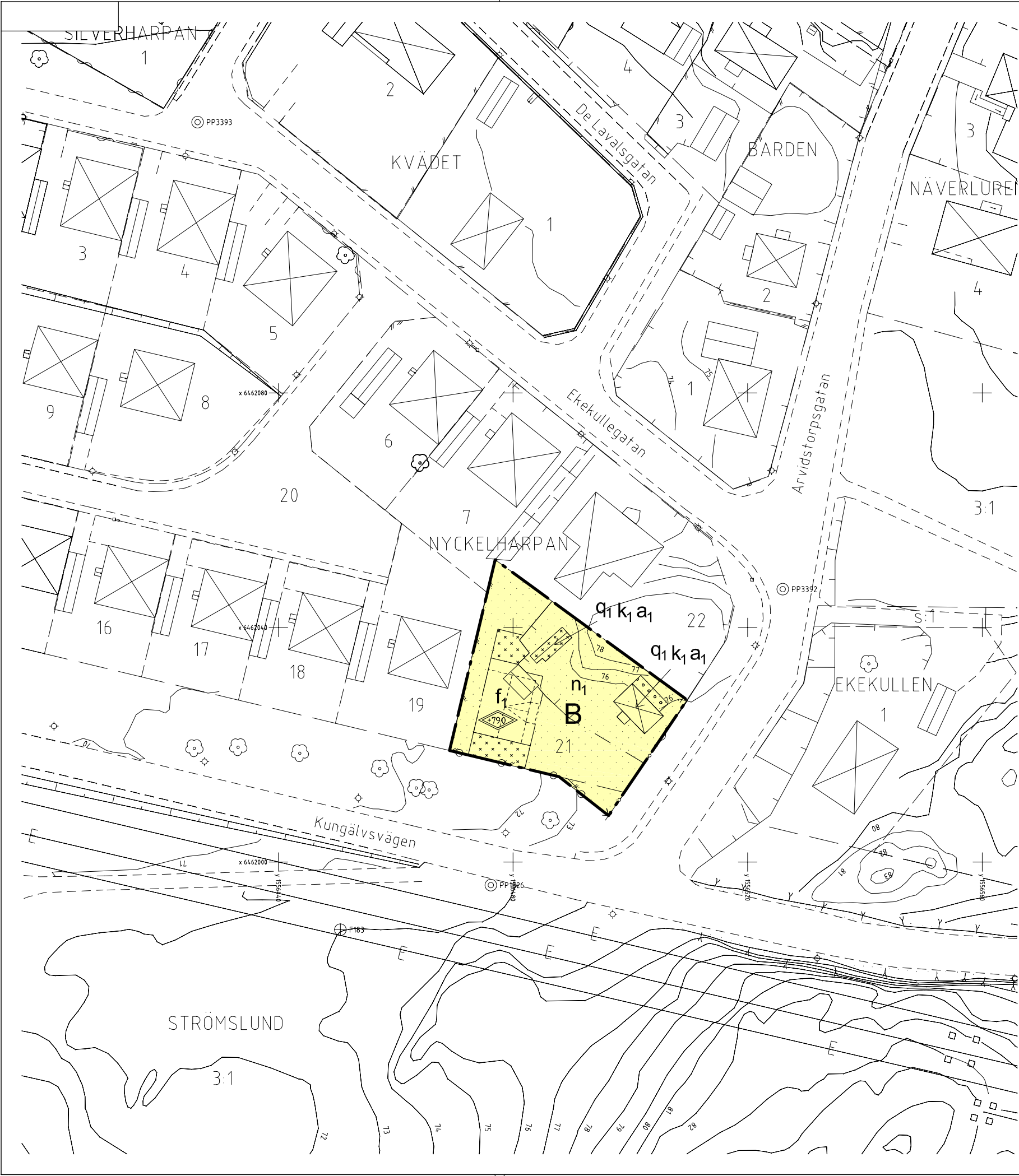




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJTJANDEGRAD

- Fastigheten får inte delas in i fler än en tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd
- Mindre tillbyggnad av huvudbyggnad kan medges

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Trädgårdsanläggning. Parkering får inte anordnas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter. Tillåten takvinkel är 38 grader. Takkupa får byggas på högst $\frac{1}{3}$ av takets längd.
- Komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter och en största takvinkel av 27 grader
- Bostadsbyggnad med tillhörande utemiljö skall utformas med hänsyn till trafikbuller från Kungälvsvägen, se planbeskrivning. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall ligga mot sida där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad understiger 55 dB(A).
- Huvudbyggnad skall ha radonsäker grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt

- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.

Utseende (ny bebyggelse)

- Ny bebyggelse skall utformas med träfasad och tak av rött tegel och anpassas till karaktärsdragen hos planområdets befintliga bebyggelse.

Varsamhet (befintliga byggnader)

- Byggnads exteriör får inte förväskas. Vid renovering/ändring skall ursprungligt utseende, material och färg eftersträvas på fasad, tak och övriga byggnadsdetaljer, se planbeskrivning. Tak på huvudbyggnad skall vara belagt med takpannor av rött lertegel. Uthus och veranda skall beläggas med papp alternativt plan plåt beroende på ursprunglig taktäckning. Tillbyggnad skall ske med stor omsorg och underordna sig byggnads ursprungliga volym- och planform.

Värdefulla byggnader och områden

- Byggnad eller del av byggnad får ej rivas
- Befintliga naturstensmurar skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2012

- Lovplikten utökas så att den även gäller:
 - Utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar.
 - Omfärgning eller annan väsentlig ändring av byggnadens yttre.

Illustrationer

Illustrationslinje



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-10-19 § 265; betyg:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
NYCKELHARPAN 21
Strömslund

Upprättad 1 oktober 2006
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Lef Lof stadsarkitekt Lef Carlsson planarkitekt Kathleen Håkansson plantekniker

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

- Planarkarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2006-10-19

Lagkraftträdande

2006-11-17

Plantekniker

KGH

Arbetsnummer

051