

5

DETALJPLAN FÖR FANNA 25:9 M FL
INOM STADSDELEN FANNA, ENKÖPING

=====

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA

Planenheten

Ink. 91. 08. 30

=====

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplan består av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och denna beskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen avser bebyggelse av bostäder med ett parhus. Området har varit avsett för uppförande av garage, men de angränsade bostadsrättsföreningarna har ej velat utnyttja byggnadsrätten för detta ändamål, varför området har utgjort ett hål i det i övrigt sedan lång tid tillbaks bebyggda området.

Avsikten är att två st fastigheter bildas med ett parhus i tomtgräns. I östra delen föreslås ett parkeringsområde avsett för Fanna 25:3 om parkeringsplatser, vilket motsvarar det uppskattade behovet.

PLANDATA

Området är beläget i stadsdelen Fanna och omfattar c:a 1650 m². Marken ägs huvudsakligen av Scandinavia Trähus System ab samt kommunen.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden har 1987-06-²⁴~~10~~ behandlat en förhandsförfrågan avseende bebyggelse av området och där ställt sig positivt (se bilaga 1). Likaså har markförvärvet ej föranlett utnyttjande av den kommunala förköpsrätten (1988-12-28).

GÄLLANDE PLAN

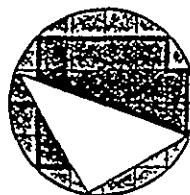
Gällande plan medger byggrätt i tomtgräns mot angränsande bostadsfastigheter med c:a 630 m² byggnadsyta för garage. (se bilaga 2 & 3).

SAMRÅD

Separat samrådsredogörelse upprättas genom Stadsbyggnadskontorets försorg.

Köping den 29 jan. 1991


Nils Nordkvist
Ark.



Mercimonia ab

Pungbovägen 4
731 41 KÖPING
Tel. 0221-160 56
Telefax 0221-206 24