



**VARBERGS  
KOMMUN**

Dnr: SBK 2022-001038  
2025-03-27

1 (1)

## Kungörelse

## Nr VAR211Ä

### Ändring av detaljplan för Danielsdal 1 och 2 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut den 27 februari 2025 (Bn § 35) om att anta Ändring av detaljplan för Danielsdal 1 och 2 m.fl. har den 27 mars 2025 vunnit laga kraft.

Planområdet ligger strax söder om Platsarna, väster om Varbergs stadskärna. Fastigheten är idag bebyggd med två mindre fritidshus. Fastigheten är i sin helhet belagd med prickmark (mark som inte får bebyggas) i gällande detaljplan. Detta med anledning av att fastigheten gränsar till spårområde för Väst kustbanan. Arbete med att bygga ut Väst kustbanan med dubbelspår och en järnvägstunnel genom Varberg pågår. Det nya dubbelspåret bedöms kunna börja trafikeras i juli 2025 och då kommer järnvägsspåret invid den aktuella fastigheten att tas ur drift.

Avsikten med ändringen av detaljplanen för Danielsdal 1 och 2 m.fl. innebär att en byggrätt för ett enbostadshus tillskapas inom Danielsdal 2. Byggrätten regleras i höjd och utbredning för att anpassas till intilliggande bebyggelse. Ändringen innebär också att prickmark mot spårområdet minskas inom fastigheten Danielsdal 1, vilket möjliggör en friare placering av bebyggelsen inom fastigheten.

Detaljplanen avviker inte från den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på [www.varberg.se](http://www.varberg.se) - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.