

Beskrivning av förslag till byggnadsplan för fastigheterna
Harka 2:6, 2:10 - 2:13 och 2:15 - 2:19 i Frötuna socken och
kommun, Stockholms län

Planområdet

Planområdet är beläget vid Norrtäljevikens södra strand en mil öster om Norrtälje stad. Det omfattar ca 13 ha och utgör ursprungligen det större skiftet av en torpfastighet som friköptes från Harka gård i början av 1920-talet. Terrängen består av skogklädda moränområden som omger två inägor vilka tidigare brukats som åkermark. Kalberg förekommer längs de brantare stränderna och inom ett mindre parti öster om den gamla huvudbyggnaden på Harka 2:11. Stränderna är av starkt varierande beskaffenhet, från låglänta partier i väster till branta steniga stränder i nordost. Viken i nordväst med en grund strand begränsad av klippor erbjuder goda möjligheter till bad.

Grundkarta

Underlaget för planeringsarbetet har utgjorts av en grundkarta i skala 1:2000 med nivåkurvor med två meters ekvidistans.

Grundkartan har sammanställts av en stomkarta upprättad av under-tecknad genom fältmätning och ett kartkoncept framställd på fotogrammetrisk väg av Rikets Allmänna Kartverk. Planområdet omfattar sammanlagt 10 fastigheter och ett markområde samfällt för Harka 2:6 och 2:15 - 2:19.

Planförslag

Förslaget till byggnadsplan som nu framläggs utgör en bearbetning och en komplettering av ett tidigare av Frötuna kommun antaget planförslag, upprättat i oktober 1966. I det utökade planområdet ingår hela det markområde som i förslaget till generalplan för Frötuna kommun upptagits för fritidsbebyggelse inom denna del av kommunen. Antalet tomtplatser har däremot minskats inom det tidigare planområdet och dessutom har det interna vägsystemet kunnat förenklas på grund av delvis ändrade förutsättningar.

Bebyggelse

Det upprättade förslaget till byggnadsplan bör som framhållits av länsarkitekten i dennes yttrande, betraktas som en saneringsplan för att inordna äldre bebyggelse i detaljplan. Genom en mycket begränsad utvidgning av bebyggelsen skapas också ekonomiska förutsättningar för en höjning av områdets standard med elektrisk ström, förbättrade vägförbindelser, bryggor m m. Inom den äldre delen av området med fastigheterna Harka 2:10 och 2:14 - 2:19 har inte föreslagits någon ändring av markdispositionen i förhållande till gällande fastighetsindelning. Utformningen ansluter helt till den planskiss som upprättades som underlag till lantmäteriförrättningen i slutet av 1950-talet. Beträffande planområdet i övrigt har det varit en strävan att bibehålla delarna norr om utfartsvägen för allmänt rekreationsändamål. En god kontakt har skapats med de omgivande strövområdena genom det breda grönstråk som sträcker sig över de högsta partierna med en vacker utsiktsplats norr om triangelpunkten. Den planerade utökningen, som endast omfattar sju fritidshus, har föreslagits ske i anslutning till den befintliga bebyggelsen.

Den kuperade, skogklädda terrängen ger goda möjligheter att placera husen i skyddade lägen utan störande inverkan på landskapsbilden.

Vägar

En utfartsväg fram till skogsbilvägen Sjöängen - Harka byggdes år 1961 av ägarna till Harka 2:6 och 2:11 i samarbete med AB Olsson och Rosenlund. Vägbyggnaden reglerades i en förrättning enligt enskilda väglagen, fastställd i ägodelningsrätt år 1960. I samband med förrättningen bildades Mörjarens vägsamfällighet med uppgift att underhålla vägen från gränsen mot Björnö 2:1 till den gamla utfartsvägen för Björknäs by över Harka till Norrtälje. I samfälligheten ingår f n ägarna till fastigheterna Harka 2:6 (två fritidshus) 2:10, 2:11, 2:15-2:19 samt AB Olsson och Rosenlund. Vägar från den gemensamma vägens slutpunkt till de olika fritidshusen utbyggdes samtidigt med utfartsvägen och underhålls av respektive fastighetsägare..

Den befintliga utfartsvägen från Harka 2:6 avses även i fortsättningen utgöra stommen i vägnätet inom området. Genom en förlängning av vägen ca 100 m österut kan såväl den befintliga som den planerade bebyggelsen ges vägförbindelse. Vid vägens ändpunkt anläggs en vändplan och en parkeringsplats för ett tiotal bilar främst avsedd för vinterparkering. De båda tomtplatserna på Harka 2:6 som gränsar till Björnö 2:1 ansluts till utfartsvägen med vägar av lägre standard belägna inom inom de smala grönområdena och avsedda att användas för transporter vid barmark.

I samband med en vägförrättning som i första hand avser reglering av underhållsfrågor på sträckan Ängsstycket - Harka Strömsborg kommer en samordning av underhållet för hela vägsträckan fram till allmän landsväg att ske.

Detta innebär bl a att vägsamfällighetens verksamhet kommer att utsträckas att omfatta utfartsvägen från den vändplan som kommer att anläggas på Harka 2:6. En standardförbättring kommer även att genomföras samtidigt med förlängningen av vägen med bl a utbyggnad av mötesplatser.

Bad

Goda möjligheter till bad finns längs ett flertal strandpartier, men utan tvekan utgör viken mot nordväst den lämpligaste platsen. Den skyddade relativt långgrunda stranden omges här av branta stränder med kala klippor. För den västra delen av planområdet har redan iordningställts en badplats omedelbart väster om fastigheten Harka 2:15.

Småbåtshamn

En skyddad småbåtshamn anläggs lämpligen i viken mot nordost där tillräckligt vattendjup också kan erhållas. En brygga för de östra delarna kommer att påbörjas på denna plats under vintern 1967-68. Den västra delen har redan denna fråga lösts med en väl dimensionerad brygga.

Fritidsområde

Den i planförslaget som allmän plats upptagna marken är i första hand avsedd som fritidsområde för inbyggarna. Några omfattande anordningar för fritidssysselsättningar utöver bryggor och badplatser synes inte erforderliga med hänsyn till området begränsade storlek. Smärre byggnader som bastu, båthus o d bör kunna accepteras på lämpliga platser efter sedvanlig prövning av byggnadsnämnden. Vissa delar av grönområdet utgör infiltrationsområde för vattentäkterna, vilket särskilt bör beaktas vid utnyttjandet av området.

Vattenförsörjning

För områdets vattenförsörjning har anlagts två brunnar i de lösa jordlagren på Harka 2:6 och på den samfällida marken i västra delen av planområdet. Vattentäkterna har som framgår av bifogad vattenförsörjnings- och avloppsutredning fullt tillräcklig kapacitet för såväl befintlig som planerad bebyggelse. Några egentliga skyddsområden enligt vattenlagens mening torde inte erfordras utan planutformning och planbestämmelser bedöms utgöra tillräckligt skydd. Vattenförsörjningsangläggningen avses bli kompletterad med pumpar, hydroforer och sommarvattenledningar, när elektriska ledningar dragits fram till området.

Avlopp

Avloppsfrågan löses genom infiltration av disk och tvättvatten i grunden och installation av elektriska förbränningstoaletter e d. För att undvika infiltration av avloppsvatten inom vattentäckernas influensområde erfordras i ett par fall kortare avloppsledningar till lämpligare infiltrationsplatser. För detaljerade upplysningar hänvisas i övrigt till bifogad va-utredning.

Elström och telefon

Planområdet kommer att förses med elektrisk ström i samband med utbyggnad av en sammanbindningsledning mellan Paris och Sollarön. Telefon finns redan installerad i ett par av husen och det är möjligt att ansluta samtliga hus till telenätet.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal har upprättats mellan å ena sidan ägarna till fastigheterna Harka 2:6 och 2:11 och å andra sidan Frötuna kommun. Kopia av avtalet ingår i förslagshandlingarna.

Samråd

Det förslag till byggnadsplan som upprättats i oktober 1966 och antagits av Frötuna kommun insändes till Länsstyrelsen för fastställelse i augusti 1967. Vid remissbehandlingen ansåg bitr länsarkitekt Bo Näswall sig inte kunna tillstyrka planförslaget i föreliggande skick. Länsarkitekten förklarade sig dock beredd att acceptera en försiktig exploatering av området under förutsättning att fastigheterna Harka 2:10 och 2:15 - 2:19 samtidigt planlades. Vissa smärre ändringar i planförslaget borde dessutom genomföras vid en revidering. Undertecknad planförfattare har därefter omarbetat förslaget till nu redovisad form i samråd med arkitekt Näswall och stadsarkitekten i Frötuna kommun Björn Cederström.

Det reviderade och kompletterade planförslaget har presenterats för läningenjören i Stockholms län som i yttrande den 15 december 1967 förklarat sig villig att godtaga föreslagen lösning av vatten- och avloppsproblemen.

Överlantmätaren i Stockholms län har vid muntligt samråd i princip accepterat förslaget till byggnadsplan. Någon formell remissbehandling av det ursprungliga förslaget har dock inte utförts.

Stockholm den 21 december 1967
Nils Ahlgren
Civilingenjör

Att förestående handling är i övernsstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 29.3.1968 betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar

U Sjöberg

Rätt avskrivet betygar: *Ericsson* *Sjöberg*