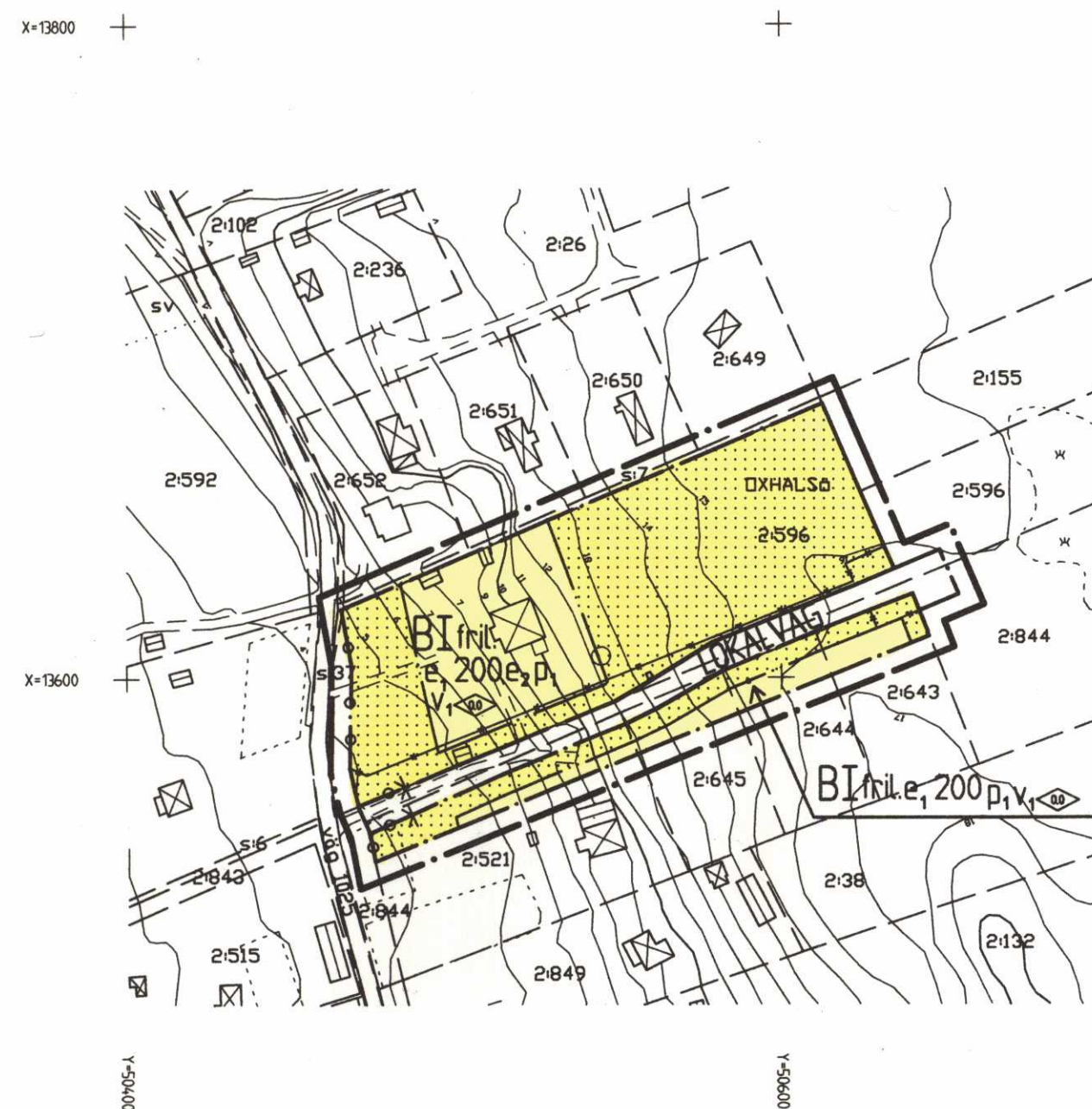


18-72

X=13600



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
1:32	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
—	Väg
~	Nivåkurvor

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för delar av fastigheterna
OXHALSÖ 2:596, 2:521, 2:643-645
och 2:844 i Blidö församling

Samrådsförslag 2002-05-03

Ingemar Stråe
planarkitekt

Gunilla Hellgren
plantekniker

PLANKARTA
till planen hör
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2002-10-31, § 298
antagen av BN 2002-10-31, § 298
laga kraft 2002-11-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränsen ligger 6 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALVÄG Lokaltrafik

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 200 Största tillåtna byggnadsarea för en huvudbyggnad och erforderliga uthus
- e₂ Området skall utgöra en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH PLACERING

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- 00 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 meter, resp. uthus 2.5 meter
- v₁ Vind får inredas
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 6.0 meter, resp. uthus minst 4.5 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Grundkartan är upprättad av Stadsarkitektkontoret 2002
genom digitalisering av äldre kartmaterial och kompletterad genom nymätning
Koordinatsystem i plan: RT 38 0 gon
i höjd: RH 00

Kartskala: 4

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:2000

24-81