

1980-02-04 (25)

76/701/003.313

Förelag till ändring av stadsplan för ett område söder om Hallstaviks Centrum i Häverö församling, Norrtälje kommun

Från hälsövardeförvaltningen förelåg följande tjänsteutlåtande:

"Från byggnadsnämnden har för hälsövardsnämndens yttrande inkommit planförelag upprättat i augusti 1976 och senast reviderat i november 1979.

Syftet med det upprättade ändringeförelaget är att möjliggöra en utökning av Hallstaviks centrumbebyggelse mot söder då efterfrågan på lokaler för bl.a. försäkringskassa, dagcenter för pensionärer, ev. vårdcentral, banker och diverse affärer, kontor hotellrum m.m. finnes.

Det nord-sydliga gångstråket inom nuvarande centrumbildning skall enligt förslaget utsträckas ner mot Odenvägen. Väster om detta stråk har föreslagna byggnader för bostäder jämte dagcenter respektive vårdcentral i fyra respektive tre våningar grupperade kring ett grönt "socialt" torg som föreslås utgöra tomtmark. Den sammanlagda lokalytan i förslaget söder om nuvarande centrum blir c:a 4.600 m² till vilket kommer c:a 50 lägenheter och ett 30-tal hotellrum. Detta skulle kräva c:a 160 nya bilplatser.

För att täcka in behovet av bilplatser finns bl.a. möjlighet att inrymma ett 60-tal platser i källarna till de föreslagna byggnaderna för bostads- och handelsändamål. Ev. ytterligare behov av bilplatser är tänkt att tillgodoses inom tomtmarken till dessa hus. Möjligheten att inrymma bilplatserna i fastigheternas källare är att föredra framför att ta friytor för lek och andra aktiviteter i anspråk för att lösa parkeringsfrågan.

Hälsövardsnämnden föreslås yttra att den ställer sig positiv till redovisat planförelag och att den ej har något att erinra."

Hälsövardsnämnden beslöt i enlighet med hälsövardeförvaltningens förelag.

Utdragsbestyrkande

Maria Thorsberg



STATENS VÄGVERK
Vägförvaltningen i Stockholms län

Tjänsteställe, handläggare
VFBpu, Erik Elfving, UH

Datum
1981-03-23
Ett datum

Beteckning
VFB 352 81:0610
Er beteckning

INKOM 11082

-3 NOV. 81 1553 81
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
1981-03-30	165
76/70	003.3/3

... Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
... Box 202
761 00 NORRTÄLJE

Förslag till ändring av stadsplanen för ett område söder om
Hallstaviks Centrum i Häverö socken

Med anledning av Er skrivelse angående utställelse av ovan-
nämnda planförslag får vägförvaltningen meddela följande.

I förhållande till det tidigare utställda förslaget har bl a
busshållplatsen på Gottstavägen vid Sanavägen förskjutits norr-
ut, vilket också framfördes i vägförvaltningens yttrande den
25 januari 1980. Numera illustreras åtta parkeringsplatser på
den allmänna vägen vid det tidigare hållplatsläget. Vägförvalt-
ningen är av trafiksäkerhetsskäl ej beredd att tillstyrka en
utbyggnad av dessa parkeringsplatser. Planförslaget illustra-
tioner bör därför revideras i detta avseende.

Innan planförslaget förs vidare bör kontrolleras om erforder-
lig slänt för illustrerad gångbanan längs Gottstavägens västra
sida inrymms i den allmänna platsmarken vid fastigheten 1:57
(söder om Odenvägen).

Allan Lek
Allan Lek



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län

Planeringsavdelningen
Handläggare
förste byråingenjör
Claes Halling
Tel 785 5173

YTTRANDE
Datum
1981-03-31
Ert datum

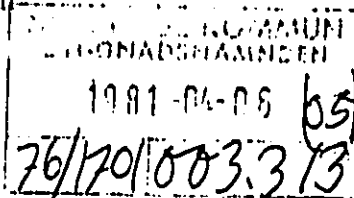
Beteckning
11.0882-291-81

INKOM 11082

-3 NOV 81 1553 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden
Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE



Förslag till ändring av stadsplan söder om Hallstaviks
Centrum i Norrtälje kommun

Planförslaget har i samband med planens utställning 25 februari-
23 mars 1981 insänts till länsstyrelsen för yttrande enligt
17 § byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen har den 11 januari 1980 (11.0882-2153-79) avgivit
samrådsyttrande. Sedan länsstyrelsen avgav detta yttrande har
planförslaget reviderats i förhållandevis kraftig omfattning.
Centrumområdet har omdisponerats varvid exploateringsgraden
enligt beskrivningen minskats både vad avser lokalytan för han-
delsändamål (H-områden) och vad avser antalet lägenheter (B-
områden). Vidare har den föreslagna busshållplatsen mitt emot
Sanavägen flyttats till ett ur trafiksäkerhetssynpunkt lämpligare
läge norrut.

På plankartan framgår inte hur de skilda byggnadskvarteren,
G-, B-, BH-områden, skall avgränsas. I förevarande fall utgöres
begränsningen endast av bestämmelsegräns.

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med
regionalekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten,
länsantikvarien och vägförvaltningen.

Föreliggande yttrande utgör ett förhandsuttalande och innebär
inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida.
Uttalandet är baserat på översänt material.

Bo Naswall
bitr länsarkitekt

Claes Halling
förste byråingenjör

SÄNDLISTA:
planenheten
regionalekonomiska enheten
naturvårdsenheten
lantmäterienheten
länsantikvarien 2 ex
vägförvaltningen

AM/MCM

Lut Sth H 29 b 1975-10 20 000 80 gr

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonta
3 51 72 - 6

INKOM 11082

-3.NOV.81 1553 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

Ang förslag till ändring av stadsplanen för ett område söder om Hallstaviks Centrum, upprättat i mars 1976, reviderat i januari 1981.

I samband med utställningen av rubr under tiden 25 febr - 23 mars 1981 inkom fem skrivelser. Av dessa har länsstyrelsen och SJ intet att erinra. Betr de övriga tre kan anföras följande:
1) Konsumentföreningen Uppsala hemställer att planförslaget ändras vid Konsums fastighet Hallsta 30:2 enligt medsänt förslag från ark Göran Månsson. Då den begärda ändringen endast är en mindre justering av kvartersgränsen för Konsums fastighet har planförslaget reviderats i april 1981 enligt markägarens önskemål. Denne har underrättats om ändringen.

2) AB Storstockholms lokaltrafik framför endast önskemål om förflyttning ca 25 m norrut av en på Gottstavägens östra sida illustrerad hållplatsficka. Vid revideringen i april har hållplatsläget förskjutits enligt SL:s begäran.

3) Vägförvaltningen säger sig av trafiksäkerhetsskäl ej kunna tillstyrka utbyggnad av åtta illustrerade parkeringsplatser på Gottstavägens västra sida norr och söder om Sanavägens avslutning. Med hänvisning till det mycket centrala läget i tätorten, den begränsade tillgången på p-platser i centrumområdets östra del, att motsvarande p-lösning finns efter Gottstavägen för det befintliga centrumområdet och då de föreslagna p-platserna torde kunna anordnas inom nu belagd vägbana bör illustrationen bibehållas.

Vad i skrivelsen anføres om en eventuell breddning av vägområdet öster om fast Hallsta 1:50 bör ej föranleda någon ändring av förslaget med hänsyn till markens mycket ringa lutning.

Med hänvisning till vad ovan anförts föreslås att byggnadsnämnden nu godkänner det senast i april 1981 rev förslaget till ändrad stadsplan för området söder om Hallstaviks centrum och sedan överlämnar detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Norrtälje i april 1981

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

B.M. Di