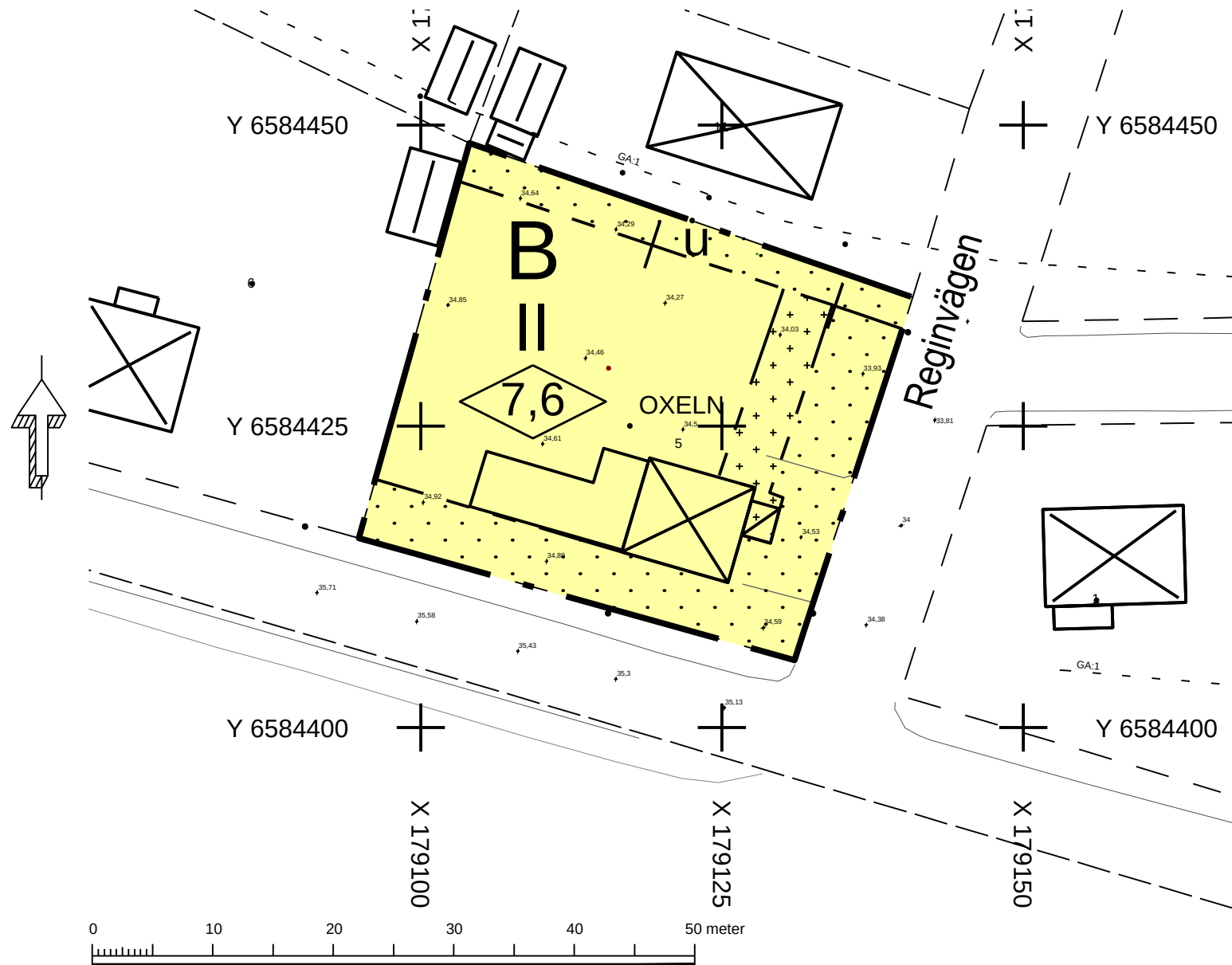


TILLÄGG TILL PLANKARTA



Beteckningar till grundkartan

- Fastighetsgräns
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- SKARPSKYTTEN 1: Kvartersnamn med registernummer
- MARIELUND 1:8: Traktnamn med block- och enhetsnummer
- ga:1: Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Serv. Lr: Servitut resp. Ledningsrätt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Höjdkurvor med höjdkurvstext
- Staket
- Gångstig
- Körbana väggkant

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

Gräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla.

Upphävda planbestämmelser

Samtliga planbestämmelser inom markerat område upphävs.

Tillkommande planbestämmelser

- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns
- B: Bostäder

Största byggnadsarea (BYA) per fastighet är 120 m² för bostadshus samt 50 m² för garage och uthusbyggnader.

Minsta fastighetsstorlek är 600 m².

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.

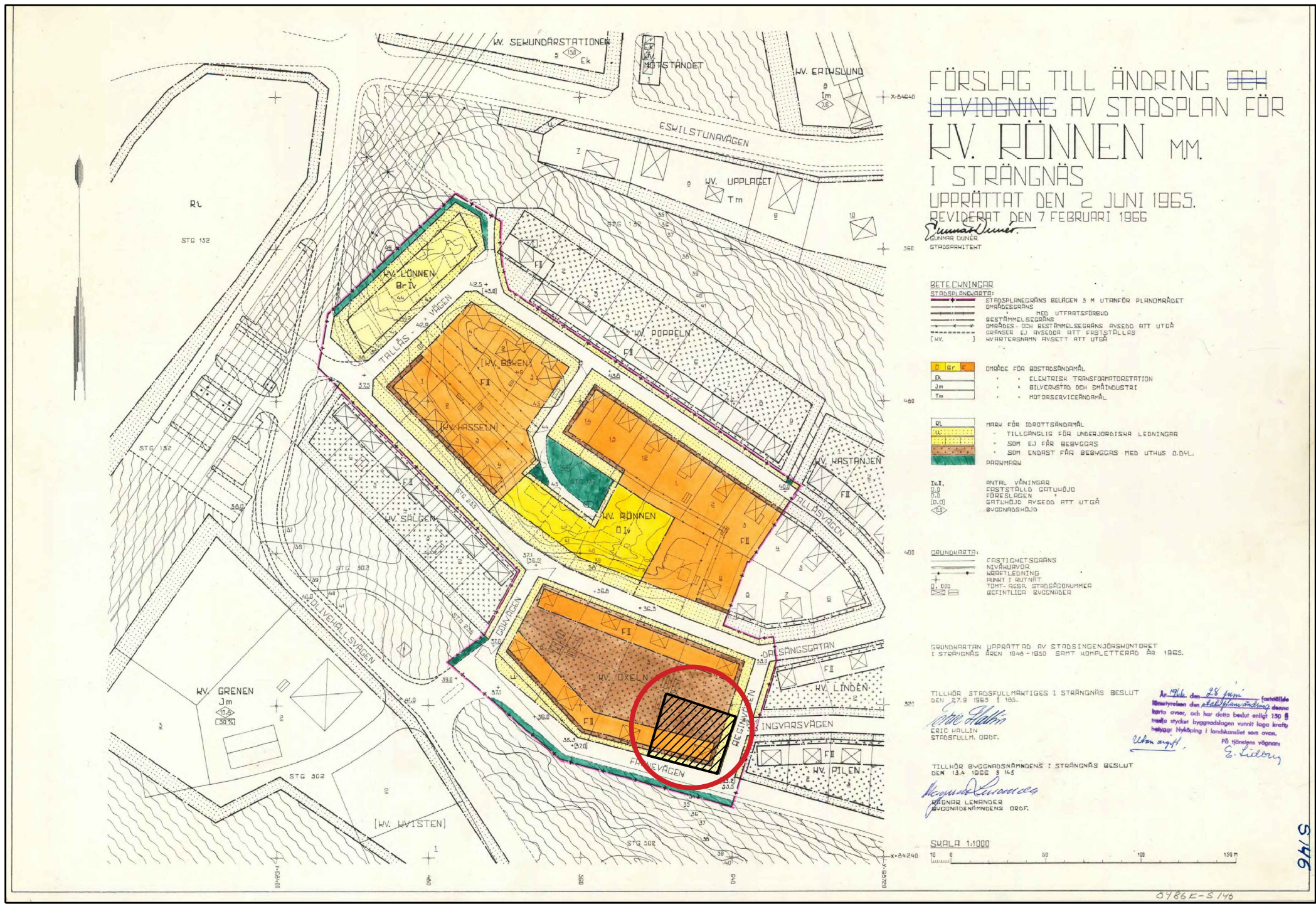
- II: Högsta antal våningar.
- 7,6: Högsta byggnadshöjd i meter.
- +: På marken får endast komplementbyggnad, farstukvist och balkong uppföras. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 m.
- ..: Marken får inte förses med byggnad.

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.

Upphävande av tomtindelning

Tomtindelning av kvarteret Oxeln från 1954-03-19 upphävs inom markerat område i samband med att planen vinner laga kraft.



Kartan är en förminskad kopia av underliggande detaljplan med markering av det område som berörs av ändringen. Kartan är inte skalenlig.

Ändring av detaljplan för: OXELN 5 STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN		
Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandeåtgärder ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande		☐ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltungsprogram ☐ Illustrationskarta
Datum för upprättande/ev. revidering 2019-02-14		Beslutsdatum 2019-02-26
Diarienummer: MSN/2019:242		Lagakraft 2019-03-27
Påskriften: Gustaf Björklund Planchef		Planid: 0486-P2019/2
1:500 (A2)		