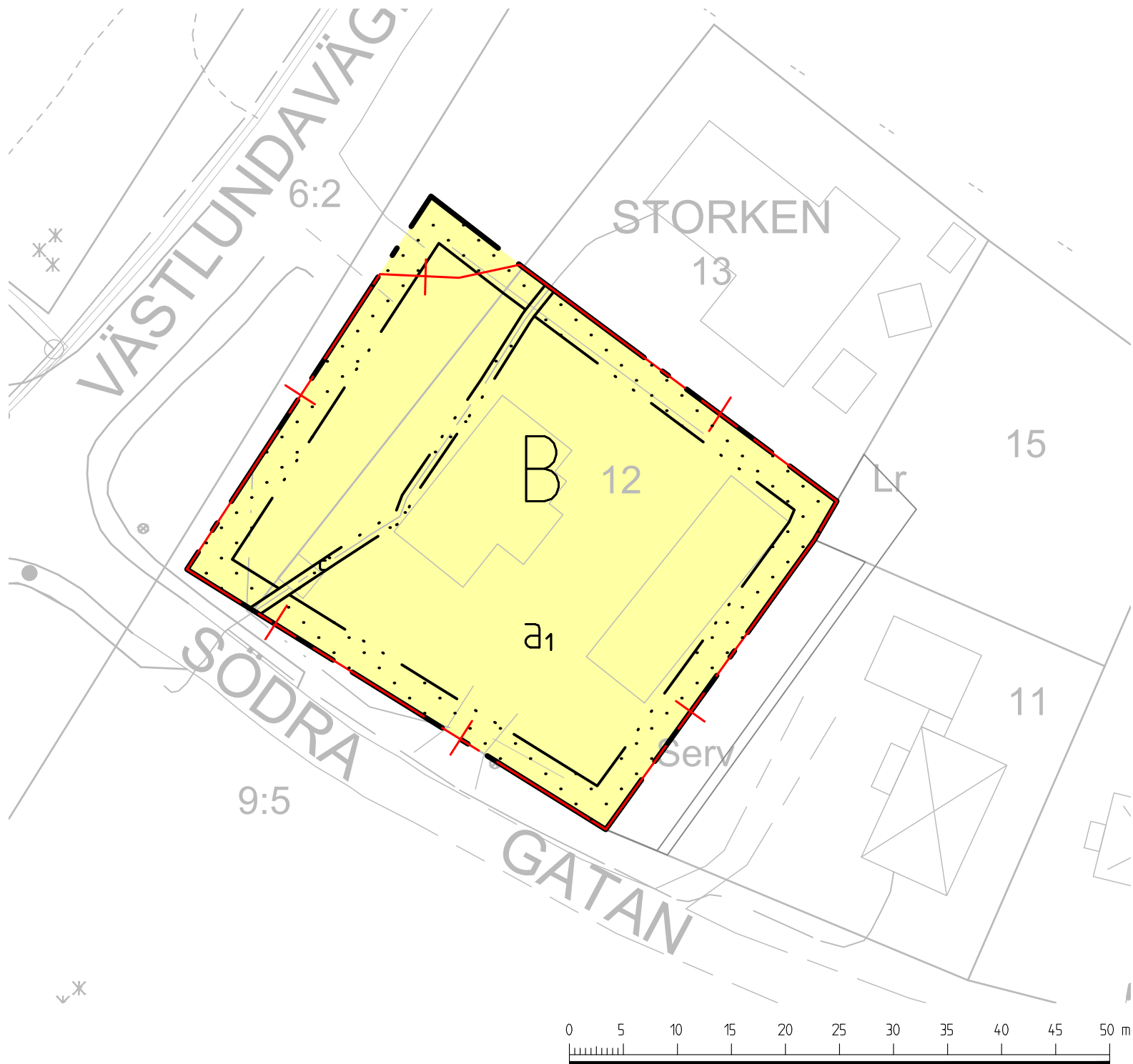




ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt
	Fastighetsbeteckning
	Servitutgräns
	Ledningsrätt
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Gångväg
	Körbana
	Datakabel
	Staket
	Lyktstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
--	----------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Största byggnadsarea (BYA) är 400 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd uppgår till 9,5 meter meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 el. 16 § punkt 1)
- Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 el. 16 § punkt 1)
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- c Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga anläggningar för elektronisk kommunikation (PBL 4 kap 6 §)
- Genomförandetiden utgår 10 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - granskningsutlåtande

BESLUT

Antagen MBHN: 2016-11-21 § 72
Laga kraft: 2016-12-20
Vidimeras

Detaljplan för fastigheten Storken 12

ARVIDSJAURS KOMMUN, Norrbottens län

Upprättad, 2016-09-23

DNR: 142/2016

Britta Lundgren
Planingenjör, Arvidsjaur kommun

Erik Isaksson
Planarkitekt, Arkitekthuset Monarken AB