



**DETALJPLAN FÖR
KV SIRIUS, CASTOR, POLLUX MFL
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN**

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1993-08-19

**PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANINGENJÖR INGER HOLM**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	x	x	x
Beskrivning	x	x	x
Grundkarta	x	x	x
Fastighetsförteckning	x	x	x
Lista över samrådskretsen	x	x	x
Samrådsredogörelse		x	x
Lista över utställningskretsen		x	x
Utställningsutlåtande			x

**BILAGOR TILL
PLANEN**

- A. Utdrag ur boken Skövde - stadsplanering och bebyggelse 1760-1960, inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (Thomas Carlqvist och Lars Bergström).
- B. Utdrag ur plan- och bygglagen 3:12-13, 3:10 och 3:1.

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

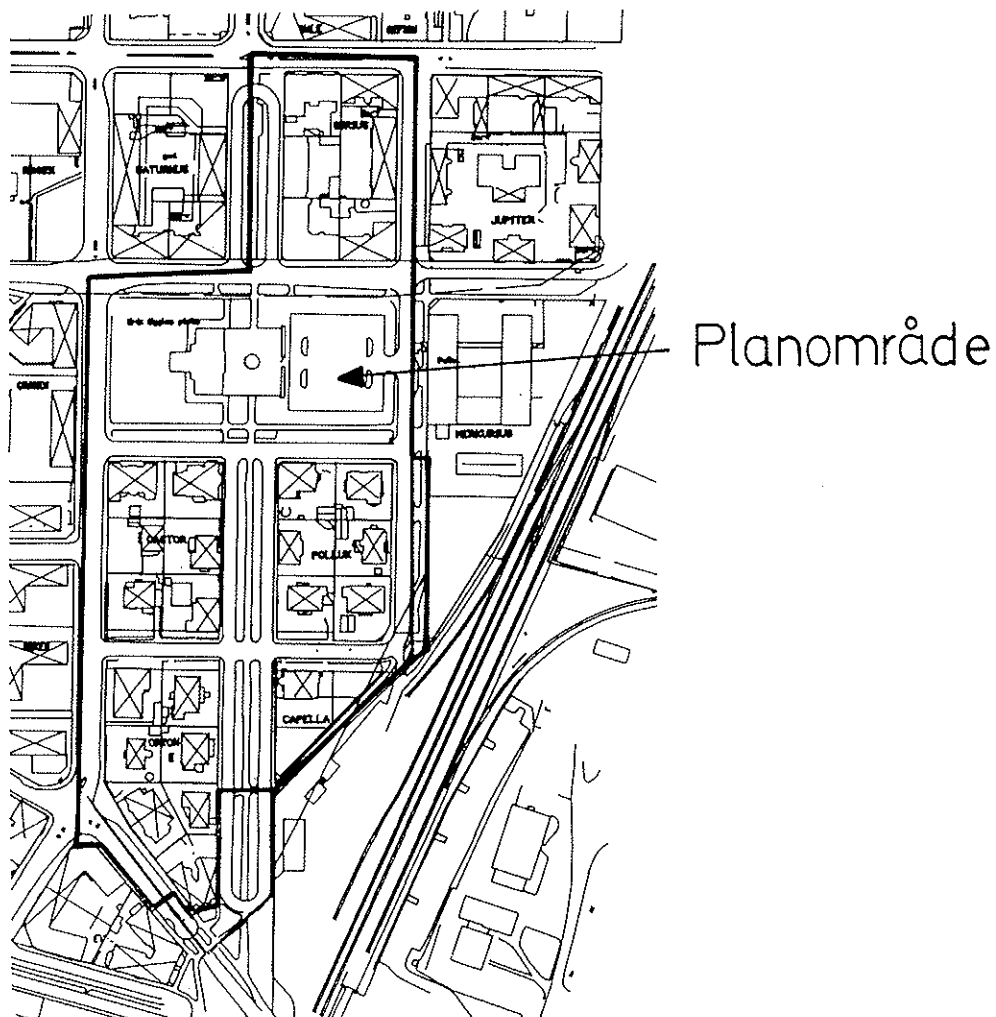
Detaljplanen syftar till att skydda och bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i enlighet med plan- och bygglagens intentioner om bevarande, varsamhet och hänsyn. (PBL 3:12-13, 3:10 och 3:1).

Planförslaget medger även en tillbyggnad till befintlig byggnad inom fastigheten Capella 1.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgörs av kvarteren Sirius, Castor, Pollux, Orion, Capella och Eric Ugglas plats med omgivande gator.



Planområdets avgränsning motiveras av gällande detaljplanegränser och bestämmelser.

Areal

Planområdet omfattar en total areal om ca 5,7 ha.

Markägo förhållanden

Samtliga fastigheter inom kvarteren Sirius, Castor, Pollux och Orion är privatägda. Capella 1 är privatägd, medan Capella 2 och 3 ägs av Skövde kommun. Fastigheten Skövde 4:323 som omfattar gatumark och Eric Ugglas plats ägs av Skövde kommun.

Detaljplaner

I planområdet ingår detaljplan eller del av detaljplan för:

Del av inre staden, fastställd 1949-06-18 (1683K-St67)

Del av Vasastaden, fastställd 1958-10-15 (1683K-St123)

Del av kv Orion, fastställd 1969-11-10 (1683K-St206)

Eric Ugglas pl mm, fastställd 1971-01-15 (1683K-St215)

Kv Jupiter mm, fastställd 1982-09-06 (1683K-St283)

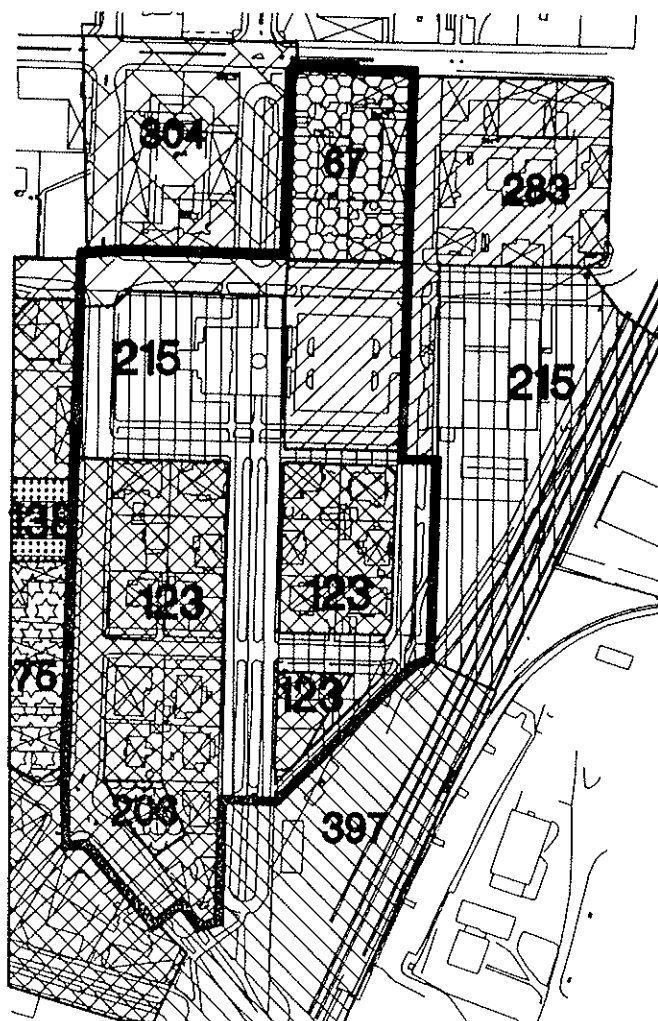
Kv Saturnus mm, fastställd 1986-10-13 (1683K-St304)

För angränsande områden gäller detaljplan för:

Kv Boken, fastställd 1951-04-06 (1683K-St75)

Del av kv Granen, fastställd 1960-12-10 (1683K-St138)

Vasaplan mm, laga kraft 1992-04-16 (1683K-dp397)



Program för planområdet På uppdrag av Skövde kommun utförde Skaraborgs länsmuseum under åren 1989-91 en inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer i Skövde stad. Resultatet av inventeringen har presenterats i boken "Skövde stadsplanering och bebyggelse 1760-1960", Carlqvist/ /Bergström, som ingår som underlagsmaterial till planen.

Kommunala beslut i övrigt

**BN §27
1993-02-18** Byggnadsnämnden beslöt att uppdra åt planavdelningen att fortsätta planarbetet till samrådshandlingar.

**PLB §10
1993-03-02** Planberedningen tillstyrker det arbete som har påbörjats i byggnadsnämndens regi.

Det noterades att det är angeläget att gå vidare med ytterligare områden för att skydda värdefulla byggnader och miljöer.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**

Vegetation Drottninggatans lindallé och lindarna kring Eric Ugglas plats har mycket stor betydelse för stadsbilden och närmiljön. Träden har mycket bra kvalitet och skall bevaras.

Även på kvartersmark finns ett flertal fina träd som bör bevaras, främst utefter Prinsgatan och Borgmästargatan. Träden har inventerats i samråd med parkchefen och har i planförslaget betecknats med bevarandebestämmelse.

I övrigt består vegetationen inom planområdet av uppväxta villaträdgårdar och parkytor i anslutning till Eric Ugglas plats.

Geotekniska förhållanden Geotekniska undersökningar för planområdet har inte utförts. Vid en eventuell tillbyggnad på fastigheten Capella 1 skall detaljerade grundundersökningar utföras i samband med projekteringen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

**Bebyggelse-
områden**

När kvarteren inom planområdet började bebyggas i slutet av 1870-talet tillämpades 1874 års byggnadsstadga som gav nya förutsättningar för bebyggelse.

Av den byggnadsstadgans andra kapitel framgår att man bör upprätta en plan för stadens ordnande och bevarande "att breda esplanader, anordnade med planteringar i mitten och gatorna på sidorna eller andra dylika anläggningar drages genom staden, helst på flera ställen och i flera riktningar". Rädslan för stadsbränder var mycket stor.

Med några undantag har samtliga hus inom planområdet bibehållit sin ursprungliga karaktär sedan byggnadstiden.

Kv Sirius består av ett slutet stadskvarter med hyreshus i tre våningar. Söder om Skolgatan ändras karaktären till en fashionabel förstadsgata med villor i det sena 1800-talets arkitekturstilar. Stadsdelens öppna och luftiga karaktär består till idag, helheten med fristående byggnadskroppar och vegetation utgör tillsammans med alléerna i Drottninggatans esplanad ett välbevarat exempel på borgerligt boende vid sekelskiftet.

Inventeringen som ligger till grund för planförslaget redovisar varje fastighets byggnadsår, arkitekt, byggherre mm. De byggnader som är inventerade finns registrerade på länsmuséet och tjänar som underlag för diskussion och rådgivning vid ombyggnad eller restaurering.

I planförslaget har införts en bestämmelse om utökad bygglovplikt på grund av det kulturhistoriska värdet. Bygglov krävs för alla åtgärder som avser förändringar på byggnaders yttre.

Vid alla planerade förändringar skall kontakt tas med antikvariska myndigheter.

Planförslaget utgår från befintliga förhållanden beträffande användning, volymer mm. Byggrätten följer befintliga huvud- och komplementbyggnader, förutom i kv Capella 1 där byggrätten tillåter en tillbyggnad till befintlig fastighet.

Användningsbestämmelserna för kvartersmark överensstämmer inte helt med befintliga förhållanden för samtliga fastigheter. Ändamålsbestämmelser för bostäder finns angiven på planförslaget även om fastigheten nu inte inrymmer bostadslägenheter. Området var ursprungligen avsett för bostadsändamål och i planförslaget finns en strävan efter att återställa till de ursprungliga förhållandena.

Eventuella önskemål om tillkommande garage, uthus mm får prövas av byggnadsnämnden i varje enskilt fall och behandlas som mindre avvikelser från detaljplanen.

Vid en eventuell tillbyggnad av fastigheten Capella 1, skall tillbyggnaden anpassas till och stor hänsyn tas till den befintliga byggnaden.

Befolknings- skydd

Inom kv Sirius finns skyddsrum som tillgodoser behovet inom kvarteret. Boende öster om Drottninggatan hänvisas till befintliga skyddsrum i kv Mercurius (polisstationen). För kvarteren Castor och Orion finns behov av ytterligare skyddsrumspplatser.

Gator och trafik

Planförslaget påverkar inte befintligt gatusystem. Skolgatan ingår i centrumringen och har en biltäthet av ca 4600 fordon/dygn utanför kv Sirius. Storgatan som ligger i västra delen av planområdet är en huvudgata med en trafikmängd på ca 6500 fordon/dygn. Övriga gator är lokalgator.

**Gång- och
cykeltrafik**

I Drottninggatan och över Eric Ugglas plats finns en dubbelriktad gång- och cykelväg som ingår i huvudcykelstråket från Hentorp mot centrum.

Under -93 skall gång- och cykelvägens korsningar med Villagatan och Borgmästaregatan byggas om till förhöjda korsningar för att öka trafiksäkerheten för cyklister och fotgängare.

Befintlig gångstig öster om kv Capella kommer enligt planförslaget att utökas till gång- och cykelväg för att underlätta för cyklister som skall mot Östermalm eller resecentrum.

Även utefter södra sidan på Skolgatan finns en dubbelriktad gång- och cykelväg.

Parkering

Inom planområdet finns en allmän parkeringsplats på Eric Ugglas plats (91 bilplatser).

Utefter Villagatans norra sida finns 31 bilplatser iordningställda.

Vid en ev nybyggnad inom kv Capella skall parkeringsbehovet lösas inom kvarteret.

Störningar

Planförslaget innebär ingen förändring av befintlig miljö.

Vid en eventuell tillbyggnad av fastigheten Capella 1 kommer höga krav att ställas på ljudisolering mot järnvägsområdet.

**TEKNISK
FÖRSÖRJNING****Vatten, avlopp,
el**

Samtliga fastigheter inom planområdet är anslutna till kommunala vatten-, spillvatten- och elledningar.

Värme

Fjärrvärme finns utbyggd i vissa delar av planområdet, för övriga fastigheter sker uppvärmningen genom enskilda anläggningar.

Avfall

Hämtning sker från varje fastighet. Dragavstånd överstiger inte 50 m.

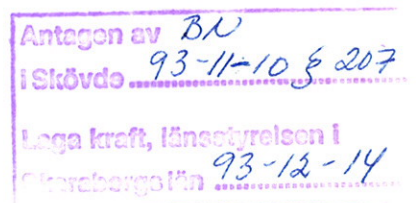
**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

- Genomförandetid** Genomförandetiden för denna detaljplan är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Ändrad lovplikt** Inom planområdet har bygglovplikten utökats att gälla alla åtgärder som avser byggnaders yttre enligt PBL 8 kap 6 §.
- MEDVERKANDE
TJÄNSTMÄN** I arbetet med denna detaljplan har medverkat Lars Svensson och Karl-Erik Pajala, tekniska kontoret m fl.

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör





**DETALJPLAN FÖR
KV SIRIUS, CASTOR, POLLUX M FL
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN**

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM : 1993-08-19

**PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
 PLANINGENJÖR INGER HOLM**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Planprocessen kan indelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i november -93 och kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Kommunstyrelsen kommer att behandla detaljplanen under utställningsskedet.

Under utställningsskedet kommer övriga kommunala nämnder och styrelsen att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under sept - okt -93.

Markförvärv

Se kap Fastighetsrättsliga frågor.

**Genomförande-
tid**

Detaljplanens genomförandetid upphör 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets- bildning

Planområdet berör kvarter där fastighetsbildningen i princip är genomförd. Planförslaget innebär dock att vissa bostadsfastigheter i bl a kv Pollux, Castor, Capella och Orion ska utökas med markområden för att överensstämmelse ska uppnås med föreslagen kvartersavgränsning i planen. SJ-ägd allmänplatsmark avses att överföras till kommunägd fastighet i nu pågående förrättning. Enligt planförslaget bör vidare en separat fastighet bildas för C1-område (området för teatern).

Upphäv tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1877-03-26 (1683K-39) upphör att gälla för tomterna 3 och 4 i kv Castor samt tomten 4 i kv Pollux för att möjliggöra behövliga fastighetsbildningsåtgärder enligt ovan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har medverkat Peter Nyström, stadsingenjörskontoret.

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

