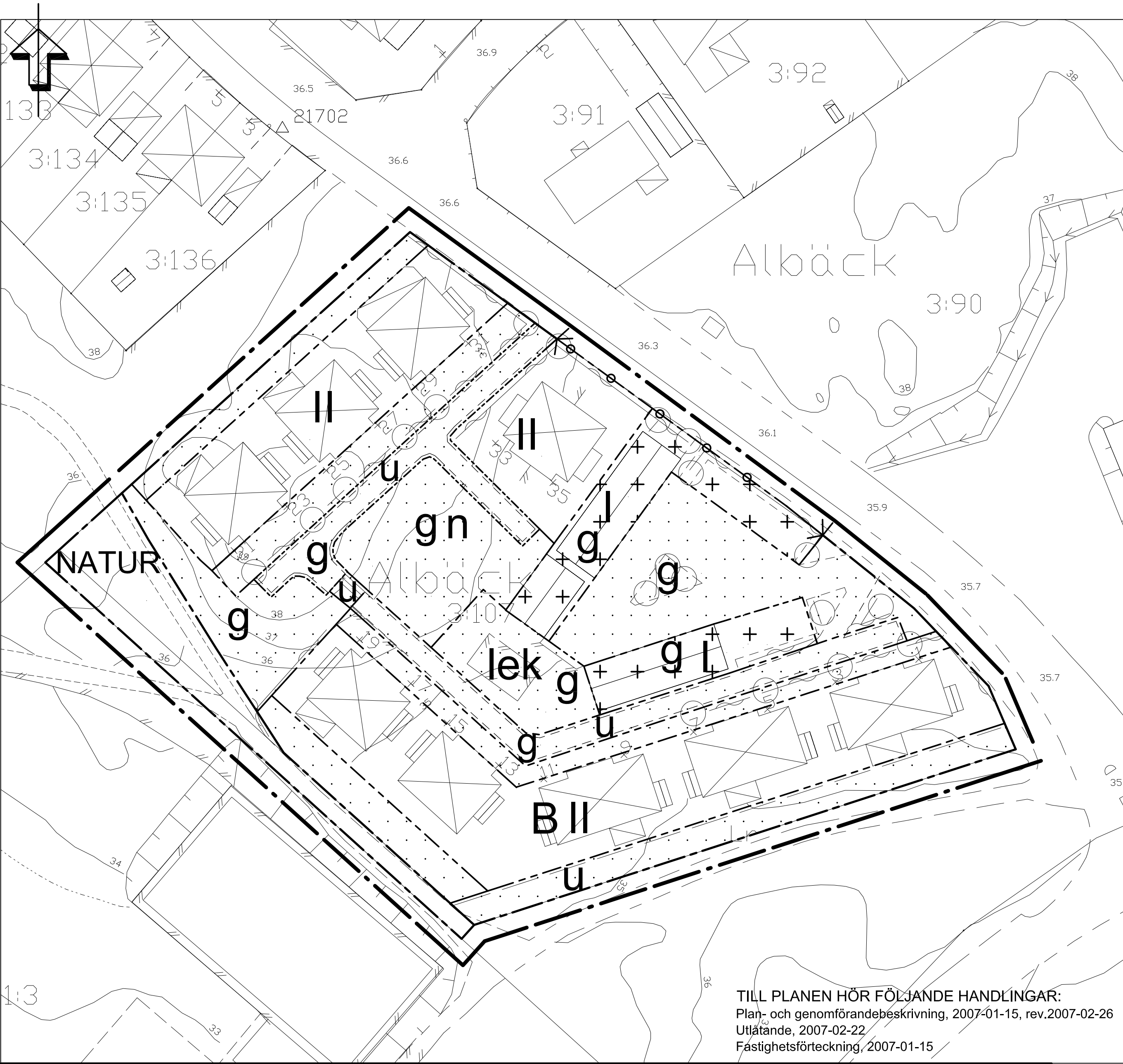




TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:  
Plan- och genomförandebeskrivning, 2007-01-15, rev.2007-02-26  
Utlåtande, 2007-02-22  
Fästighetsförteckning, 2007-01-15

Typhus A  
2 våningar

entré

förråd

altan

Typhus B  
1 våning

entré

förråd

altan

Möjliga tillbyggnader

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

NATUR Natur

### Kvartersmark

B Bostäder, parhus

## UTNYTTJANDEGRAD

- Planområdet skall delas in i 18 bostadsfastigheter. Högst en lägenhet per fastighet.
- För tomt där huvudbyggnad är uppförd i två våningar (typhus A, enligt principskiss nedan till vänster) är största byggnadsarea 120 kvm per parhusdel.
- För tomt där huvudbyggnad är uppförd i en våning (typhus B, enligt principskiss nedan till vänster) är största byggnadsarea 135 kvm per parhusdel.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage, sophus och förråd.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage, sophus, förråd, lekplats och grönyta.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

Parkeringsbehovet skall lösas inom planområdet.

- n Grönyta skall finnas.
- lek Lekplats skall finnas.

### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas.

## PLACERING, UTFORMNING och UTFÖRANDE

- Parhusdel som inte är sammanbyggd med grannen skall placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns mot granne.
- Parhus får uppföras i högst två våningar (II).
- Garage, sophus och förråd får uppföras i högst en våning (I). Gäller både gemensamma förråd och förråd sammanbyggda med huvudbyggnad.
- Högsta byggnadshöjd för parhus är 6,5 m.
- Högsta byggnadshöjd för garage, sophus och förråd samt förråd sammanbyggda med huvudbyggnad är 3,5 m. Alla byggnader inom korsprickad mark skall ha samma byggnadshöjd.
- Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- Största taklutning för huvudbyggnad är 14 grader både vid ett utförande av en våning och vid två våningar.
- Vid omfärgning av fasad skall de två hushåll som delar byggnad måla samma kulör. Vid omfärgning av byggnader inom korsprickad mark skall en kulör användas.
- Entréer med skärmtak får byggas in enligt illustration till vänster.
- Altaner får uppföras enligt illustrationen till vänster.
- Förråd får byggas enligt illustrationen till vänster.
- Balkonger får uppföras och uppta lika stor yta som altan enligt illustrationen till vänster.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

|                                                                                            |  |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
| ENKÖPINGS KOMMUN                                                                           |  | ANTAGANDEHANDLING                          |
| Detaljplan för<br>Albäck 3:107 m fl, Lövstigen<br>Enköpings kommun - enkelt planförfarande |  | MBN beslut om samråd<br>2007-01-30         |
|                                                                                            |  | MBN beslut om utställning<br>-             |
|                                                                                            |  | MBN Antagande<br>2007-03-13                |
| Upprättad 2007-01-15, rev, 2007-02-26                                                      |  | Laga kraft<br>2007-04-19                   |
|                                                                                            |  | Genomförandetid<br>2007-04-19 - 2022-04-19 |
|                                                                                            |  | Diarienummer<br>MBN 2006/6                 |
| Patrik Holm<br>Planavdelningschef                                                          |  | Annika Almqvist<br>Samhällsplanerare       |
| Skala 1:500                                                                                |  | Plannummer<br>Dpl 1100                     |