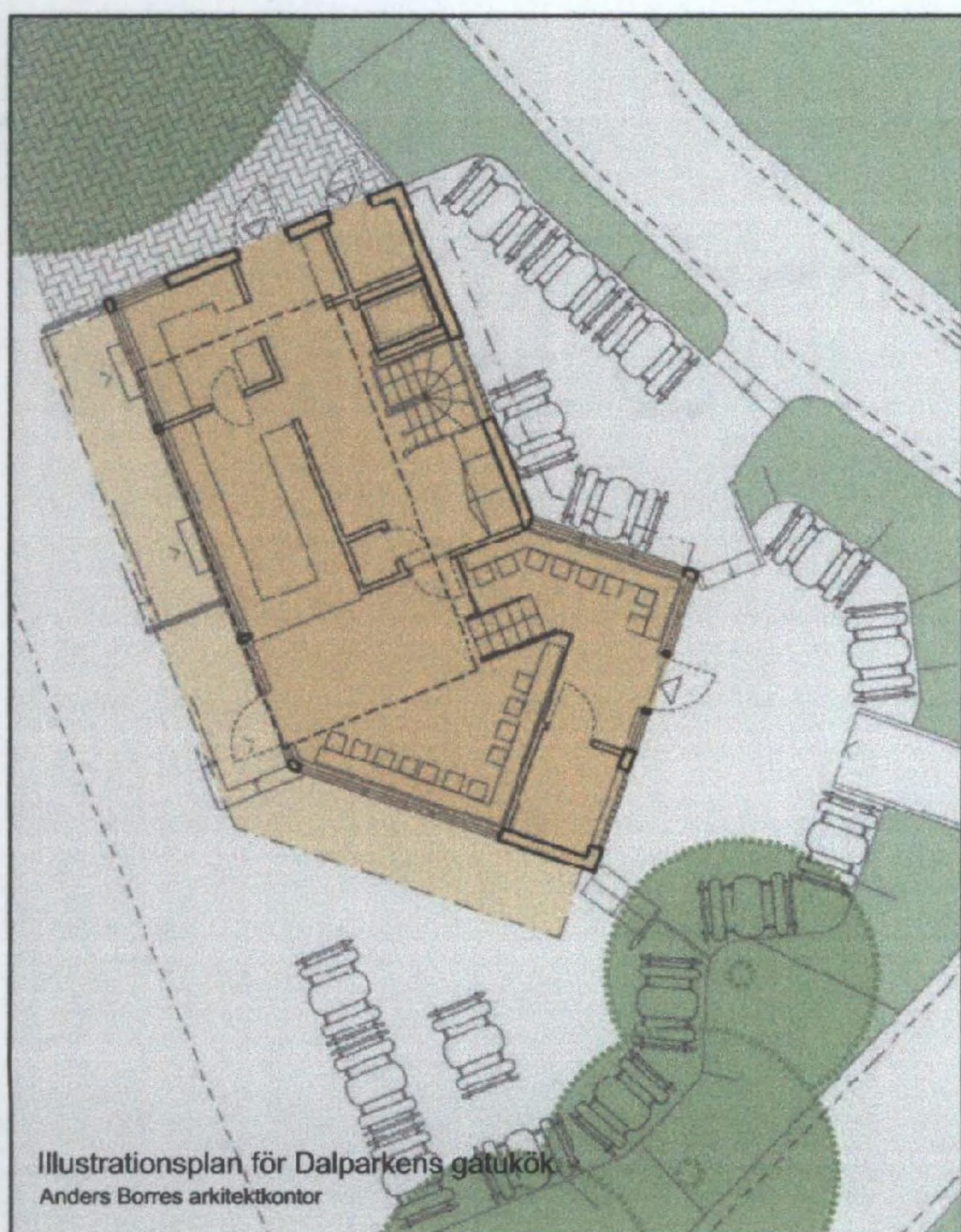
- kiosk** Plats för kiosk eller gatukök.
Största tillåtna byggnadsarea är 100 kvm.
Byggnaden ska terränganpassas och utformas med plåttak och fasader av trä. Färgsättningen ska vara i enlighet med färgskalan i närområdet; tex ockra, bränd umbra, tegelrött och kromoxidgrönt.
Byggnaden får ha högst en våning utöver slutningsvåning.
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,0 meter.
- n₁** Träden ska sparas och skyddas under byggtiden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

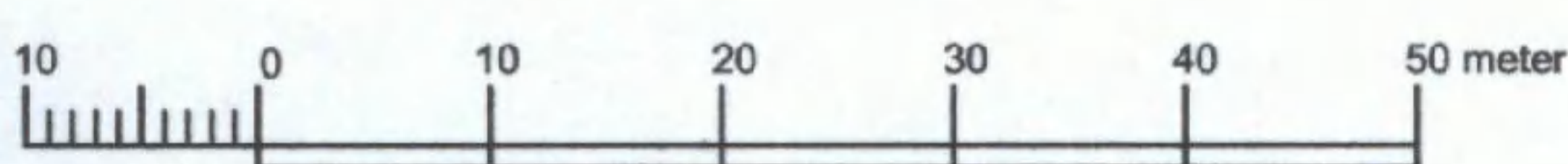
För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|------------------------------------|
| • Gränspunkt, inmätt eller beräknad | Trappa |
| — Fastighetsgräns | Staket |
| — Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förmäning | Stödmur |
| 1:1 Registrer för fastighet med kvartersnamn | Stenmur |
| serv, sv Registrer för fastighet med traktnamn | Häck |
| Ir Servitut | Slänt |
| ny Ledningsrätt | Väg |
| ny Nyttjanderätt | Enstaka träd |
| ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv | • Belysningsstolpe |
| ☒ Uthus med takkontur resp husliv | 0,0 Avvägd höjd |
| ☒ Skämtak | — Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans) |
| ☒ Transformatorbyggnad | — Osäker höjdkurva |



Illustrationsplan för Dalparkens gatukök
Anders Borres arkitektkontor



Skala 1:500 (A3)

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2007-03-27 § 77
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2007-04-26

På tjänstens vägnar

Stefan Modig
Stefan Modig

Detaljplan för del av
Tälje 1:1 DALPARKEN
inom Tälje i SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2006-09-28

Stefan Modig
Stefan Modig planchef
Anna Rex
Anna Rex arkitekt

0181K-P

1531 A