



DETALJPLANEN
antagen av BN 1995-09-12 § 304
laga kraft 1995-12-14

Detaljplan för kv SPETSEN m fl (område vid Kyrkan), Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län.

Upprättat i december 1993, reviderat efter utställning i
september 1995

STADSARKITEKTKONTORET I HÄSSLEHOLM

LEIF BERG
Stadsarkitekt

ANNICA HOLMBERG
Handläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning
och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Kyrka
- C₁ Församlingshem
- Q Kulturresevat
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Gatuhöjd
- gångbana Gångbana
- gång Gångväg i park
- bussparkering Bussparkering
- plantering Plantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- n₁ Marken kan användas till parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- q₁ Byggnad får ej rivas. Ändring av byggnad får ej ske som
förvanskar dess karaktär
- q₂ Fornminne som bevaras, milstolpe
- q₃ Kulturellt intressant miljö. Förändringar skall anpassas
till kyrkan och stadsbilden

STÖRNINGSSKYDD

- m Byggnad skall vara så utformad att ekvivalent ljudnivå inomhus
ej överstiger 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Marklov erfordras även för markarbete och förändringar
i den yttre miljön

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

