

4
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/12 1975 § 1785
betygas.

I tjänsten:

Gulhaie Berggren

Den 23/2 1976 § 89 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Torgny Kollin

KLANGVÄGEN, SÖDRA
Nätra socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1975-06-05

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området begränsas i norr av Triovägen och ingår till en del i byggnadsplan fastställd 1947-10-13. I öster gränsar området mot byggnadsplan fastställd 1968-11-12 och i väster mot stadsplan fastställd 1975-07-07 samt mot nya Köpmanholmsvägen.

Området är till större delen utbyggt. Den sydvästra delen som ligger utanför bebyggelsen utgöres av åkermark.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg och kompletterad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget redovisar 4 nya tomtplatser avsedda för friliggande hus. Samtliga har sin utfart mot en förlängning av Klangvägen. Den tidigare föreslagna vändplanen i gräns mot industriområdet kan därigenom ändras till industripark.

Den sydvästra delen har i planförslaget redovisats som parkområde. Samtidigt som detta utgör bullerzon mot nya Köpmanholmsvägen ger det dessutom stort utrymme för lekanordningar och dyl. Stadsplaneförslaget utgör således en komplettering till bebyggelsen och i övrigt en permanentning av bef. förhållanden.

Samråd har under planarbetet ägt rum med berörda kommunala förvaltningar.

Stadsplaneförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1975-06-05

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-09-15
i ärende H. 082 - 947-76
Beslutet har vunnit laga kraft,

Maylin Olsson

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

KLANGVÄGEN, SÖDRA
Nätra socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1975-06-05

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårds-

byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik 1975-06-05

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/12 1975 § 1785
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 23/2 1976 § 89 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugen Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-09-15
i ärendet 11.082-747-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson