

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV VMSTA CENTRUM

i Timrå köping, Västernorrlands län.

§ 1.

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER MEDELST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med j betecknat område får byggnad uppföras på det sätt som byggnadsnämnden anser lämpligt.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Tomt som omfattar med C betecknat område får, där byggnadsrätt redovisats, bebyggas i den omfattning som byggnadsnämnden anser lämpligt.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med j betecknat område får högst 1/3 bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. två, tre och fyra våningar.

Mom. 2 Där våningsantal icke finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6, 10,6 eller 13,6 meter.

Sundsvall i oktober 1963

Rev. i juli 1964

Distriktsarkitektkontoret
Erik Vagn Christensen
(Erik Vagn Christensen)
ark. SAR

Antaget av Timrå kommunalfullmäktige den 25 september 1964, § 75, intygar i tjänsten:

N. G. Karlsson
(N. G. Karlsson)

Kommunalkamrarare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III Gl-48-64.
Härnösand i landskansliet den 26/11 1964.
På tjänstens vägnar:
Elsy Östlund

Bestyrkes på tjänstens vägnar: